

ПРОТОКОЛ

заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний.

10.03.2025

№ 2

ст. Тацинская

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комиссия:

1. Вакулич Александр Степанович
2. Пономарев Вячеслав Александрович
3. Скляров Дмитрий Иванович
4. Гушняя Анастасия Юрьевна
5. Хлюстова Арина Алексеевна

Присутствующие:

6. Терещенко Наталья Ивановна
7. Бородавка Роман Анатольевич
8. Ткаченко Оксана Викторовна

Председательствующий – Вакулич Александр Степанович, председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний.

Секретарь – Скляров Дмитрий Иванович, секретарь организационного комитета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение поступивших возражений по вопросу публичных слушаний о проекте постановления Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Кошелеву Виктору Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Ростовская область, р-н. Тацинский, ст-ца. Тацинская, ул. Кравцова, д. 38».
Докладчик – Скляров Д.И., секретарь организационного комитета по проведению публичных слушаний.
2. О подготовке заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Кошелеву Виктору Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Ростовская область, р-н. Тацинский, ст-ца. Тацинская, ул. Кравцова, д. 38».
Докладчик – Вакулич А.С., председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:

1. Склярова Д.И. о поступившем возражении о предоставлении гр. Кошелеву Виктору Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Ростовская область, р-н. Тацинский, ст-ца. Тацинская, ул. Кравцова, д. 38.

Бородавка Р.А. пояснил, что гр. Терещенко Н.И. выражает несогласие и возражения относительно заявления гр. Кошелева В.А. о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с КН: 61:38:0010184:363. Так же она сообщила о том, что отступление от установленных законодательством РФ норм, строительных норм и правил, градостроительных нормативов, противопожарных норм, повлечет за собой серьезные нарушения её прав и прав неопределенного круга лиц и могут привести к крайне негативным и тяжелым последствиям, гр. Кошелевым В.А. планируется размещение парковки с фасадной части перед возводимым строением, что может повлечь за собой ухудшение ситуации по безопасности дорожного движения в этой части автомобильной дороги. От имени Терещенко Н.И. были направлены заявления в адрес Начальника Отдела МВД России по Тацинскому району полковнику полиции В.В. Хромову и Заместителю главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и промышленности – главному архитектору С.И. Кружилину по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с КН: 61:38:0010184:363.

Ткаченко О.В. на возражения гр. Терещенко Н.И. в лице Бородавка Р.А дала следующие пояснения, что на основании справки ООО «Корус» исх. №153 от 07.03.2025 г., согласно СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в процессе выполнения проектируемых работ на строительство магазина, с учетом изменения (уменьшения) отступов от границ смежных земельных участков и соответственно, пожарных разрывов между проектируемым зданием магазина и зданиями, строениями расположенными на смежных земельных участках, принято решение о выполнении мероприятий по огнезащите для приведения конструкций здания в соответствие с характеристиками, соответствующими II степени огнестойкости, а также дополнительных мероприятий, снижающих пожарные риски:

- оборудование здания системой автоматического пожаротушения;
- установка защитного ограждения из негорючего материала по границе со смежными земельными участками.

В качестве мероприятий по благоустройству территории, прилегающей к проектируемому зданию магазина со стороны пер. Вичиркина и ул. Кравцова планируется:

- устройство тротуара с твердым покрытием;
- устройство асфальтового покрытия на участке, примыкающему к тротуару и проезжей части пер. Вичиркина для организации парковки автотранспорта посетителей магазина.

Администрацией Тацинского района (исх. 99/572 от 07.03.2025 г.) выданы технические условия на оборудование примыкания в целях доступа к проектируемому магазину.

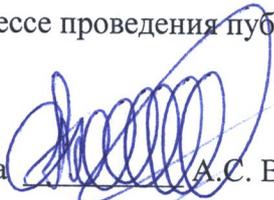
2. Вакулич А.С. о подготовке заключения публичных слушаний по проекту постановления Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Кошелеву Виктору Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Ростовская область, р-н. Тацинский, ст-ца. Тацинская, ул. Кравцова, д. 38».

РЕШИЛИ:

При утверждении заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации Тацинского сельского поселения «О предоставлении гр. Кошелеву Виктору Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Ростовская область, р-н. Тацинский, ст-ца. Тацинская, ул. Кравцова, д. 38» учесть все возражения и пояснения, поступившие в процессе проведения публичных слушаний.

Председатель

уполномоченного органа



А.С. Вакулич

«10» марта 2025 г.

Секретарь



Д.И. Скляров

«10» марта 2025 г.