

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТАЦИНСКИЙ РАЙОН РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТАЦИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАЦИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЧАСТЬ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	3
Статья 25. Общие положения о градостроительных регламентах	3
Статья 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	4
Статья 27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	5
Статья 28. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)	5
Статья 29. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-2).....	8
Статья 30. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3).....	20
Статья 31. Зона жилой застройки (Ж-1).....	31
Статья 32. Зона общественно-делового назначения (ОД).....	48
Статья 33. Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)	64
Статья 34. Зона парков и скверов (Р-2).....	68
Статья 35. Зона производственного назначения объектов III класса опасности (П-3)	72
Статья 36. Зона производственного назначения объектов IV класса опасности (П-4)	79
Статья 37. Зона производственного назначения V класса опасности (П-5).....	88
Статья 38. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ).....	97
Статья 39. Зона специального назначения (СН)	108
Статья 40. Зона размещения военных объектов (ВО)	110
Статья 41. Зона территорий ограниченного градостроительного развития (ОР)	113

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 25. Общие положения о градостроительных регламентах

1. Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

2. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. В случае принятия решения об определении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в градостроительном регламенте указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 26. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в составе градостроительных регламентов настоящих Правил, допускает без отдельного упоминания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не предусмотрено иное.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Статья 27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. В пределах территориальных зон допускается устанавливать подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 28. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности и предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом.

2. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

3. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

4. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5. В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ:

- градостроительный регламент для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливается;

- использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

6. Зоны сельскохозяйственных угодий, определенные генеральным планом поселения для перспективного развития населенных пунктов до реализации проектов застройки, могут использоваться по существующему целевому назначению.

7. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

7.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Объект капитального строительства, размещение которого допускается на сельскохозяйственных угодьях в соответствии с законодательством Российской Федерации
2	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3.	Объект капитального строительства, размещение которого допускается на сельскохозяйственных угодьях в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных	1.4.	Объект капитального строительства, размещение которого допускается на сельскохозяйственных

		угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур		угодьях в соответствии с законодательством Российской Федерации			
4	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5.	Объект капитального строительства, размещение которого допускается на сельскохозяйственных угодьях в соответствии с законодательством Российской Федерации			
5	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6.	Объект капитального строительства, размещение которого допускается на сельскохозяйственных угодьях в соответствии с законодательством Российской Федерации			
6	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	Объект капитального строительства, размещение которого допускается на сельскохозяйственных угодьях в соответствии с законодательством Российской Федерации			
7	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Объект капитального строительства, размещение которого допускается на сельскохозяйственных угодьях в соответствии с законодательством Российской Федерации			
8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:						
9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.					
10	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.					
11	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.					
12	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.					
13	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:						
14	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.						

8. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительным регламентом не устанавливаются.

9. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Градостроительным регламентом не устанавливаются.

Статья 29. Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-2)

1. Зона сельскохозяйственного производства СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия другими видами деятельности.

2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

4. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработки, созданием защитных лесных насаждений, мелиорацией, научно-исследовательской, учебной и иными связанными с сельскохозяйственным производством целями, обслуживанием сельскохозяйственного производства.

5.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения,	1.15	Здания, сооружения, используемые для производства сельскохозяйственной

		первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		продукции. Здания, сооружения, используемые для хранения сельскохозяйственной продукции. Здания, сооружения, используемые для первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Здания, сооружения, используемые для глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
8	Неглубокая обработка сельскохозяйственной продукции – переработка, в ходе которой из сельскохозяйственной продукции не создается новая продукция (сортировка, упаковка и т.д.). Проектирование и строительство, реконструкцию объекта капитального строительства осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами В границах населенного пункта разрешается размещать объекты не выше V класса опасности (С33-50м).			

5.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением	1.8	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных

		<p>сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>		
2	Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции
3	Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства
4	Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий,</p>	1.11	Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной

	сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		переработки продукции
5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
6	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
7	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3 м.
8	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
9	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
10	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		
11	В границах населенного пункта разрешается размещать объекты не выше V класса опасности (С33-50м). Проектирование и строительство, реконструкцию объекта капитального строительства осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.		

5.3.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных	1.12	Здания, сооружения, используемые для разведения, содержания и использования пчел и иных полезных насекомых. Здания, сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства.

		полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		
2	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13	Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыболовства (аквакультуры), в том числе: гидротехнические сооружения; искусственные водоемы
3	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	Размещение зданий, сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Машинно-транспортная мастерская. Ремонтная станция. Объекты сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники. Ангары. Гараж сельскохозяйственной техники. Амбар. Водонапорная башня. Трансформаторная станция. Силосные сооружения. Полевые станы. Иные объекты, используемые для

				обеспечения ведения сельского хозяйства, в том числе: гидротехнические сооружения; искусственные водоемы
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Отделение полиции (пункт охраны правопорядка).
6	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо цennыми	9.1	Объекты необходимые для создания и ухода за запретными полосами. Объекты необходимые для создания и ухода за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках. Объекты необходимые для соблюдения режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранения свойств земель, являющихся особо цennыми.
7	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4	Объекты, необходимые для осуществления деятельности по охране лесов.
8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
10	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			3м.

