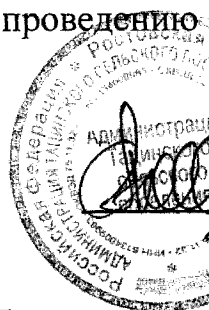


Утверждаю:  
председатель  
по проведению публичных слушаний,  
Глава Тацинского  
сельского поселения.



А.С. Вакулич

## ПРОТОКОЛ

### проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение»

21 марта 2012 года

ст. Тацинская

Дата и время проведения публичных слушаний: 16 марта 2012 года, 16-00 час.

Место проведения: Администрация Тацинского сельского поселения.

Тема проведения публичных слушаний: Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний:

- 20 человек

( лист регистрации участников публичных слушаний является неотъемлемым приложением настоящего протокола).

Председательствующий публичных слушаний:

А.С. Вакулич – Глава Тацинского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний:

О.А. Гордиенко – старший инспектор Администрации Тацинского сельского поселения

### Повестка:

1. Доклад председателя комиссии по процедуре проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение».
2. Доклад разработчиков проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение».

3. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение».

**Слушали:**

**По первому вопросу:** А.С. Вакулича – о разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение» и проведении установленных законодательством процедур по опубликованию информации о проведении публичных слушаний.

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация по проведению публичных слушаний; адрес помещения, в котором можно ознакомиться с полной информацией о проведении публичных слушаний, адрес сайта, на котором размещена полная информация по вопросу публичных слушаний, размещалась в информационном бюллетени Тацинского сельского поселения от 13 декабря 2011 года № 146-147.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия назначенная постановлением Главы Тацинского сельского поселения от 13 мая 2011 года № 118 «О подготовке проекта Правил и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение».

В письменном виде вопросы, замечания, предложения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение» не поступали.

**По второму вопросу:**

- **В.В. Болотова** – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования», представившую основные положения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение».

**По третьему вопросу:**

№	Вопросы, предложения, замечания, рекомендации участников, Ф.И.О.	Ответы, Ф.И. О. , название организации
1.	Вопрос С.Г. Волоконская: «Зонирование принятое в проекте Правил не соответствует установленным требованиям: границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной их территориальных зон,	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - Проект правил землепользования и застройки будет доработан в установленном порядке с учетом результатов публичных слушаний.

	<p>выделенных на карте градостроительного зонирования.</p> <p>- Приведены не все зоны с особым использованием, соответственно отсутствуют их градостроительные регламенты.</p> <p>- При подготовке ПЗЗ не учтено фактическое и планируемое использование земельных участков в границах территориальных зон.</p> <p>- Принятый перечень территориальных зон, видов разрешенного использования, состав и содержание градостроительных регламентов не отвечает целям градостроительного зонирования»</p>	
2.	<p>Вопрос С.Г. Волоконская: «Зачем так много участков зоны ОЖ в юго-восточной части ст. Тацинской?»</p>	<p>В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: «Предлагается размещений объектов делового назначения. Зонирование может быть откорректировано с учетом предложений поселения»</p>
3.	<p>Вопрос А.С. Вакулич: «Не обозначена производственная зона в районе х. Дьяконова - песчаный карьер, указаны не все объекты инженерной инфраструктуры, охранные зоны этих объектов»</p>	<p>В.В. Болотова - главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: «Замечание будет учтено при корректировке материалов»</p>
4.	<p>Вопрос С.Г. Волоконская: «Почему не обозначены зоны с особым использованием существующей жилой и иной застройки в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, иных зонах особого использования?»</p>	<p>В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Замечание будет учтено при корректировке материалов»</p>
5.	<p>Вопрос С.И. Кружилин: «Возможно ли размещение дополнительной жилой зоны в районе в западной части х. Дьяконов»</p>	<p>В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Предложение будет учтено при</p>

