

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области»

09 июля 2018 года

№ 1

ст. Тацинская

Дата и время проведения публичных слушаний – 09 июля 2018г 17 час. 00 мин.

Место проведения публичных слушаний - Администрация Тацинского сельского поселения, ст. Тацинская, ул. Ленина, 49.

Председатель – Глава Администрации Тацинского сельского поселения Вакулич А.С.

Зам.председателя– Заместитель Главы Администрации Тацинского сельского поселения Пономарев В.А.

Секретарь– Ведущий специалист Администрации Тацинского сельского поселения - Бааль А.Н.

Члены комиссии:

Заведующий сектором Администрации Тацинского сельского поселения
Касьянова В.А.

Заместитель председателя Собрания депутатов Тацинского сельского поселения –
Кружилин С.И.

Главный инженер проекта ООО «Экозем» Г.И. Николенко

Руководитель группы ООО «Экозем» В. М. Шатравина
Галицына А.Л.
Зубрилина Т.В.
Чухряева Л.А.
Даченкова Г.В.

Слушали: Вакулич А.С.– Главу Администрации Тацинского сельского поселения, председателя организационного комитета по проведению публичных слушаний.

- По вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области»

Выступал: Г.И. Николенко – главного инженера проекта, работы по подготовки и проекта межевания территории линейного объекта выполнены

ООО «Экозем» на основании постановления Администрации Тацинского сельского поселения №100 от 18.05.2018 г. и в соответствии с Генеральным планом Тацинского сельского поселения Ростовской области, утвержденного решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 20.12.2011г. № 151, с Правилами землепользования и застройки Тацинского сельского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 28.09.2012г. № 184, действующими нормами и правилами, инструкциями, постановлениями Правительства РФ и Ростовской области, Градостроительным и Земельным кодексами РФ.

При подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта были учтены ранее разработанные проекты:

-Проект планировки и проект межевания территории приоритетных территорий жилищного строительства Тацинского района Ростовской области, в границах ст. Тацинская, ул. Дальняя Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области;

-Проект планировки и проект межевания мкр. по ул. Новая, ст. Тацинская, Тацинского района Ростовской области.

Рассматриваемая территория проекта планировки расположена в границах пяти кадастровых кварталов: 61:38:0010234, 61:38:0010204, 61:38:0010205, 61:38:0010206, 61:38:0010208.

Подключение будет выполняться к газопроводу высокого давления II категории по ул. Белимова, ст. Тацинская, Тацинского района.

Ориентировочная протяженность распределительных газопроводов высокого давления – 2,3 км.

Ширина полосы отвода на период строительства – 8,0 м. Прокладка газопроводов – подземная. Проектируемые распределительные газопроводы планируется проложить из полиэтиленовых труб диаметром 63, 90, 110 мм. Средняя глубина прокладки распределительных газопроводов 1,2-1,5 м. Через автомобильную дорогу прокладка газопроводов планируется закрытым способом.

В составе линейного объекта предусматривается установка двух ГРПШ.

Ширина полосы отвода составляет под ГРПШ-10,м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ориентировочно составляет 15675,78 кв. м. или 1,57 га.

Для определения правообладателей земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве линейного объекта из филиала ФГБУ «ФКП Росреестр» по Ростовской области были получены кадастровые планы территории, выписки ЕГРН, на основании которых были определены правообладатели земельных участков.

Линейный объект расположен на земельных участках собственность на которые не разграничена из них формируются:

- земельные участки: 61:38:0000000:ЗУ1, 61:38:0010234:ЗУ2, 61:38:0000000:ЗУ3, 61:38:0000000:ЗУ4.

Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры: для размещения площадок для хозяйственных целей (для мусоросборников), парковок, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (водопровода, канализации, линий связи, линий электроснабжения, элементов уличного освещения, газопроводов, автомобильных дорог, проездов, площадок, в составе улично- дорожной сети населенных пунктов). Местоположение: Ростовская область, Тагинский район, ст. Тагинская.

- Части земельного участка: 61:38:0010234:130/чзу1, 61:38:0010234:130/чзу2.

Категория земель- земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- малоэтажные жилые дома. Местоположение: Ростовская область, Тагинский район, ст. Тагинская.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения с подземными и надземными сооружениями, а так же охранными зонами других инженерных сооружений (см. схему границ зон с особыми условиями использования территории).

Граница зон планируемого размещения линейного объекта там, где расположены распределительные газопроводы микрорайона по ул. Новой в ст. Тагинской Ростовской области пересекает охранные зоны, и санитарно-защитные полосы:

- воздушных линии электропередач;
- существующего водопровода;
- существующего газопровода;
- линии связи;
- автомобильные дороги;

Переустройства пересекаемых сооружений не требуется.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

Существующих зон размещения линейных объектов подлежащие переносу не предусмотрено.

Проектом строительства предусмотреть получение решения Министерства культуры Ростовской области для строительства линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тагинской Ростовской области».

В процессе производства работ по строительству газопровода в случае обнаружения в процессе производства земляных работ на земельном участке, отводимом под проект: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тагинской Ростовской области», объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо приостановить работы и проинформировать областной орган охраны объектов

культурного наследия - Министерство культуры Ростовской области об обнаруженных объектах.

Согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, установлено отсутствие объектов культурного (археологического) наследия.

Учитывая отсутствие на обследованном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, допускается возможность осуществления проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по данному проекту.

На территории, рассматриваемой проектом планировки территории линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области» согласно заключению № 6267 департамента по недропользованию по ЮФО «Югнедра» от 02. 04.2018г. № ЮФО-01-05-33/753 месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

В составе проекта планировки разработан проект межевания территории для строительства данного линейного объекта.

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых участков под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполнен с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

В проекте приведена ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков в системе координат МСК-61.

Строительство линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области» будет, осуществляться только в пределах зоны планируемого размещения объекта.

Выступили: Вакулич А.С.– Глава Администрации Тацинского сельского поселения, председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний, с предложением одобрить проект планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области»

РЕШЕЛИ:

1. Одобрить проект планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области».

2. Рекомендовать Главе Администрации Тацинского сельского поселения А.С. Вакуличу утвердить проект планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области».

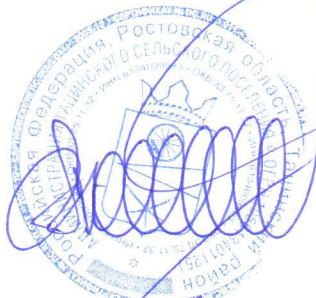
Результаты голосования:

За-5 чел., Против –нет, Воздержались- нет.

Во время проведения публичных слушаний замечаний, предложений в письменном виде не поступало.

Протокол проведения публичных слушаний в окончательном виде подготовлен.

Председатель оргкомитета
по проведению публичных слушаний:



Вакулич А.С.

Секретарь:

Бааль А.Н.

Лист регистрации

участников публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области»

09 июля 2018 год
17:00 часов

ст. Тацинская

Администрация Тацинского
сельского поселения

1. Вакулич А.С.
2. Пономарев В.А.
3. Бааль А.Н.
4. Касьянова В.А.
5. Кружилин С.И.
6. Галицына А.Л.
7. Г.И. Николенко
8. В.М. Шатравина
9. Зубрилина Т.В.
10. Чухряева Л.А.
11. Даченкова Г.В.

Секретарь комиссии



А.Н. Бааль