11	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
12	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
13	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
14	В границах населенного пункта разрешается размещать объекты не выше V класса опасности (С33-50м). Проектирование и строительство, реконструкцию объекта капитального строительства осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

5.4.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты

			недвижимости), садового дома размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальная площадь земельного участка, на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 600 кв.м.
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м
6	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежит установлению градостроительным регламентом.
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательного и хозяйственного назначения, ко всей площади земельного участка – 25%
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		
9	<p>Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами</p> <p>Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.</p>		

5.5.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	Возведение объектов капитального строительства не предусматривается
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. Максимальная площадь земельного	

		участка – 1 га.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

5.6.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Представление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар; - очистные сооружения; - насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный

				пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линии и иные объекты связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж; - стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техник; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			3м.
5	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
8	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. В границах населенного пункта разрешается размещать объекты не выше V класса опасности (С33-50м).			

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам деловой, жилой или иной застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, и допускается федеральными законами, при условии получения специальных разрешений.

6.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства		
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка			
1	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Объекты торговли, реализующие произведенную сельскохозяйственную продукцию		
2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Объекты торговли, реализующие произведенную сельскохозяйственную продукцию		
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:					
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.			
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений					
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.			
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка					
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в					

	соответствии с законодательством Российской Федерации:
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. В границах населенного пункта разрешается размещать объекты не выше V класса опасности (С33-50м).

7. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

7.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	1.15, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.17, 1.18, 8.3, 9.1, 10.4, 13.1, 13.2, 1.16, 3.1.1, 4.3, 4.4			Объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Объекты капитального строительства которые не выполняют самостоятельные технологические функции, находясь в составе производственного комплекса, и если на указанных объектах не получаются, не используются, не перерабатываются, не образуются, не хранятся, не транспортируются, не уничтожаются опасные вещества, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательного и хозяйственного назначения, ко всей площади земельного участка – 25%.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

Статья 30. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий перспективного развития жилых, общественно-деловых, рекреационных, зон парков и скверов, зон производственного назначения, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения и зеленых насаждений специального назначения в населенном пункте в соответствии с разрабатываемой документацией по планировке территории.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки, проектами планировки территории.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

2.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
2	Сенокошение	Кошение трав, сбор и	1.19	Размещение объектов

		заготовка сена		капитального строительства не предусматривается
3	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
4	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
5	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	<p>Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар; - очистные сооружения; - насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция;

				- газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж; - стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техник; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
8	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
9	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
10	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
11	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
12	В границах населенного пункта разрешается размещать объекты не выше V класса опасности (С33-50м). Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

2.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три,	2.1	Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных

		высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальная площадь земельного участка, на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 600 кв. м. - минимальный линейный размер ширины земельного участка, по фронту улиц (переулков) на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 14 м. - иные предельные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь градостроительным регламентом не устанавливаются.	
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	

		строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц 5 м; - от красной линии переулков (проездов) - 3 м; - от иных границ земельных участков – 3 м.
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей – 3 - предельная высота зданий, строений, сооружений – 20м.
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
9	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Проектирование и строительство, реконструкцию объекта капитального строительства осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

2.3.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры

		предназначенных для охраны транспортных средств		
2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
4	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Градостроительным регламентом не устанавливаются.		
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Градостроительным регламентом не устанавливаются		
6	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Градостроительным регламентом не устанавливаются		
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Градостроительным регламентом не устанавливается		
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
9	Градостроительным регламентом не устанавливаются			

2.4.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	2.7.1	Индивидуальный гараж Коллективный гараж Гаражный комплекс

	машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		градостроительным регламентом не устанавливаются.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		градостроительным регламентом не устанавливаются.
5	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		градостроительным регламентом не устанавливаются.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		градостроительным регламентом не устанавливаются.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.		

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

3.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	4.3	Объект, предназначенные для постоянной или временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: - ярмарка; - розничный рынок; - базар. Гараж и (или) стоянка для автомобилей сотрудников и посетителей.

		рынка		
2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Объект, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м: - стационарные магазины; - торговый павильон (киоск) по продаже продукции общественного питания; - торговый павильон (киоск) по продаже печатной продукции.
3	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Церковь. Собор. Храм. Часовня. Мечеть. Молельный дом. Синагога.
4	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Здания и сооружения баз и (или) палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок. Объекты, необходимые для осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.
5	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены	11.1	Объект, необходимый для осуществления использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего пользования водным объектом, если размещение таких объектов допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

		законодательством)		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
8	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.		
9	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
10	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
11	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
12	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

3.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеперекачивающие станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных	6.9	Объекты, необходимые для осуществления следующих видов деятельности: - склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей, фруктов, напитков и др.; - склады, перегрузка и хранение утильсырья без переработки. Склады с углем. Склады дров.