		корректировке материалов»
6	Вопрос О.А. Гордиенко: «Не нанесены зоны зеленых насаждений специального назначения на карте зонирования»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Замечание будет учтено при корректировке материалов»
7.	Вопрос Г.В. Архипова: «Каковы последствия для владельцев объектов капитального строительства не соответствующих градостроительным регламентам»	С.Г. Волоконская – главный архитектор Тацинского района: - «Частью 1 Правил «Общие положения» рассмотрены данные вопросы
8.	Вопрос С.Г. Волоконской: «Картой зонирования не учтено фактическое и планируемое использование зон деловой активности территорий по пер. Соревнования, Бурдейного, Электрификации, ул. Луговой, Пролетарской, Ленина, М.Горького, Халтурина»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Замечание будет учтено при корректировке материалов»
9.	Вопрос Г.В. Архипова: «По ул. Октябрьской так же надо учесть возможность размещения коммерческих объектов	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Предложение будет учтено при корректировке материалов»
10.	Вопрос Р.П. Курличенко: «Территорию прилегающую к парку Комсомольский надо зонировать с учетом размещения объектов социального назначения»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Предложение будет учтено при корректировке материалов»

Во время проведения публичных слушаний замечаний, предложений в письменном виде не поступало.

Протокол проведения публичных слушаний в окончательном виде подготовлен 21 марта 2012 года.

Секретарь

*Г.В. Архипов*

О.А. Гордиенко

## Лист регистрации

участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение»

№	Наименование организации, предприятия	Фамилия, имя, отчество, должность
1.	ГАУ РО «Региональный институт территориального – градостроительного института»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»
2.	ГАУ РО «Региональный институт территориального – градостроительного института»	М.И. Болотов - архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»
3.	Администрация Тацинского района	Волоконская С.Г. - заведующий сектором архитектуры и градостроительства - Главный архитектор района
4.	Администрация Тацинского района	Р.П. Курличенко – Председатель комитета по управлению имуществом
5.	Администрация Тацинского сельского поселения	А.С. Вакулич – Глава Администрации Тацинского сельского поселения
6.	Администрация Тацинского сельского поселения	Тарковалин А.М. – заместитель Главы Администрации Тацинского сельского поселения
7.	Администрация Тацинского сельского поселения	Ефимова С. Ю. – ведущий специалист Администрации Тацинского сельского поселения
8.	Администрация Тацинского сельского поселения	Гордиенко О.А. – старший инспектор Администрации Тацинского сельского поселения
9.	Администрация Тацинского сельского поселения	О.Н. Зотова – старший инспектор Тацинского сельского поселения
10.	Администрация Тацинского сельского поселения	В.А. Никитина - специалист Тацинского сельского поселения
11.	Администрация Тацинского сельского поселения	Н.М. Можяева- специалист Тацинского сельского поселения
12.	Администрация Тацинского сельского поселения	Н.А. Бугаева – главный бухгалтер Тацинского сельского поселения
13.	Администрация Тацинского сельского поселения	А.Н. Галицына – начальник сектора экономики Тацинского сельского поселения

		поселения
14.	Администрация Тацинского сельского поселения	Н.Н. Мишина - специалист Тацинского сельского поселения
15.	Администрация Тацинского сельского поселения	А.А. Крикун - специалист Тацинского сельского поселения
16.	МП «Тацинское БТИ»	Семиколенова И.И. - начальник
17.	ООО «Земледелие»	С.И. Кружилин – директор
18.	Коршунова Р.В.	Депутат Тацинского сельского поселения
19.	Архипов Г.В.	Депутат Тацинского сельского поселения
20.	Барская О.Д.	Депутат Тацинского сельского поселения

Секретарь



О.А. Гордиенко

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение»**

21 марта 2012 года

ст. Тацинская

Дата и время проведения публичных слушаний: 16 марта 2012 года, 16-00 час.

Место проведения: Администрация Тацинского сельского поселения.

Тема проведения публичных слушаний: Проект Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение»

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 20 человек.

Председательствующий публичных слушаний:

А.С. Вакулич – Глава Тацинского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний:

О.А. Гордиенко – старший инспектор Администрации Тацинского сельского поселения.

Информация о вопросе, выносимом на публичные слушания, инициаторе проведения публичных слушаний, времени и месте их проведения, контактная информация оргкомитета по проведению публичных слушаний; адрес помещения, в котором можно ознакомиться с полной информацией о проведении публичных слушаний, адрес сайта, на котором размещена полная информация по вопросу публичных слушаний, размещалась в информационном бюллетени Тацинского сельского поселения от 13 декабря 2011 года № 146-147.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия, назначенная постановлением Главы Тацинского сельского поселения от 13 мая 2011 года № 118 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение».

В письменном виде вопросы, замечания, предложения по проекту Генерального плана «Тацинское сельское поселение» не поступали.

