

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ОРС-1»

**«Строительство станции очистки бытовых сточных вод  
производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. И сбросного коллектора очищенных  
бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского  
района»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Генеральный директор



Тшлангян М.М.

г. Ростов-на-Дону

2017 год

**Постановление Администрации Тацинского района №1058 от 12.12.2017г.** Документация по планировке территории линейного объекта выполнена ООО «Геострой Элемент» на основании муниципального контракта № 227 от 19.09.2017 – силами субподрядной организации ООО «ОРС-1» на основании контракта №1/ПМТ от 08.11.2017, задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта капитального строительства «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м3/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района», утвержденного Постановлением Администрации Тацинского района от 12.12.2017 № 1058.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инженерные изыскания выполнены на основании задания на выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта капитального строительства «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м3/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района», утвержденного Постановлением Администрации Тацинского района от 12.12.2017 № 1058.

Проект планировки и межевания территории на объект "Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м3/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района» состоит из двух частей:

- основная часть (подлежит утверждению), - включает в себя чертеж проекта планировки территории и положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории, - включают в себя пояснительную записку и материалы в графической форме (текстовые и графические приложения).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
<b>1.</b>	<b>Положения о размещении линейного объекта и характеристиках планируемого развития территории</b>	
1.1	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	
1.2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	
1.2.1	Красные линии и линии регулирования застройки	
1.2.2	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	
1.3	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	
<b>2.</b>	<b>Обоснование проекта планировки территории</b>	
2.1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для линейного объекта	
2.2	Цели и задачи разработки проекта планировки территории	
2.3	Характеристика района строительства	
2.4.	Существующее положение	
2.4.1	Основные параметры и баланс территории	
2.4.2	Планировочные ограничения	
2.4.3	Существующая промышленная застройка	
2.4.4	Существующая дорожная сеть	
2.4.5	Особые условия использования территории	
<b>3.</b>	<b>Проектные решения</b>	
3.1	Обоснование параметров линейного объекта	
3.2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	
3.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории	
3.4	Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования	
3.5	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
3.6	Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	
3.7	Выводы	
<b>4.</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
4.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	
4.2.	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	
4.3	Предложения по установлению публичных сервитутов	
4.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
4.5	Выводы	

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта капитального строительства «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района».**

### ***РАЗДЕЛ 1***

***«Проект планировки территории. Графическая часть»***

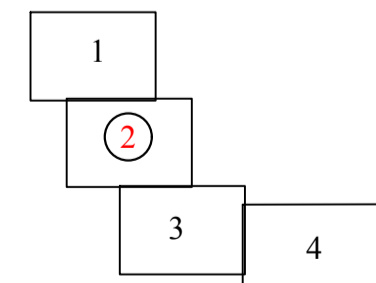


Линия совмещения с Листом 1

Проект планировки и межевания территории земельного участка под реконструкцию линейного объекта: «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района»  
Чертеж проекта межевания территории. Лист 2

61:38:0060701-1

Схема расположения листов



Линия совмещения с Листом 3

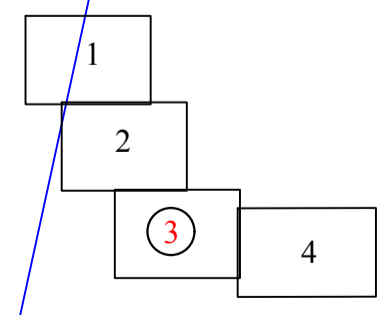
Согласовано					
Имя, Фамилия	Подпись, дата	Взам. инв. №			

Линия совмещения с Листом 2

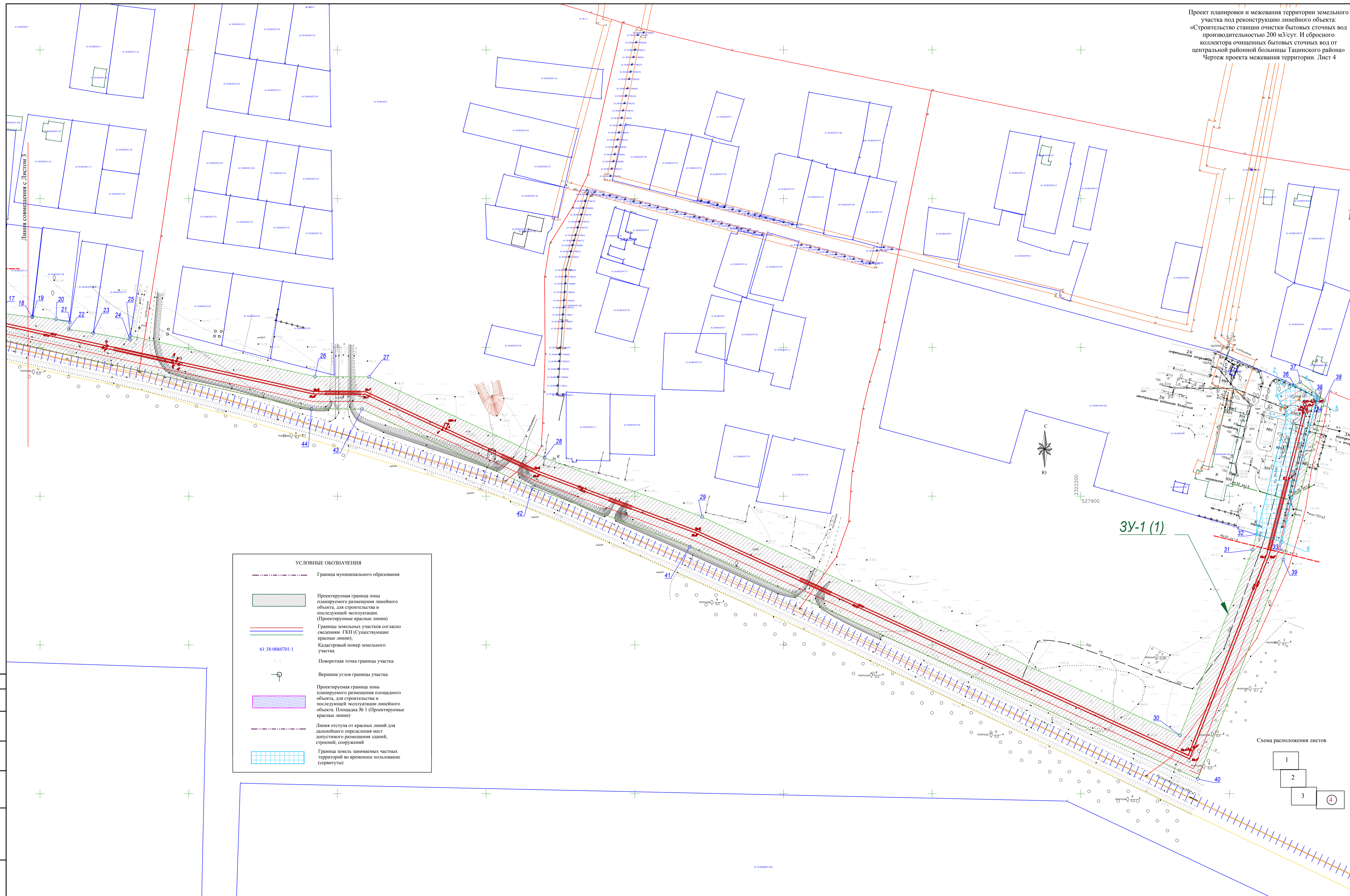
ЗУ-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального образования
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта, для строительства и последующей эксплуатации. (Проектируемые красные линии)
	Границы земельных участков согласно сведениям ГКН (Существующие красные линии)
	Кадастровый номер земельного участка 61:38.0060701:1
	Поворотная точка границы участка
	Вершина углов границы участка
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения площадного объекта, для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта. Площадка № 1 (Проектируемые красные линии)
	Линия отступа от красных линий для дальнейшего определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница земель, занимаемых частными территориями во временное пользование (сервитуты)

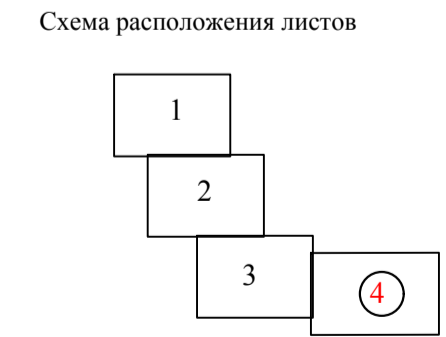
Схема расположения листов



Линия совмещения с Листом 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального образования
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта, для строительства и последующей эксплуатации. (Проектируемые красные линии)
	Границы земельных участков согласно сведениям ГКИ (Существующие красные линии);
61:38:0060701:1	Кадастровый номер земельного участка
	Поворотная точка границы участка
	Вершина углов границы участка
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения площадного объекта, для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта. Площадка № 1 (Проектируемые красные линии)
	Линия отступа от красных линий для дальнейшего определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница земель занимаемых частных территорий во временное пользование (сервитуты)



Согласовано  
Имя, № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
ЗУ-1 (1)				
1	528188,63	2320739,39	21,97	100° 3' 57"
2	528174,46	2320827,78	17,01	190° 3' 57"
3	528088,1	2321218,5	1,87	166° 10' 23"
4	528086,3	2321219	22,88	102° 43' 59"
5	528081,2	2321241,3	5,12	190° 47' 18"
6	528076,2	2321240,3	25	98° 26' 27"
7	528072,5	2321265,1	16,6	99° 46' 49"
8	528069,7	2321281,4	22,67	98° 56' 38"
9	528066,2	2321303,8	36,83	105° 1' 0"
10	528056,7	2321339,4	44,56	102° 26' 16"
11	528047,1	2321382,9	9,68	186° 34' 34"
12	528037,4	2321381,8	25	94° 14' 32"
13	528035,6	2321406,7	25,01	95° 20' 52"
14	528033,3	2321431,6	2,99	6° 34' 38"
15	528036,2	2321432	40,29	102° 26' 16"
16	528027,6	2321471,3	4,19	186° 30' 59"
17	528023,4	2321470,8	24	97° 6' 26"
18	528020,4	2321494,7	0,6	33° 25' 29"
19	528020,9	2321495	15,85	97° 26' 36"
20	528018,9	2321510,7	9,52	102° 26' 16"
21	528016,8	2321520	4,7	188° 32' 21"
22	528012,2	2321519,3	16,56	98° 30' 50"
23	528009,7	2321535,7	25,11	100° 10' 55"
24	528005,3	2321560,4	2,57	8° 32' 21"
25	528007,8	2321560,8	127,16	102° 26' 16"
26	527980,4	2321685	36,36	90° 21' 44"
27	527980,2	2321721,3	129,91	114° 44' 49"
28	527925,8	2321839,3	113,19	110° 32' 8"
29	527886,1	2321945,3	353,43	114° 33' 30"
30	527739,2	2322266,8	134,02	21° 21' 22"
31	527864	2322315,6	10,60	14° 17' 10"
32	527874,31	2322318,16	17,62	106° 10' 31"
33	527869,40	2322335,09	98,20	13° 52' 9"
34	527964,74	2322358,63	1,72	4° 22' 23"
35	527966,44	2322358,76	17,21	297° 53' 41"
36	527974,49	2322343,55	4,63	60° 13' 28"
37	527976,79	2322347,57	20,42	127° 13' 42"
38	527964,4	2322363,8	110,6	194° 27' 9"
39	527857,3	2322336,2	158,25	201° 21' 21"
40	527710	2322278,6	375,61	294° 33' 30"
41	527866,1	2321937	113,23	290° 32' 8"
42	527905,8	2321830,9	126,02	294° 44' 49"
43	527958,5	2321716,5	33,96	270° 21' 44"
44	527958,8	2321682,5	492,51	282° 31' 17"
45	528065,53	2321201,73	4,42	346° 10' 23"