		перевалочных складов		
2	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	<p>Объекты, необходимые для осуществления следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытые склады и перегрузка увлажненных минерально-строительных материалов (песка, гравия, щебня, камней и др.); - участки хранения и перегрузки прессованного жмыха, сена, соломы, табачно-махорочных изделий и др.; - участки хранения и налива пищевых грузов (вино, масло, соки); - участки разгрузки и погрузки рефрижераторных вагонов. <p>Склады с углем. Склады дров.</p>
3	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	<p>Объект, необходимый для обеспечения функционирования кладбища, крематория и мест захоронения.</p> <p>Культовые сооружения.</p> <p>Объект, необходимый для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.</p>
4	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	<p>Автозаправочная станция.</p> <p>Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция.</p> <p>Магазин сопутствующей торговли.</p> <p>Здание для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.</p>
5	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	<p>Автомобильная мойка;</p> <p>Магазин сопутствующей торговли.</p>
6	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также	4.9.1.4	<p>Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей;</p> <p>Объекты дорожного</p>

		размещение магазинов сопутствующей торговли		сервиса; Магазин сопутствующей торговли.		
7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:					
8	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.			
9	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.			
10	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.			
11	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.			
12	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:					
13	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. В границах населенного пункта разрешается размещать объекты не выше V класса опасности (С33-50 м).					

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	1.2, 1.19, 1.20, 13.1, 3.1.1, 2.1, 2.2, 4.3, 4.4, 3.7.1, 5.2, 11.1, 6.9, 6.9.1, 12.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4			Объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Объекты капитального строительства которые не выполняют самостоятельные технологические функции, находясь в составе производственного

		комплекса, и если на указанных объектах не получаются, не используются, не перерабатываются, не образуются, не хранятся, не транспортируются, не уничтожаются опасные вещества, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Индивидуальные гаражи и хозяйствственные постройки для видов 2.1., 2.2.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.	

Статья 31. Зона жилой застройки (Ж-1)

1. Зона жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов различного типа.
2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего

образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

3. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1) Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей, подсобных сооружений;

- содержание домашних животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

2) К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

3.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	2.1	Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не

		раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек		предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
2	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальная площадь земельного участка, на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 600 кв. м. - минимальный линейный размер ширины земельного участка, по фронту улиц (переулков) на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 14 м. - иные предельные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь градостроительным регламентом не устанавливаются.	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц 5 м; - от красной линии переулков (проездов) - 3 м; - от иных границ земельных участков – 3 м.	
5	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		пределное количество этажей – 3; - предельная высота зданий – 20м	
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.	
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.			

3.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	

			земельного участка	
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	Малоэтажный многоквартирный дом.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь градостроительным регламентом не устанавливаются.	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий, строений, сооружений - градостроительным регламентом не устанавливается.	
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка градостроительным регламентом не устанавливается.	
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими			

	регламентами.
--	---------------

3.3.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Жилые дома блокированной застройки.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		минимальная площадь земельного участка, на котором размещается каждый жилой блок – 200 кв. м; иные предельные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь градостроительным регламентом не устанавливаются.	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –	

		3 м.
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий, строений, сооружений - градостроительным регламентом не устанавливается.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – градостроительным регламентом не устанавливается.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами Максимальное количество жилых блоков малоэтажной жилой застройки для домов блокированной застройки – 10. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

3.4.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	Многоквартирный жилой жом. Подземный гараж. Подземная автостоянка.

2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
5	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	пределное количество этажей – 8; предельная высота зданий, строений, сооружений - градостроительным регламентом не устанавливается.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

3.5.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2.	Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			

3	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	- Минимальная площадь земельного участка, на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 600 кв.м. - минимальный линейный размер ширины земельного участка, по фронту улиц (переулков) на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 14 м. - минимальная площадь земельного участка, на котором разрешается строительство построек для содержания скота и птицы – 1000 кв.м. - иные предельные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь градостроительным регламентом не устанавливаются.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц 5 м; - от красной линии переулков (проездов) - 3 м; - от иных границ земельных участков – 3 м.
5	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	пределное количество этажей – 3 - предельная высота зданий – 20м
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц. Минимальная площадь земельного участка, на котором разрешается строительство построек для содержания скота и птицы – 1000 кв.м. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.	

3.6.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	

			земельного участка	
1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры
2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры			

	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
4	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
6	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
9	Градостроительным регламентом не устанавливаются	

3.7.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Индивидуальный гараж Коллективный гараж Гаражный комплекс Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей боксового типа
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
5	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	

7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

3.8.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - водонапорная башня; - резервуар; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация и т.п.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	

4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	<p>В границах территориальной зоны разрешается размещать объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>Проектирование и строительство, реконструкцию объекта капитального строительства осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами.</p> <p>Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.</p>	

3.9.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Здания, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
2	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Объект, предназначенный для размещения пункта оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. Отделение почтовой связи.
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Объекты, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг: - мастерская мелкого ремонта; - ателье; - баня; - парикмахерская; - прачечная; - прачечная