Заслушав информацию разработчиков проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования», представившую основные положения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение», были высказаны замечания и предложения участников публичных слушаний по проекту Правил

землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение»:

№	Вопросы, замечания, предложения, рекомендации участников, Ф.И.О.	Ответы, Ф.И. О. , название организации
1.	<p>Вопрос С.Г. Волоконская: «Зонирование принятое в проекте Правил не соответствует установленным требованиям: границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной их территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.</p> <p>- Приведены не все зоны с особым использованием, соответственно отсутствуют их градостроительные регламенты.</p> <p>- При подготовке ПЗЗ не учтено фактическое и планируемое использование земельных участков в границах территориальных зон.</p> <p>- Принятый перечень территориальных зон, видов разрешенного использования, состав и содержание градостроительных регламентов не отвечает целям градостроительного зонирования»</p>	<p>В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориального градостроительного проектирования»:</p> <p>- Проект правил землепользования застройки будет доработан установленном порядке с учетом результатов публичных слушаний.</p>
2.	<p>Вопрос С.Г. Волоконская: «Зачем так много участков зоны ОЖ в юго-восточной части ст. Тацинской?»</p>	<p>В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориального градостроительного проектирования»:</p> <p>«Предлагается размещений объектов делового назначения. Зонирование может быть откорректировано с учетом предложений поселения»</p>
3.	<p>Вопрос А.С. Вакулич: «Не обозначена производственная зона в районе х. Дьяконова - песчаный</p>	<p>В.В. Болотова - главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориального</p>




	карьер, указаны не все объекты инженерной инфраструктуры, охранные зоны этих объектов»	градостроительного проектирования»: «Замечание будет учтено при корректировке материалов»
4.	Вопрос С.Г. Волоконская: «Почему не обозначены зоны с особым использованием существующей жилой и иной застройки в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, иных зонах особого использования?»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Замечание будет учтено при корректировке материалов»
5.	Вопрос С.И. Кружилин: «Возможно ли размещение дополнительной жилой зоны в районе в западной части х. Дьяконов»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Предложение будет учтено при корректировке материалов»
6	Вопрос О.А. Гордиенко: «Не нанесены зоны зеленых насаждений специального назначения на карте зонирования»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Замечание будет учтено при корректировке материалов»
7.	Вопрос Г.В. Архипова: «Каковы последствия для владельцев объектов капитального строительства не соответствующих градостроительным регламентам»	С.Г. Волоконская – главный архитектор Тацинского района: - «Частью 1 Правил «Общие положения» рассмотрены данные вопросы
8	Вопрос С.Г. Волоконской: «Картой зонирования не учтено фактическое и планируемое использование зон деловой активности территорий по пер. Соревнования, Бурдейного, Электрификации, ул. Луговой, Пролетарской, Ленина, М.Горького, Халтурина»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Замечание будет учтено при корректировке материалов»
9	Вопрос Г.В. Архипова: «По ул. Октябрьской так же надо учесть возможность размещения коммерческих объектов	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования»: - «Предложение будет учтено при корректировке материалов»

10	Вопрос Р.П. Курличенко: «Территорию прилегающую к парку Комсомольский надо зонировать с учетом размещения объектов социального назначения»	В.В. Болотова – главный архитектор проекта ГАУ РО «Региональный территориально-градостроительного проектирования»: - «Предложение будет учтено при корректировке материалов»
----	--	--

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Тацинское сельское поселение» направить на доработку с учетом изменений и дополнений, определенных по результатам публичных слушаний.

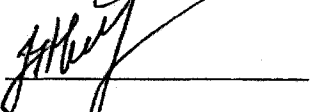
Председательствующий  А.С. Вакулич – председатель Глава Тацинского сельского поселения

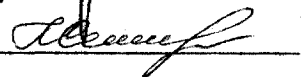
Члены комиссии:

 А.М. Тарковалин – заместитель председателя, заместитель Главы Тацинского сельского поселения;

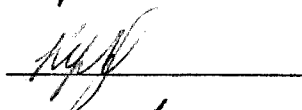
 Волоконская С.Г.


 Курличенко Р.П.

 Михайленко В.Н.

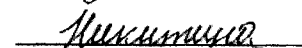
 Семиколонова И.И.

 Ефимова С.Ю.

 Куликов Ю.П.

 Мамыркина О.А.

 Крикун А.А.

 Никитина В.А.

Секретарь оргкомитета



О.А. Гордиенко