

Схема границ  
подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)  
для размещения строительства линейного объекта: "Прокладка распределительных газопроводов микрорайона  
по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области".



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта



### ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области».

1.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Инициатор (Заказчик)	Администрация Тацинского сельского поселения
3.	Разработчик документации по планировке территории	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4.	Источник финансирования работ	Средства областного и местного бюджета
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, основные характеристики	Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области. Ориентировочная протяженность линейного объекта - 2,3 км. Ориентировочная площадь земельного участка объекта проектирования -1,57 га.
6.	Местоположение проектируемого объекта	Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение
7.	Нормативно-правовая база разработки проекта планировки и проекта межевания	- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об

	<p>охране окружающей среды»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> </ul> <p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</li> <li>- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</li> <li>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 « Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> </ul>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Тацинского района Ростовской области;</li> <li>- Генеральный план Тацинского сельского поселения Ростовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 20.12.2011г. № 151 (в действующей редакции);</li> <li>- Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 28.09.2012г. № 184 (в действующей редакции);</li> <li>- Ранее утвержденная проектная документация в отношении объектов капитального строительства территории проектирования;</li> <li>- Технические условия и требования государственных стандартов, соответствующих СП, СНиП, СанПиН, норм и правил в области градостроительной деятельности.</li> </ul>
7	Цель разработки документации по планировке территории	Установление границ земельных участков для планируемого размещения объектов местного значения, границ зон с особыми условиями использования

		<p>При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
8	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории должен в полном объеме соответствовать требованиям установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</li> </ul> <p>Разделы проектной документации формируются учетом требований нормативных документов.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</li> </ol>

		<p>Проект планировки и проект межевания разрабатывается на картографической основе, выполняемой разработчиком в составе проекта планировки в соответствии с требованиями, установленными для разработки картографического материала, с учетом требований, установленных для ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p>
9	Сроки и этапы выполнения работ	<p>Определяются муниципальным контрактом</p>
10	<p>Исходные данные для проектирования.</p> <p>Порядок обмена рабочими данными.</p>	<p>Сбор исходных данных и технических условий осуществляет Разработчик за счет собственных средств при содействии Заказчика. Разработчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных. Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам Разработчика.</p> <p>В процессе выполнения работ Заказчик и Разработчик обмениваются рабочими данными преимущественно в электронной форме, по взаимной договоренности – на бумажных носителях, если иное не оговорено в настоящем техническом задании.</p>
11	Требования по согласованию документации по планировке территории	<p>На стадии разработки документации, Разработчик предоставляет разработанную в соответствии с календарным планом работ документацию для рассмотрения, проверки и согласования Заказчику, заинтересованным службам Тацинского района.</p> <p>На стадии разработки документации Разработчиком определяется список правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории проектирования, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов и обеспечивает необходимые согласования.</p> <p>Документация подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.</p> <p>Разработчик подготавливает и представляет Заказчику материалы для публикации и демонстрационные материалы для рассмотрения на публичных слушаниях.</p> <p>Материалы, предназначенные для публикации и размещения на официальных сайтах, должны быть</p>

		<p>представлены в бумажном виде и на электронном носителе в 1 экземпляре.</p> <p>По результатам проверки документации по планировке территории, проведения публичных слушаний Разработчик, в случае возникших замечаний, обязан откорректировать документацию по планировке территории в течение 10 календарных дней без дополнительной оплаты.</p>
12	Требования к форме, формату и количеству представляемых материалов	<p>По итоговым результатам работы Разработчик представляет документы по проекту планировки и проекту межевания территории в 4-х экземплярах на бумажном носителе (цветная печать) и в 4-х экземплярах на CD-ROM в векторном виде в формате *.dwg и растровом виде в формате *.jpg.</p> <p>При приемке должны оцениваться полнота, достоверность материалов и обоснованность проектных положений и графических материалов, соответствие настоящему техническому заданию, нормативным правовым актам</p>
13	Иные требования и условия	<p>Проектные решения мероприятий по охране окружающей среды, по соблюдению санитарных требований к территории должны быть выполнены в полном соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Проектные решения должны соответствовать положениям утвержденной градостроительной документации муниципального образования.</p> <p>В случае установления необходимости внесения изменений в утвержденную градостроительную документацию, Разработчик подготавливает предложения по внесению изменений в утвержденную градостроительную документацию муниципального образования.</p>

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта:  
«Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области».

1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Планируемый к размещению линейный объект: «Прокладка распределительных газопроводов микрорайона по ул. Новой в ст. Тацинской Ростовской области». Ориентировочная протяженность – 2,3 км, ориентировочная площадь земельного участка объекта проектирования – 1,57 га.
2.	Заказчик	Администрация Тацинского сельского поселения
3.	Исполнитель	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
4.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», выполнить инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, археологические изыскания.
5.	Состав и объем инженерных изысканий	В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил



		<p>выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», состав и объем изысканий устанавливаются утверждаемыми заказчиком программами инженерных изысканий с учетом требований технических регламентов.</p>
6.	<p>Нормативно-правовая база для выполнения инженерных изысканий</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- СП 47.13330.2016 «СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»</li> <li>- РСН 72-88. «Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций», утвержденные постановлением Госстроя РСФСР от 05.08.1988 № 73;</li> <li>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение</li> </ul>

		<p>съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства</p>
	<p>Нормативно-правовая база разработки проекта планировки и проекта межевания</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</li> <li>- Федеральный закон от № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утвер-</li> </ul>

		<p>ждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.</li> </ul> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г №20»;</li> <li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки и инженерной защиты территории»;</li> <li>- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий. Обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Тацинского района Ростовской области;</li> <li>- Генеральный план Тацинского сельского поселения Ростовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 20.12.2011г. № 151 (в действующей редакции);</li> <li>- Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 28.09.2012г. № 184 (в действующей редакции);</li> <li>- Ранее утвержденная проектная документация</li> </ul>
--	--	--

		<p>в отношении объектов капитального строительства территории проектирования;</p> <p>- Технические условия и требования государственных стандартов, соответствующих СП, СНиП, СанПиН, норм и правил в области градостроительной деятельности.</p>
7	Требования к форме, формату и количеству представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовых и графических частей, а также приложений к ним в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>По итоговым результатам работы Разработчик представляет технические отчеты по 2 экземпляра на бумажном носителе (цветная печать) и на CD-ROM диске в растровом виде в формате .jpg, Autocad (*.DWG);</p> <p>Топографические материалы создаются в местной системе координат МСК-61 и Балтийской системе высот, сечение рельефа через 0,5 м., в полном объеме в соответствии с требованиями нормативных документов</p>