				самообслуживания; - химчистка; - химчистка самообслуживания.
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи: - амбулаторно-поликлиническое учреждение; - фельдшерско-акушерский пункт; - пункт здравоохранения; - центр матери и ребенка; - диагностический центр; - молочная кухня; - станция донорства крови; - клиническая лаборатория; - аптека.
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	Объект, предназначенный для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования: - дошкольное образовательное учреждение; - общеобразовательное учреждение; Образовательное учреждение дополнительного образования для детей, в том числе по видам: - дом творчества школьников; - станция юных техников; - станция юных натуралистов; - станция юных туристов; - детско-юношеская спортивная школа; - детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа; Вечернее (сменное) образовательное учреждение. Специальное

				(коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. Общеобразовательная школа-интернат. Образовательное учреждение для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей.
6	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	<p>Музей.</p> <p>Выставочный зал.</p> <p>Художественная галерея.</p> <p>Дом культуры.</p> <p>Филиал сельского дома культуры.</p> <p>Информационно-методический центр.</p> <p>Библиотека, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межпоселенческая библиотека (центральная районная библиотека); - детская районная библиотека; - юношеская районная библиотека; - общедоступная библиотека; - отдел внеучебного обслуживания общедоступной библиотеки поселения; - филиал общедоступной библиотеки; - детская (поселенческая) библиотека; - общедоступная библиотека с филиалом в данном населенном пункте. <p>Кинотеатр.</p> <p>Кинозал.</p>
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	<p>Спортивный клуб.</p> <p>Спортивный зал.</p> <p>Физкультурно-оздоровительный комплекс.</p> <p>Крытый бассейн общего пользования.</p>
8	Площадки для занятий	Размещение площадок	5.1.3	Не подлежат установлению

	спортом	для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)		градостроительным регламентом
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Отделение полиции (пункт охраны правопорядка).
10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
11	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
12	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
13	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
14	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
15	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
16	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Допускается размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований. Объекты капитального строительства условно разрешенного вида использования могут размещаться только			

	на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
--	--

4. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельного участка под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

4.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м: - стационарные магазины; - торговый павильон по продаже продукции общественного питания; - торговый павильон по продаже печатной продукции.
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Объект общественного питания: - ресторан; - кафе; - столовая; - закусочная; - бар.
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
6	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
7	максимальный процент застройки в границах земельного		Не подлежат установлению градостроительным	

	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	регламентом.
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
9	<p>Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами.</p> <p>Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.</p> <p>Допускается размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований.</p> <p>Объекты капитального строительства условно разрешенного вида использования могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p>	

5. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2.1, 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.2, 12.0.1, 12.0.2, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, 8.3			<p>Объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.</p> <p>Объекты капитального строительства, которые не выполняют самостоятельные технологические функции.</p> <p>Индивидуальные гаражи и</p>

		хозяйственные постройки для видов разрешенного использования жилой застройки
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
5	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательного и хозяйственного назначения, ко всей площади земельного участка – 25%
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника питьевого водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.	

Статья 32. Зона общественно-делового назначения (ОД)

1. Зона общественно-делового назначения ОД выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

4. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе:
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам и организациям бытовых услуг;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность;
- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне
- строительство, содержание и использование жилых помещений различного вида, и обеспечение проживания в них.

4.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,	3.1.1	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости:

		очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		- котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - резервуар; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация.
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	Здания, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Объекты, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг: - мастерская мелкого ремонта; - ателье; - баня; - парикмахерская; - прачечная; - прачечная самообслуживания; - фабрика прачечная; - химчистка; - химчистка самообслуживания; - фабрика химчистка; - похоронное бюро.
4	Амбулаторное ветеринарное	Размещение объектов	3.10.1	Объекты, предназначенные

	обслуживание	капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
5	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	Служба занятости населения. Пункт питания малоимущих граждан. Объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: - некоммерческих фондов; - благотворительных организаций; Клуб по интересам. Центр (отделения) социальной помощи на дому (центр социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов, центр социальной помощи). Центр социального обслуживания населения. Пенсионная служба. Специализированная служба социально-медицинского обслуживания, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов.
6	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;	3.2.1	Дом престарелых. Дом ребенка. Детский дом. Пункт ночлега для бездомных граждан.
7	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	Объект, предназначенный для размещения пункта оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи. Отделение почтовой связи.
8	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	8.3	Объекты капитального строительства органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

		готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		военизированная служба. Объекты гражданской обороны.
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	Объекты, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи: - амбулаторно-поликлиническое учреждение; - фельдшерско-акушерский пункт; - пункт здравоохранения; - центр матери и ребенка; - диагностический центр; - молочная кухня; - станция донорства крови; - клиническая лаборатория.
10	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	Объект, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре: - больница; - родильный дом; - диспансер; - научно-медицинское учреждение - объект, обеспечивающий оказание услуги по лечению в стационаре. Станция скорой медицинской помощи. Площадка санитарной авиации. Аптека.
11	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической	3.4.3	Объекты капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы

		экспертизы (морги)		(морги)
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	<p>Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение; - общеобразовательное учреждение; <p>Образовательное учреждение дополнительного образования для детей, в том числе по видам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дом творчества школьников; - станция юных техников; - станция юных натуралистов; - станция юных туристов; - детско-юношеская спортивная школа; - детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа; <p>Вечернее (сменное) образовательное учреждение.</p> <p>Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.</p> <p>Общеобразовательная школа-интернат.</p> <p>Образовательное учреждение для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей.</p> <p>Объект, необходимый для осуществления деятельности по образованию и просвещению, в том числе здание, спортивное сооружение, предназначенное для занятий обучающихся физической культурой и</p>

				спортом.
13	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	<p>Объект, предназначенный для профессионального образования и просвещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - образовательное учреждение среднего профессионального образования; - организация по переподготовке и повышению квалификации специалистов. <p>Объект, необходимый для осуществления деятельности по образованию и просвещению, в том числе здание, спортивное сооружение, предназначенное для занятий обучающихся физической культурой и спортом.</p>
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	<p>Музей.</p> <p>Выставочный зал.</p> <p>Художественная галерея.</p> <p>Дом культуры.</p> <p>Филиал сельского дома культуры.</p> <p>Информационно-методический центр.</p> <p>Библиотека, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межпоселенческая библиотека (центральная районная библиотека); - детская районная библиотека; - юношеская районная библиотека; - общедоступная библиотека; - отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки поселения;

				- филиал общедоступной библиотеки; - детская (поселенческая) библиотека; - общедоступная библиотека с филиалом в данном населенном пункте. Кинотеатр. Кинозал.
15	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	Церковь. Собор. Храм. Часовня. Мечеть. Молельный дом. Синагога.
16	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	Здание для размещения органов местного самоуправления. Муниципальный архив. Здание для размещения государственных органов. Здание для размещения пенсионного фонда. Здание для размещения организаций, непосредственно обеспечивающих деятельность органов государственного и муниципального управления или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
17	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской	4.1	Бизнес-центр. Отдельное офисное здание и другие подобные объекты.

		и страховой деятельности)		
18	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	Объект, предназначенные для постоянной или временной торговли, с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м: - ярмарка; - розничный рынок; - базар. Гараж и (или) стоянка для автомобилей сотрудников и посетителей.
19	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м: - стационарные магазины; - торговый павильон по продаже продукции общественного питания; - торговый павильон по продаже печатной продукции.
20	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	Отделение банка (операционная касса). Отделение страховых услуг. Кредитно-финансовая организация.
21	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Объект общественного питания: - ресторан; - кафе; - столовая; - закусочная; - бар.
22	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	Гостиница. Здание, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем.
23	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений,	4.8.1	Здание и (или) сооружение, предназначенное для

		предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Спортивный клуб. Спортивный зал. Физкультурно-оздоровительный комплекс. Крытый бассейн общего пользования.
25	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
26	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
27	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
28	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
29	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
30	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
31	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований. Объекты капитального строительства могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.			

4.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного	Код (числовое обозначение)	

		использования земельного участка	вида разрешенного использования земельного участка	строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальная площадь земельного участка, на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 600 кв. м. - минимальный линейный размер ширины земельного участка, по фронту улиц (переулков) на котором разрешается строительство индивидуального жилого дома – 14 м. - иные предельные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь градостроительным регламентом не устанавливаются.	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц 5 м; - от красной линии переулков (проездов) - 3 м;	

		- от иных границ земельных участков – 3 м.
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей – 3 - предельная высота зданий, строений, сооружений – 20м.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

4.3.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.3	Жилой дом блокированной застройки.

		обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальная площадь земельного участка, на котором размещается каждый жилой блок – 200 кв. м; иные предельные размеры земельных участков, в том числе их максимальная площадь градостроительным регламентом не устанавливаются.		
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.		
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей – 3; предельная высота зданий, строений, сооружений - градостроительным регламентом не устанавливается.		
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.		
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

4.4.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение	2.1.1	Малоэтажный многоквартирный дом.

	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.	
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей – 4; предельная высота зданий, строений, сооружений - градостроительным регламентом не устанавливается.	
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.	
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		
8	Жилой дом размещается на земельном участке, предоставленном в границах населенного пункта. Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.		

4.5.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	12.0.1	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные

		трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры
2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	

8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:
9	Градостроительным регламентом не устанавливаются

5. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах жилой застройки населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (С33-50м).

5.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Автозаправочная станция. Магазин сопутствующей торговли. Здание для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
2	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Автомобильная мойка; Магазин сопутствующей торговли.
3	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Объекты дорожного сервиса; Магазин сопутствующей торговли.
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
5	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
6	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	

		зданий, строений, сооружений – 3 м.
7	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
8	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
9	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
10	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

6. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.10.1, 3.2.2, 3.2.1, 3.2.3, 8.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1.2, 2.1, 2.3, 2.1.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4			Объекты капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Объекты капитального строительства, которые не выполняют самостоятельные технологические функции. Индивидуальные гаражи и хозяйствственные постройки для видов разрешенного использования жилой застройки
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

	строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений – 3 м.
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
8	Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц.	

Статья 33. Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1)

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для отдыха и туризма.

2. В состав зоны рекреационного назначения могут включаться территории, занятые городскими лесами, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3. Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (городских лесов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, береговых полос водных объектов общего пользования, иных территорий) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки территории из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории, в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

5. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - обустройство и содержание мест для занятий спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, рыбалки, занятие указанной деятельностью.