46	528069,8	2321200,7	14,94	282° 27' 46"
46'	528073,04	2321186,09	4,88	9° 55' 40"
47	528077,85	2321186,93	460,4	282° 23' 47"
47'	528176,69	2320737,27	12,13	10° 3' 57"
Внутренний контур ЗУ-1 (1)				
1	528077,45	2321203,47	2,00	211° 18' 27"
2	528075,74	2321202,43	1,57	121° 9' 7"
3	528074,93	2321203,77	2,00	31° 18' 27"
4	528076,64	2321204,81	1,57	301° 9' 7"
	528077,45	2321203,47		
ЗУ-1 (2)				
48	528981,18	2320290,89	18,73	99° 37' 39"
49	528978,05	2320309,35	22,06	9° 36' 12"
50	528999,8	2320313,03	1,40	99° 31' 22"
51	528999,57	2320314,41	13,04	279° 31' 22"
52	528986,7	2320312,2	348,46	102° 22' 58"
53	528912	2320652,5	185,45	177° 44' 48"
54	528726,7	2320659,8	101,92	141° 11' 39"
55	528647,3	2320723,7	68,42	155° 59' 5"
56	528584,8	2320751,5	262,14	166° 21' 41"
57	528330	2320813,3	46,68	192° 17' 19"
58	528284,42	2320803,40	20,00	279° 6' 35"
59	528287,59	2320783,62	43,18	12° 17' 19"
60	528329,8	2320792,8	255,72	346° 21' 41"
61	528578,3	2320732,5	64,01	335° 59' 5"
62	528636,8	2320706,5	105,93	321° 11' 39"
63	528719,3	2320640,1	176,61	357° 44' 48"
64	528895,8	2320633,1	352,18	282° 22' 58"
65	528971,3	2320289,2	131,69	9° 56' 38"
ЗУ-1 (3)				
66	529454,43	2320233,02	66,68	167° 54' 38"
67	529389,23	2320246,99	6,61	164° 45' 37"
68	529382,9	2320248,7	0,33	268° 57' 43"
69	529382,8	2320248,4	10,27	179° 36' 34"
70	529372,6	2320248,5	69	165° 17' 57"
71	529305,8	2320266	33,53	166° 27' 7"
72	529273,2	2320273,8	59,61	175° 56' 45"
73	529213,8	2320278	45,11	175° 56' 43"
74	529168,8	2320281,2	25,21	179° 31' 22"
75	529143,6	2320281,4	2,52	100° 54' 6"
76	529143,1	2320283,9	7,02	176° 13' 4"
77	529136,1	2320284,4	8,63	115° 12' 59"
78	529132,40	2320292,19	14,08	282° 24' 49"
79	529135,42	2320278,46	14,52	280° 48' 9"
80	529138,14	2320264,19	8,31	356° 13' 4"
81	529146,5	2320263,6	38,71	5° 47' 3"
82	529185	2320267,5	2,32	94° 27' 20"
83	529184,9	2320269,9	18,21	3° 12' 40"

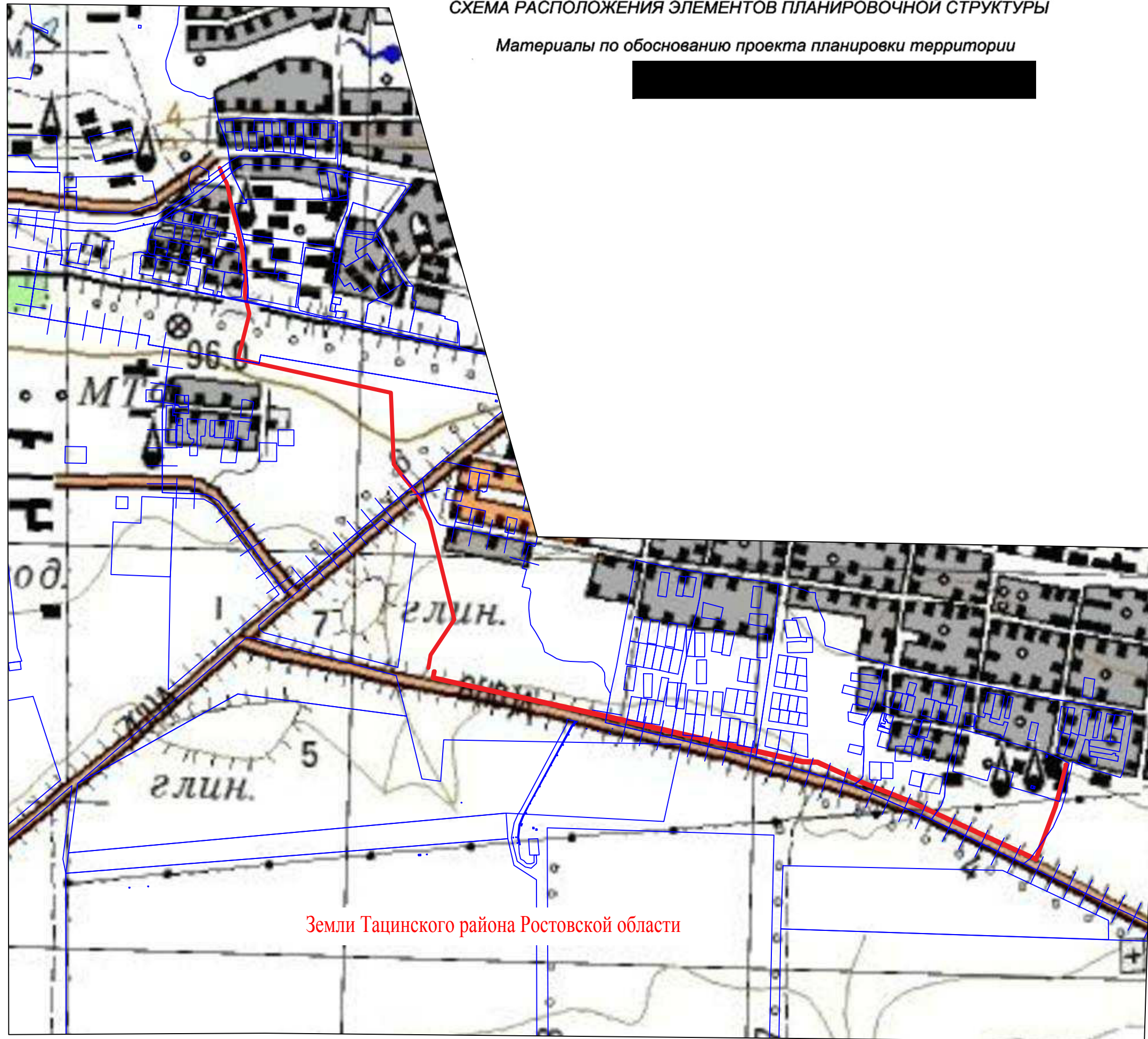
84	529203	2320270,9	11,24	279° 30' 56"
85	529204,9	2320259,8	33,52	356° 13' 4"
86	529238,3	2320257,6	19,44	1° 42' 44"
87	529257,8	2320258,2	1,93	281° 47' 28"
88	529258,2	2320256,3	12,42	356° 13' 4"
89	529270,6	2320255,4	19,63	347° 51' 47"
90	529289,7	2320251,3	7,12	6° 35' 12"
91	529296,8	2320252,1	2,43	277° 34' 46"
92	529297,1	2320249,7	7,37	347° 51' 47"
93	529304,3	2320248,2	0,46	8° 18' 59"
94	529304,8	2320248,2	0,17	276° 46' 27"
95	529304,8	2320248,1	21,06	347° 51' 47"
96	529325,4	2320243,6	61,24	344° 45' 37"
97	529384,5	2320227,5	65,02	347° 54' 38"
98	529438,29	2320216,02	23,44	46° 28' 31"
ЗУ-1 (4)				
99	529467,5	2320201,4	20	57° 2' 49"
100	529478,4	2320218,1	1,49	147° 2' 49"
101	529477,11	2320218,95	20,02	234° 12' 44"
102	529465,39	2320202,70	2,48	327° 2' 49"

Проект планировки и межевания территории земельного участка под реконструкцию линейного объекта: «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м3/сут. И сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района» Чертеж проекта межевания территории. Лист 4А (Координаты точек углов поворота красных линий)





Имя.Н. подл. Подп. и дата. Взам.инв.№

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



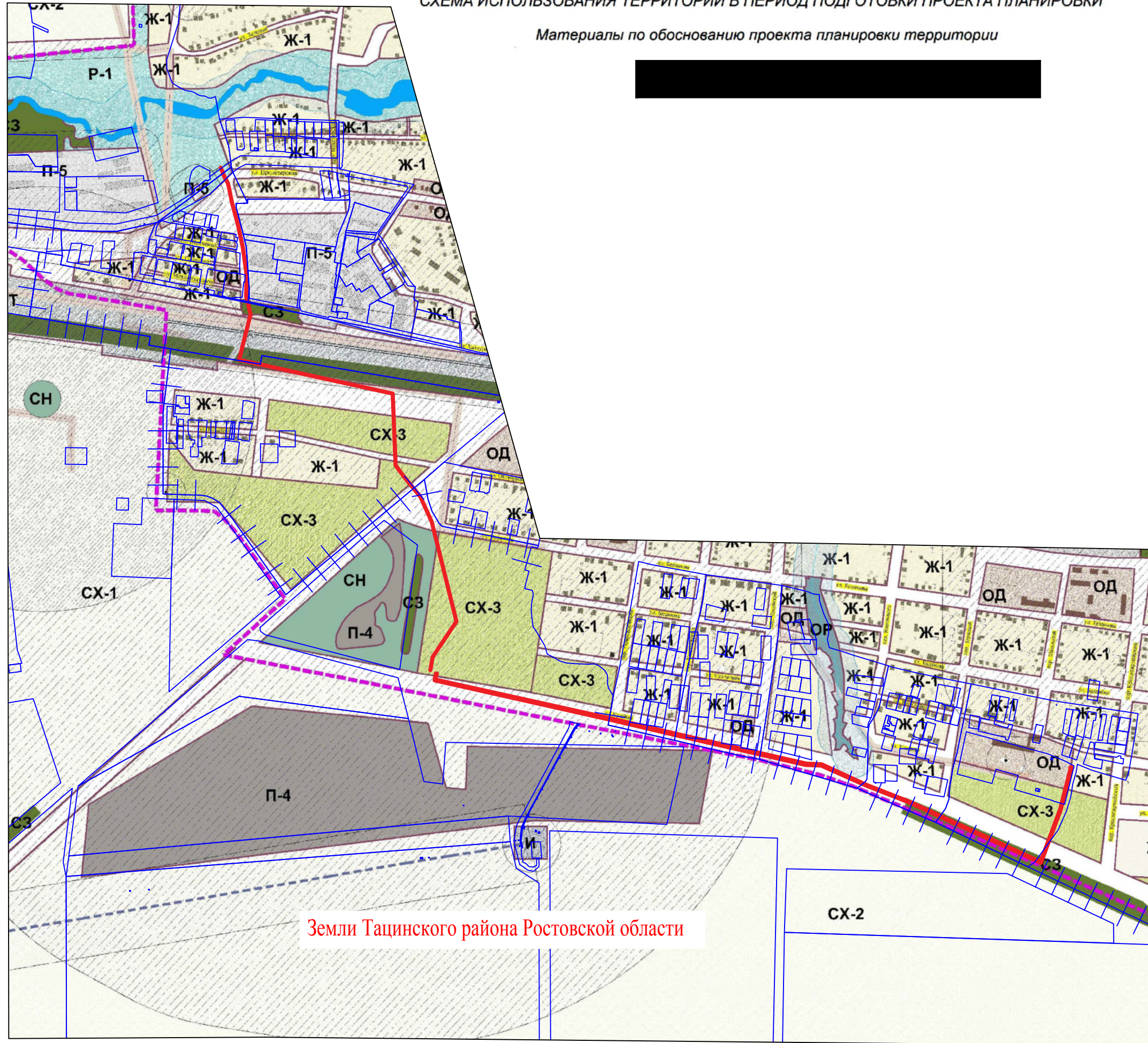
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница муниципального образования
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  Ось проектируемого коллектора

