****

**Ростовская область**

**Собрание депутатов Тацинского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июля 2021 г. № 210 ст. Тацинская

Об утверждении правил определения

платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования «Тацинское сельское поселение.

|  |
| --- |
|  |

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации муниципального образования «Тацинское сельское поселение»,-

 П О С Т А Н О В Л Я Ю :

 1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тацинское сельское поселение» (Приложение №1).

 2. Постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов – Глава Тацинского сельского поселения  |  | О.Д. Барская |

Приложение

к Постановлению

Собрания депутатов

Тацинского сельского поселения

 от 27.07.2021 г. № 210

«Об утверждении правил определения

платы по соглашению об установлении

сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в собственности муниципального

образования «Тацинское сельское поселение»

 ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ С СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ТАЦИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

 1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности МО «Тацинское сельское поселение» (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

 2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срок действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

 5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.