5.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Объект, обеспечивающий функционирование площадок для занятия спортом на открытом воздухе: - физкультурная площадка; - беговая дорожка; - поле для спортивной игры; - плоскостные сооружения (спортивные площадки); - открытый бассейн общего пользования.
2	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	Объект для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисный корт, автодром, мотодром, трамплин, спортивное стрельбище)
3	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар; - очистные сооружения; - насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный

				<p>пункт;</p> <ul style="list-style-type: none"> - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж; - стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техники; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
5	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
7	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
8	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
9	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
10	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

5.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного	Описание вида разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида	

	участка	земельного участка	разрешенного использования земельного участка	
1	Природно-познавательный туризм	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.2	Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не предусматривается
2	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	Объект, необходимый для осуществления использования земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего пользования водным объектом, если размещение таких объектов допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не предусматривается
4	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе	5.3	Объект обустройства мест

		размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы		охоты и рыбалки. Дом охотника. Сооружение для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыб.
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Отделение полиции (пункт охраны правопорядка).
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
8	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
9	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
10	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 10%.
11	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
12	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

6. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

7. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

Статья 34. Зона парков и скверов (Р-2)

1. Зона парков и скверов Р-2 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования.

2. В состав зоны рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых парками, скверами, бульварами используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой.

3. Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки территории из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

4. В иных случаях – применительно к частям территории, в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется в соответствии с федеральными законами.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - обустройство и содержание мест для занятий физкультурой, пешими прогулками, отдыха.

5.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	Парк культуры и отдыха. Объект, обеспечивающий функционирование парка культуры и отдыха.
2	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Объект, обеспечивающий функционирование площадок для занятия спортом на открытом воздухе: - физкультурная площадка; - беговая дорожка; - поле для спортивной игры; - плоскостные сооружения

				(спортивные площадки); - открытый бассейн общего пользования.
3	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не предусматривается
4	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	Здание и (или) сооружение, предназначенное для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,очных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Отделение полиции (пункт охраны правопорядка).

6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
8	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
9	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
10	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
11	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
12	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

6.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Объект общественного питания: - ресторан; - кафе; - столовая; - закусочная; - бар.
2	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни,	3.7.1	Часовни

		мечети, молельные дома, синагоги)		
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.		
6	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

7. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

Статья 35. Зона производственного назначения объектов III класса опасности (П-3)

1. Зона производственного назначения объектов III класса опасности П-3 выделена для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 300 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

2.1.

№	Виды разрешенного использования земельного участка:	Виды разрешенного
---	---	-------------------

п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	использования объектов капитального строительства
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
2	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
3	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтеганилиища и нефтеганиливные станции, газовые хранилища и	6.9	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше III класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов

		обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
5	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Автозаправочная станция; Магазин сопутствующей торговли; Здание для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция.
6	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Автомобильная мойка; Магазин сопутствующей торговли.
7	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей; Объекты дорожного сервиса; Магазин сопутствующей торговли.
8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
10	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.	
11	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
12	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
13	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
14	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-			

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и являются рекомендуемыми

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов III класса опасности является обязательной.

2.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар; - очистные сооружения; - насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж;

				- стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техник; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.
2	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Объекты связи радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Отделение полиции (пункт охраны правопорядка).
4	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Объект, необходимый для обеспечения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.
5	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	2.7.1	Отдельно стоящий гараж, для хранения личного автотранспорта;

		подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		Пристроенный гараж, для хранения личного автотранспорта; Подземный гараж, для хранения личного автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места;
6	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Гаражи для хранения служебного автотранспорта
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Машинно-транспортная мастерская. Ремонтная станция. Ангары. Гараж сельскохозяйственной техники. Амбар. Водонапорная башня. Трансформаторная станция. Силосные сооружения. Полевые станы. Объекты, используемые для ведения сельского хозяйства.
8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
9	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
10	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.	
11	предельное количество этажей или предельную высоту		Не подлежат установлению градостроительным	

	зданий, строений, сооружений	регламентом.
12	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
13	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
14	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м: - специализированные магазины; - универсальные магазины
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Объект общественного питания: - кафе; - столовая; - закусочная.
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.
6	предельное количество этажей или предельную высоту			Не подлежат установлению градостроительным

	зданий, строений, сооружений	регламентом.
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

Статья 36. Зона производственного назначения объектов IV класса опасности (П-4)

1. Зона производственного назначения объектов IV класса опасности П-4 выделена для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 100 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

2.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей	6.0	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной

		промышленным способом		классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
2	Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1	<p>Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карьеры, отвалы; - шахты, скважины <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>
3	Строительная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства:</p> <p>строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	6.6	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
4	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	6.9	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий

		распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
5	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
6	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
7	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
8	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	6.4	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий

		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
9	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Автозаправочная станция; Магазин сопутствующей торговли; Здание для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция.
10	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Автомобильная мойка. Магазин сопутствующей торговли.
11	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания

			автомобилей. Объекты дорожного сервиса. Магазин сопутствующей торговли.
12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
13	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом
14	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.
15	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом
16	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом
17	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		
18	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и являются рекомендуемыми Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов IV класса опасности является обязательной.		