Земли Тацинского района Ростовской области

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



Земли Тацинского района Ростовской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, столбца на кадастровом учете
- Ось проектируемой газопроводной сети

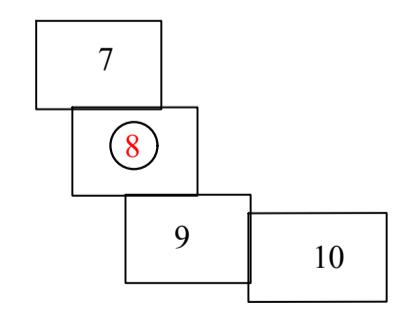
- |   |  |
|---|--|
| <p><b>Границы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Граница населенного пункта</li> <li> Граница территориальных зон</li> </ul> <p><b>Зоны с особыми условиями использования территории</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Санитарно-защитная зона</li> <li> Водоохранная зона</li> <li> Охранная зона от ЛЭП высокого напряжения</li> <li> Охранная зона от газопровода</li> </ul> <p><b>Территориальные зоны</b></p> <p><b>СХ-1</b> Зона сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, сенокосы и т.д.)<br/>Выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, восстановления их эстетического внешнего вида и предназначения для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом</p> <p><b>СХ-2</b> Зона объектов сельскохозяйственного производства<br/>Выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предоставления услуг, других видов деятельности</p> <p><b>СХ-3</b> Зона сельскохозяйственного использования<br/>Выделена для обеспечения правовых условий перспективного развития зон, объектов - дачных, рекреационных, зон парков и скверов, зон производственного назначения объектов V-III класса опасности, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения и зон с особыми условиями использования территории</p> <p><b>Ж-1</b> Зона жилой застройки<br/>Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов различного типа</p> <p><b>ОД</b> Зона общедоступно-делового назначения<br/>Выделена для обеспечения правовых условий строительства реконструкции делового, административного и общественного назначения</p> | <p><b>Р-1</b> Зона рекреационно-ландшафтных территорий<br/>Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории, предназначенной для отдыха и туризма</p> <p><b>Р-2</b> Зона парков и скверов<br/>Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории, предназначенной для отдыха и туризма</p> <p><b>П-3</b> Зона производственного назначения объектов III класса опасности<br/>Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 100 м и не реконструируемых для размещения в иных зонах</p> <p><b>П-4</b> Зона производственного назначения объектов IV класса опасности<br/>Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 50 м и не реконструируемых для размещения в иных зонах</p> <p><b>П-5</b> Зона производственного назначения объектов V класса опасности<br/>Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны 100 м и не реконструируемых для размещения в иных зонах</p> <p><b>И</b> Зона инженерной инфраструктуры<br/>Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов</p> <p><b>Т</b> Зона транспортной инфраструктуры<br/>Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры</p> <p><b>СН</b> Зона специального назначения<br/>Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории, предназначенной для размещения и использования объектов специального назначения</p> <p><b>СЗ</b> Зона зеленых насаждений специального назначения<br/>Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории, предназначенной для размещения и использования объектов специального назначения</p> <p><b>ОР</b> Зона территорий ограниченного градостроительной с развитием<br/>Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территории с особыми условиями использования территории</p> |
|---|--|



Линия совмещения с Листом 1

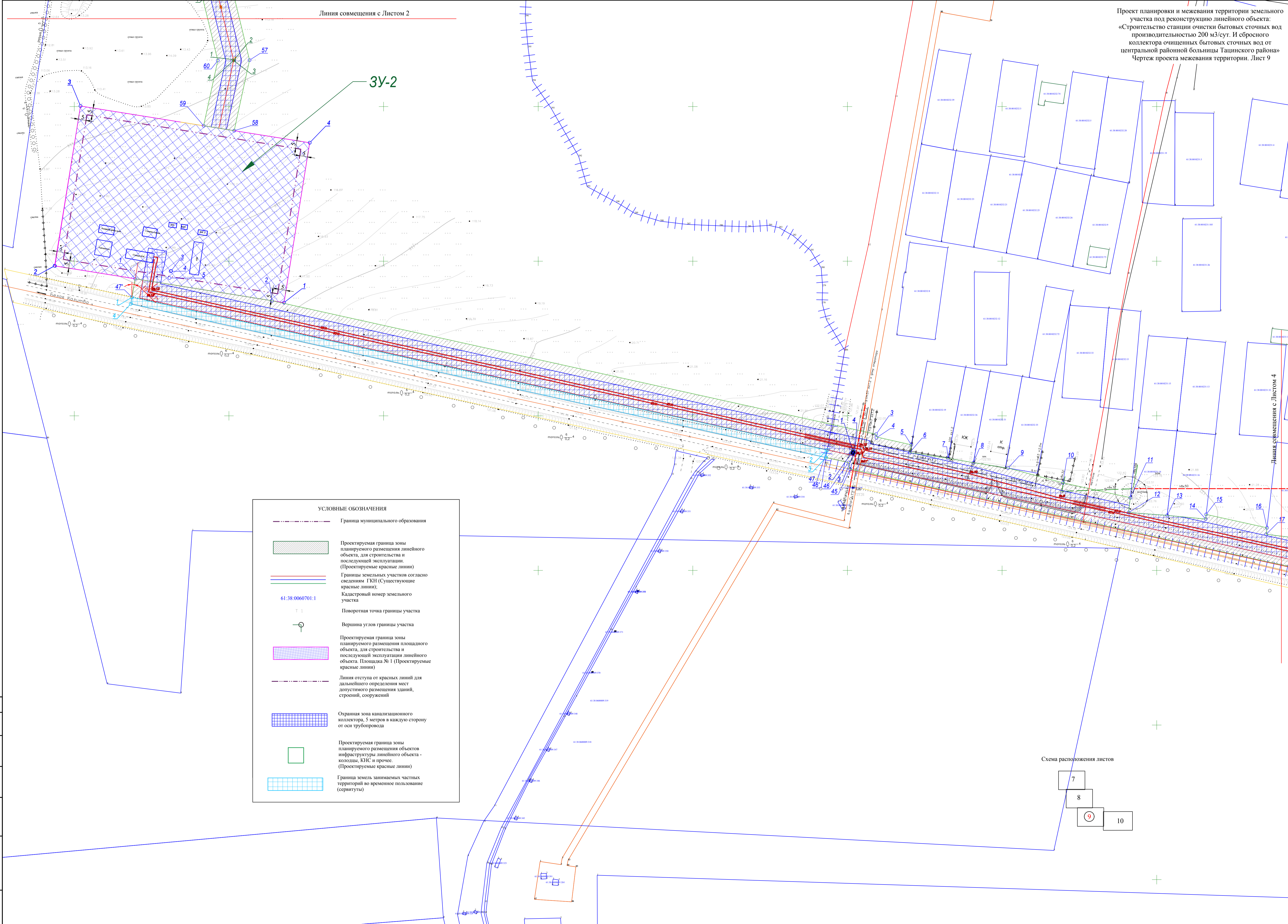
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница муниципального образования
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта, для строительства и последующей эксплуатации. (Проектируемые красные линии)
	Границы земельных участков согласно сведениям ГКН (Существующие красные линии);
	Кадастровый номер земельного участка
	Поворотная точка границы участка
	Вершина углов границы участка
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения площадного объекта, для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта. Площадка № 1 (Проектируемые красные линии)
	Линия отступа от красных линий для дальнейшего определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Охранная зона канализационного коллектора, 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры линейного объекта - колодцы, КНС и прочее. (Проектируемые красные линии)
	Граница земель, занимаемых частными территориями во временное пользование (сервитуты)