2.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач,	3.1.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,

		трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		очистку и уборку объектов недвижимости: - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар; - очистные сооружения; - насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж; - стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техник; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.
2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не	4.1	Бизнес-центр. Отдельное офисное здание и другие подобные объекты.

		связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	Объекты связи радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Отделение полиции (пункт охраны правопорядка).
5	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Объект, необходимый для обеспечения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

6	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Отдельно стоящий гараж, для хранения личного автотранспорта. Пристроенный гараж, для хранения личного автотранспорта. Подземный гараж, для хранения личного автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.
7	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Постоянные и временные гаражи для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Стоянка для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования. Депо.
8	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше IV класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Машинно-транспортная мастерская. Ремонтная станция. Ангары. Гараж сельскохозяйственной техники. Амбар.

				Водонапорная башня. Трансформаторная станция. Силосные сооружения. Полевые станы. Объекты, используемые для ведения сельского хозяйства.
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
10	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
11	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.	
12	пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
13	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
14	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
15	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

3.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	4.4	Объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м:

		продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		- стационарные магазины; - торговый павильон по продаже продукции общественного питания; - торговый павильон по продаже печатной продукции.
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Объект общественного питания: - кафе; - столовая; - закусочная.
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.	
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

Статья 37. Зона производственного назначения V класса опасности (П-5)

1. Зона производственного назначения объектов V класса опасности П-5 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 50м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, не выше V класса опасности, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

3.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
2	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих	6.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов

		обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории		
3	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
4	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
5	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов
6	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение,	6.4	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов

		хлебопечениe), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		
7	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Автозаправочная станция. Магазин сопутствующей торговли. Здание для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
8	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Автомобильная мойка. Магазин сопутствующей торговли.
9	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей. Объекты дорожного сервиса. Магазин сопутствующей торговли.
10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
11	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
12	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.
13	предельное количество этажей или предельную			Не подлежат установлению градостроительным

	высоту зданий, строений, сооружений	регламентом.
14	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
15	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
16	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Размеры санитарно-защитных зон устанавливаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и являются рекомендуемыми	

3.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар; - очистные сооружения;

				- насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж; - стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техник; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.
2	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Бизнес-центр. Отдельное офисное здание и другие подобные объекты.
3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	6.8	Объекты связи радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,

		радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Объект подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Объект гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Отделение полиции (пункт охраны правопорядка).
5	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	Объект, необходимый для обеспечения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.
6	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	Отдельно стоящий гараж, для хранения личного автотранспорта. Пристроенный гараж, для хранения личного автотранспорта. Подземный гараж, для хранения личного автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.
7	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	4.9	Постоянные и временные гаражи для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях

		используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0. Стоянка для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования. Депо.
8	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	Объекты капитального строительства, для размещения предприятий и производств не выше V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов Машинно-транспортная мастерская. Ремонтная станция. Ангары. Гараж сельскохозяйственной техники. Амбар. Водонапорная башня. Трансформаторная станция. Силосные сооружения. Полевые станы. Объекты, используемые для ведения сельского хозяйства.
9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
10	пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом	
11	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений –	

		3м.
12	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
13	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
14	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
15	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

4. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м:	4.4	Объект, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м: - стационарные магазины; - торговый павильон по продаже продукции общественного питания; - торговый павильон по продаже печатной продукции.
2	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Объект общественного питания на производственном объекте: - кафе; - столовая; - закусочная.
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		

5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.	

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

Статья 38. Зона инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ)

1. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейных объектов.

2. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе трубопроводного транспорта, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений, в целях инженерно-технического обеспечения территории.

3.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,	3.1.1	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,

	<p>электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>		<p>очистку и уборку объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар; - очистные сооружения; - насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж; - стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техник; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега. <p>Газонаполнительная станция.</p> <p>Резервуар для сжиженных газов.</p> <p>Резервуарная установка сжиженных углеводородных</p>
--	---	--	--

			газов (СУГ).
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		
8	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.</p> <p>Границы охранных зон, на которых размещены объекты инженерной инфраструктуры, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.</p> <p>На земельных участках при их хозяйственном использовании в границах охранных зон не допускается строительство, каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.</p> <p>Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.</p>		

3.2.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения и расположенные в пределах полосы отвода (полоса отвода автомобильной дороги: Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса) за

				пределами населенных пунктов
2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения и расположенные в пределах полосы отвода (полоса отвода автомобильной дороги: Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса) за пределами населенных пунктов.
3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	Здания и сооружения, в составе многофункционального комплекса сервиса (многофункциональный комплекс сервиса: Имущественный комплекс, представляющий собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающую парковки для транспортных средств, площадки отдыха, туалеты, автозаправочные станции, пункты питания, торговли и мойки, мотели (кемпинги), станции технического обслуживания, автостоянки, вертолетные площадки и площадки аварийно-спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, специализированные автостоянки служб эвакуации транспортных средств, а также другие объекты, обеспечивающую широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения) предназначенные для обслуживания участников дорожного движения и расположенные в пределах полосы отвода) за пределами