Схема расположения листов



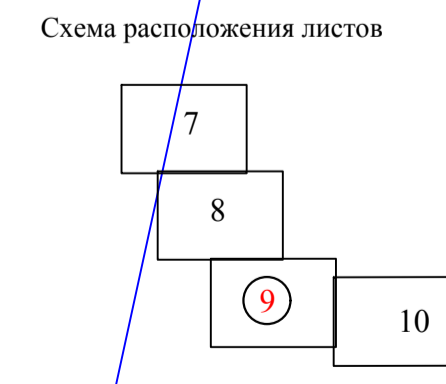
Линия совмещения с Листом 3

Согласовано  
Имя, № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



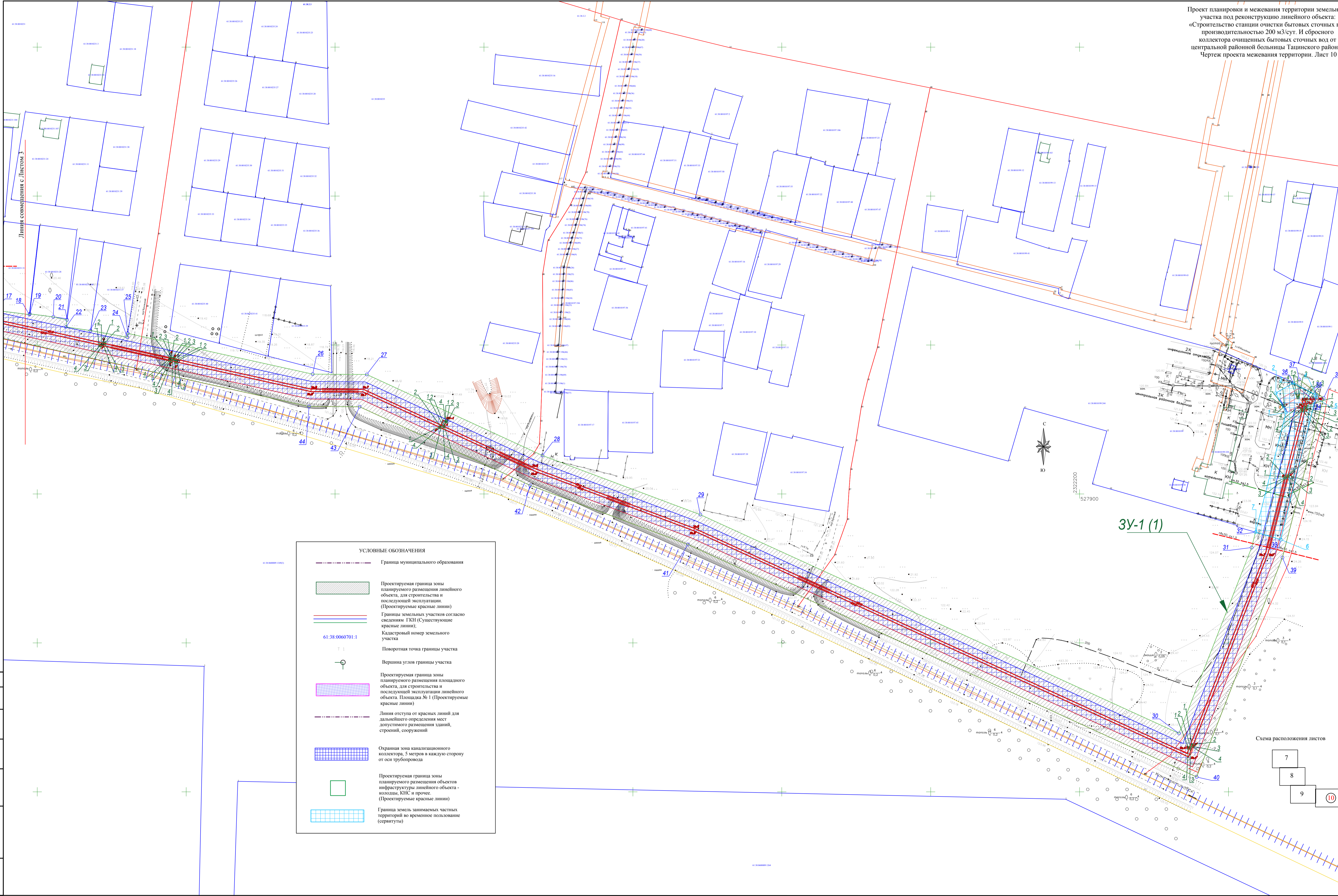
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница муниципального образования
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта, для строительства и последующей эксплуатации. (Проектируемые красные линии)
	Границы земельных участков согласно сведениям ГКН (Существующие красные линии), Кадастровый номер земельного участка 61:38:0060701:1
	Поворотная точка границы участка
	Вершина углов границы участка
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения площадного объекта, для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта. Площадка № 1 (Проектируемые красные линии)
	Линия отступа от красных линий для дальнейшего определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Охранная зона канализационного коллектора, 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры линейного объекта - колодцы, КНС и прочее. (Проектируемые красные линии)
	Граница земель занимаемых частных территорий во временное пользование (сервитуты)



Согласовано

Имя, Фамилия	Подпись, дата	Взам. инв. №



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница муниципального образования
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта, для строительства и последующей эксплуатации. (Проектируемые красные линии)
	Границы земельных участков согласно сведениям ИКН (Существующие красные линии)
61:38:0060701-1	Кадастровый номер земельного участка
	Поворотная точка границы участка
	Вершина углов границы участка
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения площадного объекта, для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта. Площадка № 1 (Проектируемые красные линии)
	Линия отступа от красных линий для дальнейшего определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Охранная зона канализационного коллектора, 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода
	Проектируемая граница зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры линейного объекта - колодцы, КНС и прочее. (Проектируемые красные линии)
	Граница земель занимаемых частных территорий во временное пользование (сервитуты)

3У-1 (1)



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

## **РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

### **1.1 Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Проект планировки территории выполняется с целью выделения территории (земельного участка) для строительства линейной части объекта: «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от Центральной районной больницы Тацинского района».

Линейный объект состоит из:

- Проектируемого напорного трубопровода К1Н подачи сточных вод от больницы ст. Тацинская на площадку очистных сооружений. Трубопровод проектируется в 2 нитки.

- Проектируемого самотечного трубопровода выпуска очищенных и обеззараженных сточных вод (К1.7) от площадки КОС до установленного места сброса.

Переход трубопровода под автомобильной дорогой местного значения выполнен в футляре закрытым способом с учетом проектных решений т.п.р. 901-9-6. Переход запроектирован в соответствии с ТП 901-09.9.87 с отключающей арматурой, располагаемой в колодцах с обеих сторон перехода, и смотровым колодцем, расположенным перед переходом. Футляр перед переходом заводится в смотровой колодец, а за переходом заделывается просмоленной прядью с битумом. Футляры предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø250×14,8мм "техническая" по ГОСТ 18599–2001 на давление 10,0 МПа. Футляры удовлетворяют условиям прочности и долговечности.

Переходы под остальными автомобильными дорогами будут выполнены в полиэтиленовых футлярах открытым способом. Футляры предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø250×14,8мм "техническая" по ГОСТ 18599–2001 на давление 10,0 МПа. Футляры удовлетворяют условиям прочности и долговечности.

Для сохранения существующего забора и асфальтового покрытия на территории больницы, а также для сокращения трассы трубопровода проход напорных трубопроводов под гаражем и асфальтированной территорией больницы будет выполнен закрытым способом методом ГНБ в футляре. Футляр перед переходом будет заводится в смотровой колодец, а за переходом будет заделываться просмоленной прядью с битумом. Футляры предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø250×14,8мм "техническая" по ГОСТ 18599–2001 на давление 10,0 МПа.

Сеть хозяйственно-бытовых стоков принята самотечной из полиэтиленовых труб «КОРСИС» двухслойных гофрированных SN 8 диаметрами DN/OD 300, SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2013.

Сеть очищенных стоков принята самотечной из полиэтиленовых труб «КОРСИС» двухслойных гофрированных SN 8 диаметрами DN/OD 200, SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2013. Трубопроводы будут проложены в отведенном для них коридоре.

Переход трубопровода под железной дорогой будет выполнен в полиэтиленовом футляре закрытым способом с учетом проектных решений т.п.р. 901-9-6. Переход запроектирован в соответствии с ТП 901-09.9.87. С обеих сторон перехода расположены колодцы. Футляр перед колодцами заделывается просмоленной прядью с битумом. Футляры предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø450×26,7мм "техническая" по ГОСТ 18599–2001 на давление 10,0 МПа. Футляры удовлетворяют условиям прочности и долговечности.

Переход трубопровода под автомобильной дорогой местного значения будет выполнен в футляре закрытым способом с учетом проектных решений т.п.р. 901-9-6. Переход запроектирован в соответствии с ТП 901-09.9.87. С обеих сторон перехода расположены колодцы. Футляр перед колодцами заделывается просмоленной прядью с битумом. Футляры предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø450×26,7мм "техническая" по ГОСТ 18599–2001 на давление 10,0 МПа.

Трубопроводы рассчитаны на возможность пропуска расчетных расходов с допустимыми скоростями. Трубы прокладываются скрыто - в земле. Глубина заложения



трубопроводов диктуется технологическими требованиями, глубиной промерзания, пересечениями с внутривысотными коммуникациями и составляет от 1,5 до 4,5 м.

Общая длина самотечного трубопровода DN/OD 200 составляет 1620 м.

Трубы укладываются на подстилающий слой песка толщиной 100 мм с засыпкой пазух между трубой и траншеей песком и устройством защитного слоя песка над поверхностью трубы толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений. Уплотнение грунта в пазухах между трубой и стенкой траншеи и верхнего слоя над трубой производится ручной механической трамбовкой до достижения уплотнения 1,65 тс/м<sup>3</sup>. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см, непосредственно над трубопроводом, производится ручным инструментом.

Основные технико-экономические показатели по объекту строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели
1	Категория надежности		первая
2	Протяженность трассы канализации	м	3498
3	Протяженность трассы напорной канализации	м	1878
4	Протяженность трассы самотечной канализации	м	1620
5	Глубина заложения сети	м	От 1,6

## 1.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении, линейный объект "Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут.и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района " расположен на землях Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области.

Земельный участок, предоставляемый во временное пользование на период строительства, представляет собой территорию вдоль планируемой трассы линейного объекта средней шириной 20 м, необходимый для выполнения подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченный условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Земельные участки, необходимые для размещения технологической площадки (станция КОС, усреднитель, резервуар запаса воды, сливная станция, ДЭС, КТП, локальное очистное сооружение №5 и АБК), выделяются из состава земель поселений в постоянное пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли площадью 61554,86 м<sup>2</sup> (6,16 Га).

В постоянное пользование выделяется земельный участок под размещение площадки (станция КОС, усреднитель, резервуар запаса воды, сливная станция, ДЭС, КТП, локальное очистное сооружение №5 и АБК) площадью 15714,27 м<sup>2</sup> (1,6 Га), а так же будут сформированы участки под размещение объектов инфраструктуры линейного объекта – колодцы, КНС и прочее, общей площадью 47,48 м<sup>2</sup> (0,0048 Га). Объекты инфраструктуры линейного объекта – колодцы, КНС и прочее, находящихся на землях третьих лиц, по согласованию с этими лицами будут размещены на данных земельных участках, общая площадь, занимаемая объектами инфраструктуры линейного объекта расположенных на землях третьих лиц, составит 17,52 м<sup>2</sup> (0,0018 Га).

Координаты земельного участка ЗУ-2 приведены в таблице. Площадь участка ЗУ-2 составит 15714,27 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
<i>ЗУ-2 Площадка для размещения объектов – станция КОС, усреднитель, резервуар запаса воды, сливная станция, ДЭС, КТП, локальное очистное сооружение №5 и АБК</i>				
1	528173,20	2320835,64	150,08	80° 53' 25"
2	528196,96	2320687,46	104,71	9° 6' 35"
3	528300,35	2320704,04	150,08	99° 6' 35"
4	528276,59	2320852,22	104,71	170° 53' 25"

Под строительство сбросного коллектора на территории Тацинского сельского поселения будет сформирован многоконтурный земельный участок ЗУ-1. Площадь участка ЗУ-1 составит 61554,86 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
ЗУ-1 (1)				
1	528188,63	2320739,39	21,97	100° 3' 57"
2	528174,46	2320827,78	17,01	190° 3' 57"
3	528088,1	2321218,5	1,87	166° 10' 23"
4	528086,3	2321219	22,88	102° 43' 59"
5	528081,2	2321241,3	5,12	190° 47' 18"
6	528076,2	2321240,3	25	98° 26' 27"
7	528072,5	2321265,1	16,6	99° 46' 49"
8	528069,7	2321281,4	22,67	98° 56' 38"
9	528066,2	2321303,8	36,83	105° 1' 0"
10	528056,7	2321339,4	44,56	102° 26' 16"
11	528047,1	2321382,9	9,68	186° 34' 34"
12	528037,4	2321381,8	25	94° 14' 32"
13	528035,6	2321406,7	25,01	95° 20' 52"
14	528033,3	2321431,6	2,99	6° 34' 38"
15	528036,2	2321432	40,29	102° 26' 16"
16	528027,6	2321471,3	4,19	186° 30' 59"
17	528023,4	2321470,8	24	97° 6' 26"
18	528020,4	2321494,7	0,6	33° 25' 29"
19	528020,9	2321495	15,85	97° 26' 36"
20	528018,9	2321510,7	9,52	102° 26' 16"
21	528016,8	2321520	4,7	188° 32' 21"
22	528012,2	2321519,3	16,56	98° 30' 50"
23	528009,7	2321535,7	25,11	100° 10' 55"
24	528005,3	2321560,4	2,57	8° 32' 21"
25	528007,8	2321560,8	127,16	102° 26' 16"
26	527980,4	2321685	36,36	90° 21' 44"
27	527980,2	2321721,3	129,91	114° 44' 49"
28	527925,8	2321839,3	113,19	110° 32' 8"
29	527886,1	2321945,3	353,43	114° 33' 30"
30	527739,2	2322266,8	134,02	21° 21' 22"
31	527864	2322315,6	10,60	14° 17' 10"
32	527874,31	2322318,16	17,62	106° 10' 31"

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
33	527869,40	2322335,09	98,20	13° 52' 9"
34	527964,74	2322358,63	1,72	4° 22' 23"
35	527966,44	2322358,76	17,21	297° 53' 41"
36	527974,49	2322343,55	4,63	60° 13' 28"
37	527976,79	2322347,57	20,42	127° 13' 42"
38	527964,4	2322363,8	110,6	194° 27' 9"
39	527857,3	2322336,2	158,25	201° 21' 21"
40	527710	2322278,6	375,61	294° 33' 30"
41	527866,1	2321937	113,23	290° 32' 8"
42	527905,8	2321830,9	126,02	294° 44' 49"
43	527958,5	2321716,5	33,96	270° 21' 44"
44	527958,8	2321682,5	492,51	282° 31' 17"
45	528065,53	2321201,73	4,42	346° 10' 23"
46	528069,8	2321200,7	14,94	282° 27' 46"
46'	528073,04	2321186,09	4,88	9° 55' 40"
47	528077,85	2321186,93	460,4	282° 23' 47"
47'	528176,69	2320737,27	12,13	10° 3' 57"
Внутренний контур ЗУ-1 (1)				
1	528077,45	2321203,47	2,00	211° 18' 27"
2	528075,74	2321202,43	1,57	121° 9' 7"
3	528074,93	2321203,77	2,00	31° 18' 27"
4	528076,64	2321204,81	1,57	301° 9' 7"
	528077,45	2321203,47		
ЗУ-1 (2)				
48	528981,18	2320290,89	18,73	99° 37' 39"
49	528978,05	2320309,35	22,06	9° 36' 12"
50	528999,8	2320313,03	1,40	99° 31' 22"
51	528999,57	2320314,41	13,04	279° 31' 22"
52	528986,7	2320312,2	348,46	102° 22' 58"
53	528912	2320652,5	185,45	177° 44' 48"
54	528726,7	2320659,8	101,92	141° 11' 39"
55	528647,3	2320723,7	68,42	155° 59' 5"
56	528584,8	2320751,5	262,14	166° 21' 41"
57	528330	2320813,3	46,68	192° 17' 19"
58	528284,42	2320803,40	20,00	279° 6' 35"
59	528287,59	2320783,62	43,18	12° 17' 19"
60	528329,8	2320792,8	255,72	346° 21' 41"
61	528578,3	2320732,5	64,01	335° 59' 5"
62	528636,8	2320706,5	105,93	321° 11' 39"
63	528719,3	2320640,1	176,61	357° 44' 48"
64	528895,8	2320633,1	352,18	282° 22' 58"
65	528971,3	2320289,2	131,69	9° 56' 38"
ЗУ-1 (3)				
66	529454,43	2320233,02	66,68	167° 54' 38"
67	529389,23	2320246,99	6,61	164° 45' 37"
68	529382,9	2320248,7	0,33	268° 57' 43"

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
69	529382,8	2320248,4	10,27	179° 36' 34"
70	529372,6	2320248,5	69	165° 17' 57"
71	529305,8	2320266	33,53	166° 27' 7"
72	529273,2	2320273,8	59,61	175° 56' 45"
73	529213,8	2320278	45,11	175° 56' 43"
74	529168,8	2320281,2	25,21	179° 31' 22"
75	529143,6	2320281,4	2,52	100° 54' 6"
76	529143,1	2320283,9	7,02	176° 13' 4"
77	529136,1	2320284,4	8,63	115° 12' 59"
78	529132,40	2320292,19	14,08	282° 24' 49"
79	529135,42	2320278,46	14,52	280° 48' 9"
80	529138,14	2320264,19	8,31	356° 13' 4"
81	529146,5	2320263,6	38,71	5° 47' 3"
82	529185	2320267,5	2,32	94° 27' 20"
83	529184,9	2320269,9	18,21	3° 12' 40"
84	529203	2320270,9	11,24	279° 30' 56"
85	529204,9	2320259,8	33,52	356° 13' 4"
86	529238,3	2320257,6	19,44	1° 42' 44"
87	529257,8	2320258,2	1,93	281° 47' 28"
88	529258,2	2320256,3	12,42	356° 13' 4"
89	529270,6	2320255,4	19,63	347° 51' 47"
90	529289,7	2320251,3	7,12	6° 35' 12"
91	529296,8	2320252,1	2,43	277° 34' 46"
92	529297,1	2320249,7	7,37	347° 51' 47"
93	529304,3	2320248,2	0,46	8° 18' 59"
94	529304,8	2320248,2	0,17	276° 46' 27"
95	529304,8	2320248,1	21,06	347° 51' 47"
96	529325,4	2320243,6	61,24	344° 45' 37"
97	529384,5	2320227,5	65,02	347° 54' 38"
98	529438,29	2320216,02	23,44	46° 28' 31"
ЗУ-1 (4)				
99	529467,5	2320201,4	20	57° 2' 49"
100	529478,4	2320218,1	1,49	147° 2' 49"
101	529477,11	2320218,95	20,02	234° 12' 44"
102	529465,39	2320202,70	2,48	327° 2' 49"

Для размещения объектов инфраструктуры линейного объекта (колодцы, КНС и прочее) на территории Тацинского сельского поселения будут сформированы земельные участки ЗУ-10 – ЗУ 43-1, ЗУ-48 – ЗУ-53. Общая площадь участков составит 47,48 м2

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м2
	X	Y			
ЗУ-10					
1	527730,17	2322272,90	1,00	90° 0' 0"	1
2	527730,17	2322274,40	1,00	180° 0' 0"	
3	527728,67	2322274,40	1,00	270° 0' 0"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м2
	X	Y			
4	527728,67	2322272,90	1,00	0° 0' 0"	
1	527730,17	2322272,90	1,00	90° 0' 0"	
3У-11					
1	527731,88	2322275,39	1,00	90° 0' 0"	1
2	527731,88	2322276,89	1,00	180° 0' 0"	
3	527730,38	2322276,89	1,00	270° 0' 0"	
4	527730,38	2322275,39	1,00	0° 0' 0"	
1	527731,88	2322275,39	1,00	90° 0' 0"	
3У-12					
1	527945,83	2321772,59	1,00	90° 0' 0"	1
2	527945,83	2321773,59	1,00	180° 0' 0"	
3	527944,83	2321773,59	1,00	270° 0' 0"	
4	527944,83	2321772,59	1,00	0° 0' 0"	
1	527945,83	2321772,59	1,00	90° 0' 0"	
3У-13					
1	527945,17	2321769,96	1,00	90° 0' 0"	1
2	527945,17	2321770,96	1,00	180° 0' 0"	
3	527944,17	2321770,96	1,00	270° 0' 0"	
4	527944,17	2321769,96	1,00	0° 0' 0"	
1	527945,17	2321769,96	1,00	90° 0' 0"	
3У-14					
1	527949,00	2321774,05	1,00	90° 0' 0"	1
2	527949,00	2321775,05	1,00	180° 0' 0"	
3	527948,00	2321775,05	1,00	270° 0' 0"	
4	527948,00	2321774,05	1,00	0° 0' 0"	
1	527949,00	2321774,05	1,00	90° 0' 0"	
3У-15					
1	527991,47	2321590,91	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	527991,47	2321592,41	1,50	180° 0' 0"	
3	527989,97	2321592,41	1,50	270° 0' 0"	
4	527989,97	2321590,91	1,50	0° 0' 0"	
1	527991,47	2321590,91			
3У-16					
1	527989,37	2321592,54	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	527989,37	2321594,04	1,50	180° 0' 0"	
3	527987,87	2321594,04	1,50	270° 0' 0"	
4	527987,87	2321592,54	1,50	0° 0' 0"	
1	527989,37	2321592,54			
3У-17					
1	527991,76	2321588,69	1,00	90° 0' 0"	1
2	527991,76	2321589,69	1,00	180° 0' 0"	
3	527990,76	2321589,69	1,00	270° 0' 0"	
4	527990,76	2321588,69	1,00	0° 0' 0"	
1	527991,76	2321588,69	1,00	90° 0' 0"	
3У-18					
1	527989,97	2321588,91	1,00	90° 0' 0"	1