				населенных пунктов.
4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	Здания и сооружения, в составе многофункционального комплекса сервиса (многофункциональный комплекс сервиса: Имущественный комплекс, представляющий собой совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающую парковки для транспортных средств, площадки отдыха, туалеты, автозаправочные станции, пункты питания, торговли и мойки, мотели (кемпинги), станции технического обслуживания, автостоянки, вертолетные площадки и площадки аварийно-спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, специализированные автостоянки служб эвакуации транспортных средств, а также другие объекты, обеспечивающую широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения) предназначенные для обслуживания участников дорожного движения и расположенные в пределах полосы отвода) за пределами населенных пунктов.
5	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	12.0.2	Размещение объектов капитального строительства градостроительным регламентом не устанавливается

		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
7	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
8	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
9	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
10	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
11	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
12	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Размещение и эксплуатация объектов дорожного и придорожного сервиса должны осуществляться при соблюдении требований по обеспечению транспортной безопасности и безопасности дорожного движения, установленных законодательством			

3.3.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	6.8.	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов

		содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
8	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

3.4.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1	Железнодорожные пути Объект железнодорожного транспорта, размещаемые при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами: - железнодорожный вокзал. - железнодорожная станция, - устройство и объект, необходимое для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других

				объектов железнодорожного транспорта. - погрузочно-разгрузочная площадка. - прирельсовый склад (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенные непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок).
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
3	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
4	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
5	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
6	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
7	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
8	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.			

3.5.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3		Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение зданий и сооружений, предназначенные для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6. Стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
2	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами

		предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами. Установление границ полос отвода автомобильных дорог и границ придорожных полос автомобильных дорог, использование таких полос отвода и придорожных полос осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.			

3.6.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов
2	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для	11.3	Гидротехнические сооружения

		эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Для зданий – 3м		
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.		
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

4. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Объекты капитального строительства не предусматриваются
2	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	6.9	Объекты капитального строительства для временного хранения,

		распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		распределения и перевалки грузов
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом		
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:			
9	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.			

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

Статья 39. Зона специального назначения (СН)

1. Зона специального назначения СН выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для размещения, содержания и использования объектов специального назначения.

2. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование объектов специального назначения.

3.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	Объект, необходимый для обеспечения функционирования кладбища, крематория и мест захоронения. Культовые сооружения. Объект, необходимый для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения. Кладбище. Крематорий. Колумбарий. Мемориальный комплекс. Бюро ритуального обслуживания.
2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих	12.2	Объект хранения, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов. Объект размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания отходов: - скотомогильник; - полигон по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;

	заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		- место сбора вещей для их вторичной переработки. Приемный пункт сбора вторичного сырья. Мусороперегрузочная станция (МПС).
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
4	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
5	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
6	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
7	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
8	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		
9	Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций определяются техническими регламентами.		

4. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

Статья 40. Зона размещения военных объектов (ВО)

1. Зона размещения военных объектов ВО выделена для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации.

2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- Строительство, подготовка и поддержание в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

- Создание запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие).

2.1.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	Градостроительным регламентом не устанавливаются
2	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения	8.1	Градостроительным регламентом не устанавливаются

		и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		
3	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1.1	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: - котельная; - центральный тепловой пункт; - индивидуальный тепловой пункт; - тепловая перекачивающая насосная станция; - водозабор; - станция водоподготовки (водоочистная станция); - водонапорная башня; - резервуар;

	(уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		- очистные сооружения; - насосная станция; - газораспределительная станция; - газорегуляторный пункт; - блочный газорегуляторный пункт; - газорегуляторная установка; - водопровод; - теплопровод; - линии электропередач; - трансформаторная подстанция; - газопровод; - линия связи; - телефонная станция; - канализация; - дренаж; - стоянка для обслуживания уборочной и аварийной техник; - гараж для обслуживания уборочной и аварийной техники; - мастерская для обслуживания уборочной и аварийной техники; - сооружения, необходимые для сбора и плавки снега.
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:		
5	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
6	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
7	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
8	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.	
9	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:		

10	Градостроительным регламентом не устанавливаются
----	--

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не устанавливаются градостроительным регламентом

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не устанавливаются градостроительным регламентом

Статья 41. Зона территорий ограниченного градостроительного развития (ОР)

1. Зона территорий ограниченного градостроительного развития ОР выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях с особыми природными характеристиками.

2. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

2.1

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка:			Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	Сооружения водоотведения, трубопроводы, берегоукрепительные сооружения. Размещение иных объектов капитального строительства не предусматривается
2	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
3	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Размещение объектов капитального строительства не предусматривается
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:			
5	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

6	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
7	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
8	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Не подлежат установлению градостроительным регламентом.
9	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:	
10	Проектирование и строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами, природоохранным законодательством.	

3. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Не подлежат установлению градостроительным регламентом.