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	Х	У			
2	527989,97	2321589,91	1,00	180° 0' 0"	
3	527988,97	2321589,91	1,00	270° 0' 0"	
4	527988,97	2321588,91	1,00	0° 0' 0"	
1	527989,97	2321588,91	1,00	90° 0' 0"	
3У-19					
1	528001,80	2321544,29	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	528001,80	2321545,79	1,50	180° 0' 0"	
3	528000,30	2321545,79	1,50	270° 0' 0"	
4	528000,30	2321544,29	1,50	0° 0' 0"	
1	528001,80	2321544,29			
3У-20					
1	528000,58	2321541,56	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	528000,58	2321543,06	1,50	180° 0' 0"	
3	527999,08	2321543,06	1,50	270° 0' 0"	
4	527999,08	2321541,56	1,50	0° 0' 0"	
1	528000,58	2321541,56			
3У-21					
1	528330,40	2320802,57	1,00	90° 0' 0"	1
2	528330,40	2320803,57	1,00	180° 0' 0"	
3	528329,40	2320803,57	1,00	270° 0' 0"	
4	528329,40	2320802,57	1,00	0° 0' 0"	
1	528330,40	2320802,57	1,00	90° 0' 0"	
3У-22					
1	528379,00	2320790,78	1,00	90° 0' 0"	1
2	528379,00	2320791,78	1,00	180° 0' 0"	
3	528378,00	2320791,78	1,00	270° 0' 0"	
4	528378,00	2320790,78	1,00	0° 0' 0"	
1	528379,00	2320790,78	1,00	90° 0' 0"	
3У-23					
1	528427,60	2320778,99	1,00	90° 0' 0"	1
2	528427,60	2320779,99	1,00	180° 0' 0"	
3	528426,60	2320779,99	1,00	270° 0' 0"	
4	528426,60	2320778,99	1,00	0° 0' 0"	
1	528427,60	2320778,99	1,00	90° 0' 0"	
3У-24					
1	528476,20	2320767,20	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528476,20	2320768,20	1,00	180° 0' 0"	
3	528475,20	2320768,20	1,00	270° 0' 0"	
4	528475,20	2320767,20	1,00	0° 0' 0"	
1	528476,20	2320767,20	1,00	90° 0' 0"	
3У-25					
1	528524,80	2320755,41	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528524,80	2320756,41	1,00	180° 0' 0"	
3	528523,80	2320756,41	1,00	270° 0' 0"	
4	528523,80	2320755,41	1,00	0° 0' 0"	
1	528524,80	2320755,41	1,00	90° 0' 0"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м2
	X	Y			
3У-26					
1	528582,03	2320741,52	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528582,03	2320742,52	1,00	180° 0' 0"	
3	528581,03	2320742,52	1,00	270° 0' 0"	
4	528581,03	2320741,52	1,00	0° 0' 0"	
1	528582,03	2320741,52	1,00	90° 0' 0"	
3У-27					
1	528627,74	2320721,15	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528627,74	2320722,15	1,00	180° 0' 0"	
3	528626,74	2320722,15	1,00	270° 0' 0"	
4	528626,74	2320721,15	1,00	0° 0' 0"	
1	528627,74	2320721,15	1,00	90° 0' 0"	
3У-28					
1	528642,51	2320714,57	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528642,51	2320715,57	1,00	180° 0' 0"	
3	528641,51	2320715,57	1,00	270° 0' 0"	
4	528641,51	2320714,57	1,00	0° 0' 0"	
1	528642,51	2320714,57	1,00	90° 0' 0"	
3У-29					
1	528655,07	2320704,48	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528655,07	2320705,48	1,00	180° 0' 0"	
3	528654,07	2320705,48	1,00	270° 0' 0"	
4	528654,07	2320704,48	1,00	0° 0' 0"	
1	528655,07	2320704,48	1,00	90° 0' 0"	
3У-30					
1	528671,52	2320691,25	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528671,52	2320692,25	1,00	180° 0' 0"	
3	528670,52	2320692,25	1,00	270° 0' 0"	
4	528670,52	2320691,25	1,00	0° 0' 0"	
1	528671,52	2320691,25	1,00	90° 0' 0"	
3У-31					
1	528710,49	2320659,91	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528710,49	2320660,91	1,00	180° 0' 0"	
3	528709,49	2320660,91	1,00	270° 0' 0"	
4	528709,49	2320659,91	1,00	0° 0' 0"	
1	528710,49	2320659,91	1,00	90° 0' 0"	
3У-32					
1	528723,50	2320649,44	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528723,50	2320650,44	1,00	180° 0' 0"	
3	528722,50	2320650,44	1,00	270° 0' 0"	
4	528722,50	2320649,44	1,00	0° 0' 0"	
1	528723,50	2320649,44	1,00	90° 0' 0"	
3У-33					
1	528773,44	2320647,48	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528773,44	2320648,48	1,00	180° 0' 0"	
3	528772,44	2320648,48	1,00	270° 0' 0"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
4	528772,44	2320647,48	1,00	0° 0' 0"	
1	528773,44	2320647,48	1,00	90° 0' 0"	
3У-34					
1	528823,41	2320645,51	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528823,41	2320646,51	1,00	180° 0' 0"	
3	528822,41	2320646,51	1,00	270° 0' 0"	
4	528822,41	2320645,51	1,00	0° 0' 0"	
1	528823,41	2320645,51	1,00	90° 0' 0"	
3У-35					
1	528873,37	2320643,54	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528873,37	2320644,54	1,00	180° 0' 0"	
3	528872,37	2320644,54	1,00	270° 0' 0"	
4	528872,37	2320643,54	1,00	0° 0' 0"	
1	528873,37	2320643,54	1,00	90° 0' 0"	
3У-36					
1	528904,39	2320642,32	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528904,39	2320643,32	1,00	180° 0' 0"	
3	528903,39	2320643,32	1,00	270° 0' 0"	
4	528903,39	2320642,32	1,00	0° 0' 0"	
1	528904,39	2320642,32	1,00	90° 0' 0"	
3У-37					
1	528915,11	2320593,48	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528915,11	2320594,48	1,00	180° 0' 0"	
3	528914,11	2320594,48	1,00	270° 0' 0"	
4	528914,11	2320593,48	1,00	0° 0' 0"	
1	528915,11	2320593,48	1,00	90° 0' 0"	
3У-38					
1	528925,84	2320544,64	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528925,84	2320545,64	1,00	180° 0' 0"	
3	528924,84	2320545,64	1,00	270° 0' 0"	
4	528924,84	2320544,64	1,00	0° 0' 0"	
1	528925,84	2320544,64	1,00	90° 0' 0"	
3У-39					
1	528936,56	2320495,80	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528936,56	2320496,80	1,00	180° 0' 0"	
3	528935,56	2320496,80	1,00	270° 0' 0"	
4	528935,56	2320495,80	1,00	0° 0' 0"	
1	528936,56	2320495,80	1,00	90° 0' 0"	
3У-40					
1	528947,28	2320446,96	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528947,28	2320447,96	1,00	180° 0' 0"	
3	528946,28	2320447,96	1,00	270° 0' 0"	
4	528946,28	2320446,96	1,00	0° 0' 0"	
1	528947,28	2320446,96	1,00	90° 0' 0"	
3У-41					
1	528958,01	2320398,12	1,00	90° 0' 0"	1,1



№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м2
	X	Y			
2	528958,01	2320399,12	1,00	180° 0' 0"	
3	528957,01	2320399,12	1,00	270° 0' 0"	
4	528957,01	2320398,12	1,00	0° 0' 0"	
1	528958,01	2320398,12	1,00	90° 0' 0"	
3У-42					
1	528968,73	2320349,28	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528968,73	2320350,28	1,00	180° 0' 0"	
3	528967,73	2320350,28	1,00	270° 0' 0"	
4	528967,73	2320349,28	1,00	0° 0' 0"	
1	528968,73	2320349,28	1,00	90° 0' 0"	
3У-43-1					
1	528979,51	2320300,15	0,57	90° 0' 0"	0,98
2	528979,51	2320300,72	0,44	99° 37' 39"	
3	528979,44	2320301,15	0,93	180° 0' 0"	
4	528978,51	2320301,15	1,00	270° 0' 0"	
5	528978,51	2320300,15	1,00	0° 0' 0"	
1	528979,51	2320300,15	0,57	90° 0' 0"	
3У-48					
1	529179,93	2320270,99	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529179,93	2320271,99	1,00	180° 0' 0"	
3	529178,93	2320271,99	1,00	270° 0' 0"	
4	529178,93	2320270,99	1,00	0° 0' 0"	
1	529179,93	2320270,99	1,00	90° 0' 0"	
3У-49					
1	529229,84	2320267,69	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529229,84	2320268,69	1,00	180° 0' 0"	
3	529228,84	2320268,69	1,00	270° 0' 0"	
4	529228,84	2320267,69	1,00	0° 0' 0"	
1	529229,84	2320267,69	1,00	90° 0' 0"	
3У-50					
1	529272,44	2320264,87	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529272,44	2320265,87	1,00	180° 0' 0"	
3	529271,44	2320265,87	1,00	270° 0' 0"	
4	529271,44	2320264,87	1,00	0° 0' 0"	
1	529272,44	2320264,87	1,00	90° 0' 0"	
3У-51					
1	529321,33	2320254,36	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529321,33	2320255,36	1,00	180° 0' 0"	
3	529320,33	2320255,36	1,00	270° 0' 0"	
4	529320,33	2320254,36	1,00	0° 0' 0"	
1	529321,33	2320254,36	1,00	90° 0' 0"	
3У-52					
1	529369,67	2320241,59	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529369,67	2320242,59	1,00	180° 0' 0"	
3	529368,67	2320242,59	1,00	270° 0' 0"	
4	529368,67	2320241,59	1,00	0° 0' 0"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
1	529369,67	2320241,59	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-53					
1	529418,36	2320230,13	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529418,36	2320231,13	1,00	180° 0' 0"	
3	529417,36	2320231,13	1,00	270° 0' 0"	
4	529417,36	2320230,13	1,00	0° 0' 0"	
1	529418,36	2320230,13	1,00	90° 0' 0"	

б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В зону планируемого размещения линейной части объекта попадают коммуникации. Перенос (переустройство) этих коммуникаций не предусмотрен.

в) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельная высота проектируемого объекта (отдельных сооружений) капитального строительства, входящих в состав объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов должна составлять не более 20 м;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны должна составлять не более 40%;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов должна составлять не менее 5 м;

г) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Осуществление мероприятий по защите не требуется

д) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектирования проектом планировки территории не предусмотрены в связи с отсутствием выявленных объектов культурного наследия. При проведении археологических изысканий в рамках разработки проектной документации предусмотреть мероприятия по сохранению объектов культурного наследия в случае обнаружения таковых.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды:

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотреть в рамках разработки проектной документации.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотреть в рамках разработки проектной документации.

### **1.2.1 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии на территории размещения планируемого объекта генеральным планом ст. Тацинской, Тацинского сельского поселения, Тацинского района, Ростовской области – не установлены и подлежат установлению в соответствии с данным проектом планировки. Данные отражены в графической части на листах 1 – 4А.

Перспективная застройка в границах проекта планировки предусмотрена в соответствии с данным проектом планировки, предусматривает «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района».

На прилегающих к проектируемому участку территориях, в зонах, предусматривающих по разрешенному использованию перспективное строительство капитальных объектов, линии регулирования застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта - на расстоянии 5 м от оси трубопровода сбросного коллектора (на основании СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", табл. 15).

На территориях перспективной застройки, прилегающих к проектируемому размещению станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут., объекты капитального строительства должны размещаться на расстоянии: объекты жилого назначения – не менее 150 м, нежилого назначения – не менее 150 м. на основании СП 32.13330.2012 и СанПиН 2.1.3.2630-10.

Трасса коллектора, в соответствии с документацией градостроительного зонирования, от места врезки на территории центральной районной больницы станицы Тацинской проходит вдоль ул. Крайняя и далее пересекает улицы – пер. Буденовский, ул. Ковалева, ул. Халтурина в направлении ул. Пролетарская. Таким образом, трасса попадает в территориальные зоны:

Ж-1	ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ОД	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Т	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
С-3	ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСОЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Участок располагается как на незастроенной части указанных выше территориальных зон, так и на застроенной территории станицы Тацинская, ул. Крайняя, пер. Буденовский, ул. Ковалева, ул. Халтурина в направлении ул. Пролетарская.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий. Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ и координат земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта " Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от

центральной районной больницы Тацинского района ";

- установление границ и координат земельного участка предоставляемого в постоянное пользование балансодержателю проектируемого коллектора;

- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

### **1.2.2 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий предусматривает существующие и перспективные инженерные сети, и сооружения.

### **1.3 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

Разработанный проект планировки территории требует:

- внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Тацинское сельское поселение»;

- оформления земельных участков, необходимых для размещения проектируемого линейного объекта местного значения в муниципальную собственность

Мероприятия по изъятию земельных участков в муниципальную собственность не требуется и возмещение убытков правообладателям земельных участков проводится не будет.

Объектов культурного наследия на земельном участке, отведенном под производство работ, объекты культурного и археологического наследия отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются

## ***РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»***

В качестве материалов для выполнения проекта использованы:

1. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтрой Элемент» в ноябре 2017 г.;
2. Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтрой Элемент» в ноябре 2017 г.;
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «ГеоСтрой Элемент» в ноябре 2017 г.;

### **Цели и задачи разработки проекта планировки территории**

Проект планировки территории разрабатывается в целях выделения территории для строительства линейного объекта (коллектора) в соответствии с заданием на разработку. Установление границ земельных участков для планируемого размещения объектов местного значения, границ зон с особыми условиями использования. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 « Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Нормативы градостроительного проектирования Тацинского района Ростовской области;
- Генеральный план Тацинского сельского поселения Ростовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 20.12.2011г. № 151 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 28.09.2012г. № 184 (в действующей редакции);
- Ранее утвержденная проектная документация в отношении объектов капитального строительства территории проектирования;
- Технические условия и требования государственных стандартов, соответствующих СП, СНиП, СанПиН, норм и правил в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,

**Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Тацинский район Ростовской области расположен в зоне умеренно-



грунтовых вод снизу не прогнозируется, однако возможно локальное замачивание грунтов сверху, вследствие утечек из водонесущих коммуникаций и по грунтам обратной засыпки.

## **2.4 Существующее положение**

### **2.4.1 Основные параметры и баланс территории**

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого объекта определить на основании норм отвода земель СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве.

Общая площадь используемых земель станицы Тацинская в границах населенного пункта на период строительства линейного объекта составляет 7,08 Га.

### **2.4.2 Планировочные ограничения**

Учесть планировочные ограничения при проектировании объекта капитального строительства в соответствии с санитарно-защитными зонами, охранными зонами водных объектов, охранными зонами объектов культурного наследия и другими охранными зонами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, существующих и выявленных в ходе выполнения проектных работ объекта капитального строительства. На территории проекта находятся артезианские скважины, не состоящие на государственном учете, в связи с невозможностью их увязки с планировочными решениями проект не может быть завершен и подлежать утверждению и рассмотрению на публичных слушаниях.

### **2.4.3 Существующая промышленная застройка**

Проектируемый коллектор проходит по незастроенной территории Тацинского сельского поселения и застроенной территории ст. Тацинская. Ближайшая промышленная территория (Полигон бытовых отходов) находится на расстоянии 0,5 км и более от проектируемого объекта.

### **2.4.4 Существующая дорожная сеть**

Транспортный доступ к проектируемой территории возможен со стороны дороги по направлению ул. Крайняя в ст. Тацинская.

- Линейная часть проектируемого объекта пересекает существующую железную дорогу в одном месте, проходя параллельно улице Халтурина в станице Тацинская;
- воздушный транспорт отсутствует;
- речной транспорт отсутствует.

### **2.4.5 Особые условия использования территории**

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками отсутствуют.
- территории месторождений;

На территории проекта отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;

На участке проекта отсутствуют:

особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (письмо Департамента Росприроднадзора по Южному федеральному округу, письмо министерства природных ресурсов Ростовской области в Приложении Д);

- месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод (заключение Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу в Приложении Д);

- зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения населения (письмо управления Роспотребнадзора по Ростовской области);

- официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибирязвенные захоронения (ветеринарная справка ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО» в приложении Д);

Согласно информационного письма Минприроды Ростовской области объект находится в границах охотничьего хозяйства «Тацинское» Ростовской областной общественной организации «Общество охотников и рыболовов».

Согласно письма администрации Тацинского сельского поселения в границах участка планируемого строительства расположен земельный участок КН 61:0600009:648 для размещения, переработки и захоронения отходов потребления (свалка). Так же участок проектирования объекта попадает в зоны санитарной охраны источников водоснабжения 5 артезианских скважин: № 4957(ул.Ковалева), № 5980 ( пер. Советский), № 6136 (ЦРБ), № 4950 (ТСОШ), № 1034 ( ул.Зеленая).

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Трасса проектируемого участка выбрана на основании Постановления Администрации Тацинского района №1058 от 12.12.2017г. с утвержденной схемой границ для подготовки документации по планировке территории для размещения объекта капитального строительства (Приложение 1 к Постановлению Администрации Тацинского района №1058 от 12.12.2017г.).

Участок проектирования линейной части коллектора представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от проектных решений предусматривающих материал и диаметр труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, способа и схемы обратной засыпки трубопровода.

#### **3.1 Обоснование параметров объекта**

Объект «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от Центральной районной больницы Тацинского района» включает в себя:

- переключение хозяйственно-бытового стока, поступающего от больницы с существующей насосной станции на проектируемую канализационную насосную станцию.

- прокладка подземного трубопровода подачи сточных вод (К1.Н) от насосной станции на проектируемую площадку КОС.

- площадка очистных сооружений в ст.Тацинская на территории центральной районной больницы Тацинского района.

- прокладка самотечного трубопровода очищенных и обеззараженных сточных вод к установленному месту сброса в балку Таловая.

#### **3.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

Участок проектирования линейной части коллектора представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от проектных решений предусматривающих материал и диаметр труб, способов их соединения и укладки, от



физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, способа и схемы обратной засыпки трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" и принята средняя ширина земельного участка линейной части 20 м для принятия проектных решений строительства линейной части объекта и схем расстановки механизмов при строительстве.

Для строительства рассматриваемого объекта "Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района" из планировочной структуры Тацинского сельского поселения будут выделены земельные участки в постоянное пользование и для строительства трассы.

№ п.п	Наименование объекта	Номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Сбросной коллектор очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района	:ЗУ1	61554,86
2	Станция очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м <sup>3</sup> /сут. Технологическая площадка (станция КОС, усреднитель, резервуар запаса воды, сливная станция, ДЭС, КТП, локальное очистное сооружение №5 и АБК)	:ЗУ2	15714,27
3	Объекты инфраструктуры линейного объекта, колодцы, КНС и прочее	:ЗУ3 –:ЗУ54	47,48
4	Сбросной коллектор очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района (сервитуты)		8300,76
5	Объекты инфраструктуры линейного объекта, колодцы, КНС и прочее (размещение на частной территории по согласованию с собственником)		17,52

Границы и координаты земельного участка определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта (раздел 4.1).

Общая площадь земель, предоставляемых во временное пользование, составляет 69855,624 м<sup>2</sup>.

Общая площадь земель, предоставляемых в постоянное пользование, составляет 15761,75 м<sup>2</sup>.

Общая площадь земель, занимаемых на частных территориях для объектов инфраструктуры линейного объекта составляет 17,52 м<sup>2</sup>.

### 3.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельном участке, отведенном под производство работ по объекту: "Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района" отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (письмо Департамента Росприроднадзора по Южному федеральному округу, письмо министерства природных ресурсов Ростовской области №03-08/4878 от 13.12.17г.);

- месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод (заключение Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу №ЮФО-01-05-33/3215 Заключение №6118 от 08.12.2017г.);
- зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения населения (письмо управления Роспотребнадзора по Ростовской области №07-65/22333 от 05.12.2017г.);
- официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибироязвенные захоронения (ветеринарная справка ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО»);
- объекты культурного наследия, внесенные в единый реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (письмо Минкультуры Ростовской области №23/02-04/396 от 24.01.2018г.).

Согласно информационного письма Минприроды Ростовской области №28.04-28.02.5.1/2411 от 08.12.2017г. объект находится в границах охотничьего хозяйства «Тацинское» Ростовской областной общественной организации «Общество охотников и рыболовов».

Согласно письма администрации Тацинского сельского поселения № 2182 от 30.11.2017г. в границах участка планируемого строительства расположен земельный участок КН 61:0600009:648 для размещения, переработки и захоронения отходов потребления. Так же в границах участка планируемого строительства расположены 5 артезианских скважин: № 4957(ул.Ковалева), № 5980 ( пер. Советский), № 6136 (ЦРБ), № 4950 (ТСОШ), № 1034 ( ул.Зеленая).

По данным письма администрации Тацинского сельского поселения № 2182 от 30.11.2017г. в границах участка планируемого размещения объектов, особо охраняемые природные территории местного значения не установлены.

При проектировании объекта капитального строительства учесть санитарно-защитные зоны водных, историко-культурных и иных объектов с особыми условиями использования. Данные санитарно-защитные зоны учтены проектом планировки и межевания территории, листы 1-10.

В соответствии с проектом планировки территории в котором объект проходит по территории парковой зоны, а так же зоны жилой застройки в генеральный план необходимо внести изменения в соответствии с принятыми проектными решениями

### **3.4 Сведения о линиях градостроительного регулирования в границах проектирования**

В границах территории проектирования линии градостроительного регулирования на период проектирования не установлены.

Расстояния при определении охранных зон устанавливаются от осей канализационного трубопровода сбросного коллектора.

Любые работы в охранной зоне канализационной сети должны производиться при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемой сети.

В данном проекте планировки для обеспечения нормальных условий эксплуатации канализационного коллектора и предотвращения несчастных случаев техническая (охранная) зона установлена в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 м от оси трубопровода в обе стороны.

Охранная зона станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. (Технологическая площадка (станция КОС, усреднитель, резервуар запаса воды, сливная станция, ДЭС, КТП, локальное очистное сооружение №5 и АБК)) установлена в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от элементов станции очистки.

Установление охранных зон принять в соответствии с принятыми проектными решениями при проектировании и при необходимости после ввода в эксплуатацию поставить на учёт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного**

## характера

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

На напорных трубопроводах в повышенных и переломных точках профиля, на воздухохраниках для предотвращения образования в трубе вакуума, а так же, для удаления воздуха из трубопровода при его заполнении, предусмотреть колодцы с вантузами с целью предотвращения возникновения ЧС.

### **3.6 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта**

В период строительства трубопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе строительной техники и автотранспортных средств. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

При проведении механизированных работ при строительстве основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, вследствие которого происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. С целью снижения воздействия на плодородный слой почвы в процессе строительных работ перемещение техники и транспорта производится в пределах полосы отвода земель. Необходимо осуществлять контроль при использовании строительной техники с целью недопущения проливов горюче-смазочных материалов. Приведение земель, отведённых на период строительства, в состояние пригодное для дальнейшего использования производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель. Все отходы с площадки строительства трассы трубопровода сбросного коллектора должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

Мониторинг в период строительства трассы заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительномонтажных работ на трассе трубопровода сбросного коллектора - будет незначительным. Степень воздействия на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

В результате разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта " Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района" определены границы проектирования.

## 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### *Общие сведения*

Документация по межеванию территории линейного объекта выполнена ООО «Геострой Элемент» на основании муниципального контракта № 227 от 19.09.2017 – силами субподрядной организацией ООО «ОРС-1» на основании контракта №1/ПМТ от 08.11.2017, задания на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения объекта капитального строительства «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от центральной районной больницы Тацинского района», утвержденного Постановлением Администрации Тацинского района от 12.12.2017 № 1058.

#### **4.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

Установление границ земельных участков для планируемого размещения объектов местного значения, границ зон с особыми условиями использования. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федеральный закон № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 « Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил

выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации

по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Нормативы градостроительного проектирования Тацинского района Ростовской области;

- Генеральный план Тацинского сельского поселения Ростовской области, утвержденный решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 20.12.2011г. № 151 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки Тацинского сельского поселения, утвержденные решением Собрании депутатов Тацинского сельского поселения от 28.09.2012г. № 184 (в действующей редакции);

- Ранее утвержденная проектная документация в отношении объектов капитального строительства территории проектирования;

- Технические условия и требования государственных стандартов, соответствующих СП, СНиП, СанПиН,

норм и правил в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,

#### Действующая система землепользования

Земельный участок, предоставляемый для строительства сетей сбросного коллектора, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса проектных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки для проектируемого трубопровода.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 61:38:0600009 на муниципальных землях.

Порядок формирования границ земельных участков.

В постоянное пользование для проектирования объекта сформирован земельный участок ЗУ-2 площадью 15714,27 м<sup>2</sup>. Данный участок формируется под станцию очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. (Технологическая площадка (станция КОС, усреднитель, резервуар запаса воды, сливная станция, ДЭС, КТП, локальное очистное сооружение №5 и АБК).

Во временное пользование для проектирования линейной части объекта сформирован земельный участок ЗУ-1 площадью 61554,86 м<sup>2</sup>.

Координаты земельного участка ЗУ-2 приведены в таблице. Площадь участка ЗУ-2 составит 15714,27 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
<i>ЗУ-2 Площадка для размещения объектов – станция КОС, усреднитель, резервуар запаса воды, сливная станция, ДЭС, КТП, локальное очистное сооружение №5 и АБК</i>				
1	528173,20	2320835,64	150,08	80° 53' 25"
2	528196,96	2320687,46	104,71	9° 6' 35"
3	528300,35	2320704,04	150,08	99° 6' 35"
4	528276,59	2320852,22	104,71	170° 53' 25"

Под строительство сбросного коллектора на территории Тацинского сельского поселения будет сформирован многоконтурный земельный участок ЗУ-1. Площадь участка ЗУ-1 составит 61554,86 м<sup>2</sup>

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
ЗУ-1 (1)				
1	528188,63	2320739,39	21,97	100° 3' 57"
2	528174,46	2320827,78	17,01	190° 3' 57"
3	528088,1	2321218,5	1,87	166° 10' 23"
4	528086,3	2321219	22,88	102° 43' 59"
5	528081,2	2321241,3	5,12	190° 47' 18"
6	528076,2	2321240,3	25	98° 26' 27"
7	528072,5	2321265,1	16,6	99° 46' 49"
8	528069,7	2321281,4	22,67	98° 56' 38"
9	528066,2	2321303,8	36,83	105° 1' 0"
10	528056,7	2321339,4	44,56	102° 26' 16"
11	528047,1	2321382,9	9,68	186° 34' 34"
12	528037,4	2321381,8	25	94° 14' 32"
13	528035,6	2321406,7	25,01	95° 20' 52"
14	528033,3	2321431,6	2,99	6° 34' 38"
15	528036,2	2321432	40,29	102° 26' 16"
16	528027,6	2321471,3	4,19	186° 30' 59"
17	528023,4	2321470,8	24	97° 6' 26"
18	528020,4	2321494,7	0,6	33° 25' 29"
19	528020,9	2321495	15,85	97° 26' 36"
20	528018,9	2321510,7	9,52	102° 26' 16"
21	528016,8	2321520	4,7	188° 32' 21"
22	528012,2	2321519,3	16,56	98° 30' 50"
23	528009,7	2321535,7	25,11	100° 10' 55"
24	528005,3	2321560,4	2,57	8° 32' 21"
25	528007,8	2321560,8	127,16	102° 26' 16"
26	527980,4	2321685	36,36	90° 21' 44"
27	527980,2	2321721,3	129,91	114° 44' 49"
28	527925,8	2321839,3	113,19	110° 32' 8"
29	527886,1	2321945,3	353,43	114° 33' 30"
30	527739,2	2322266,8	134,02	21° 21' 22"
31	527864	2322315,6	10,60	14° 17' 10"
32	527874,31	2322318,16	17,62	106° 10' 31"

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
33	527869,40	2322335,09	98,20	13° 52' 9"
34	527964,74	2322358,63	1,72	4° 22' 23"
35	527966,44	2322358,76	17,21	297° 53' 41"
36	527974,49	2322343,55	4,63	60° 13' 28"
37	527976,79	2322347,57	20,42	127° 13' 42"
38	527964,4	2322363,8	110,6	194° 27' 9"
39	527857,3	2322336,2	158,25	201° 21' 21"
40	527710	2322278,6	375,61	294° 33' 30"
41	527866,1	2321937	113,23	290° 32' 8"
42	527905,8	2321830,9	126,02	294° 44' 49"
43	527958,5	2321716,5	33,96	270° 21' 44"
44	527958,8	2321682,5	492,51	282° 31' 17"
45	528065,53	2321201,73	4,42	346° 10' 23"
46	528069,8	2321200,7	14,94	282° 27' 46"
46'	528073,04	2321186,09	4,88	9° 55' 40"
47	528077,85	2321186,93	460,4	282° 23' 47"
47'	528176,69	2320737,27	12,13	10° 3' 57"
Внутренний контур ЗУ-1 (1)				
1	528077,45	2321203,47	2,00	211° 18' 27"
2	528075,74	2321202,43	1,57	121° 9' 7"
3	528074,93	2321203,77	2,00	31° 18' 27"
4	528076,64	2321204,81	1,57	301° 9' 7"
	528077,45	2321203,47		
ЗУ-1 (2)				
48	528981,18	2320290,89	18,73	99° 37' 39"
49	528978,05	2320309,35	22,06	9° 36' 12"
50	528999,8	2320313,03	1,40	99° 31' 22"
51	528999,57	2320314,41	13,04	279° 31' 22"
52	528986,7	2320312,2	348,46	102° 22' 58"
53	528912	2320652,5	185,45	177° 44' 48"
54	528726,7	2320659,8	101,92	141° 11' 39"
55	528647,3	2320723,7	68,42	155° 59' 5"
56	528584,8	2320751,5	262,14	166° 21' 41"
57	528330	2320813,3	46,68	192° 17' 19"
58	528284,42	2320803,40	20,00	279° 6' 35"
59	528287,59	2320783,62	43,18	12° 17' 19"
60	528329,8	2320792,8	255,72	346° 21' 41"
61	528578,3	2320732,5	64,01	335° 59' 5"
62	528636,8	2320706,5	105,93	321° 11' 39"
63	528719,3	2320640,1	176,61	357° 44' 48"
64	528895,8	2320633,1	352,18	282° 22' 58"
65	528971,3	2320289,2	131,69	9° 56' 38"
ЗУ-1 (3)				
66	529454,43	2320233,02	66,68	167° 54' 38"
67	529389,23	2320246,99	6,61	164° 45' 37"
68	529382,9	2320248,7	0,33	268° 57' 43"

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
69	529382,8	2320248,4	10,27	179° 36' 34"
70	529372,6	2320248,5	69	165° 17' 57"
71	529305,8	2320266	33,53	166° 27' 7"
72	529273,2	2320273,8	59,61	175° 56' 45"
73	529213,8	2320278	45,11	175° 56' 43"
74	529168,8	2320281,2	25,21	179° 31' 22"
75	529143,6	2320281,4	2,52	100° 54' 6"
76	529143,1	2320283,9	7,02	176° 13' 4"
77	529136,1	2320284,4	8,63	115° 12' 59"
78	529132,40	2320292,19	14,08	282° 24' 49"
79	529135,42	2320278,46	14,52	280° 48' 9"
80	529138,14	2320264,19	8,31	356° 13' 4"
81	529146,5	2320263,6	38,71	5° 47' 3"
82	529185	2320267,5	2,32	94° 27' 20"
83	529184,9	2320269,9	18,21	3° 12' 40"
84	529203	2320270,9	11,24	279° 30' 56"
85	529204,9	2320259,8	33,52	356° 13' 4"
86	529238,3	2320257,6	19,44	1° 42' 44"
87	529257,8	2320258,2	1,93	281° 47' 28"
88	529258,2	2320256,3	12,42	356° 13' 4"
89	529270,6	2320255,4	19,63	347° 51' 47"
90	529289,7	2320251,3	7,12	6° 35' 12"
91	529296,8	2320252,1	2,43	277° 34' 46"
92	529297,1	2320249,7	7,37	347° 51' 47"
93	529304,3	2320248,2	0,46	8° 18' 59"
94	529304,8	2320248,2	0,17	276° 46' 27"
95	529304,8	2320248,1	21,06	347° 51' 47"
96	529325,4	2320243,6	61,24	344° 45' 37"
97	529384,5	2320227,5	65,02	347° 54' 38"
98	529438,29	2320216,02	23,44	46° 28' 31"
ЗУ-1 (4)				
99	529467,5	2320201,4	20	57° 2' 49"
100	529478,4	2320218,1	1,49	147° 2' 49"
101	529477,11	2320218,95	20,02	234° 12' 44"
102	529465,39	2320202,70	2,48	327° 2' 49"

Для размещения объектов инфраструктуры линейного объекта (колодцы, КНС и прочее) на территории Тацинского сельского поселения будут сформированы земельные участки ЗУ-10 – ЗУ 43-1, ЗУ-48 – ЗУ-53. Общая площадь участков составит 47,48 м2

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м2
	X	Y			
ЗУ-10					
1	527730,17	2322272,90	1,00	90° 0' 0"	1
2	527730,17	2322274,40	1,00	180° 0' 0"	
3	527728,67	2322274,40	1,00	270° 0' 0"	



№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
4	527728,67	2322272,90	1,00	0° 0' 0"	
1	527730,17	2322272,90	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-11					
1	527731,88	2322275,39	1,00	90° 0' 0"	1
2	527731,88	2322276,89	1,00	180° 0' 0"	
3	527730,38	2322276,89	1,00	270° 0' 0"	
4	527730,38	2322275,39	1,00	0° 0' 0"	
1	527731,88	2322275,39	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-12					
1	527945,83	2321772,59	1,00	90° 0' 0"	1
2	527945,83	2321773,59	1,00	180° 0' 0"	
3	527944,83	2321773,59	1,00	270° 0' 0"	
4	527944,83	2321772,59	1,00	0° 0' 0"	
1	527945,83	2321772,59	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-13					
1	527945,17	2321769,96	1,00	90° 0' 0"	1
2	527945,17	2321770,96	1,00	180° 0' 0"	
3	527944,17	2321770,96	1,00	270° 0' 0"	
4	527944,17	2321769,96	1,00	0° 0' 0"	
1	527945,17	2321769,96	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-14					
1	527949,00	2321774,05	1,00	90° 0' 0"	1
2	527949,00	2321775,05	1,00	180° 0' 0"	
3	527948,00	2321775,05	1,00	270° 0' 0"	
4	527948,00	2321774,05	1,00	0° 0' 0"	
1	527949,00	2321774,05	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-15					
1	527991,47	2321590,91	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	527991,47	2321592,41	1,50	180° 0' 0"	
3	527989,97	2321592,41	1,50	270° 0' 0"	
4	527989,97	2321590,91	1,50	0° 0' 0"	
1	527991,47	2321590,91			
ЗУ-16					
1	527989,37	2321592,54	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	527989,37	2321594,04	1,50	180° 0' 0"	
3	527987,87	2321594,04	1,50	270° 0' 0"	
4	527987,87	2321592,54	1,50	0° 0' 0"	
1	527989,37	2321592,54			
ЗУ-17					
1	527991,76	2321588,69	1,00	90° 0' 0"	1
2	527991,76	2321589,69	1,00	180° 0' 0"	
3	527990,76	2321589,69	1,00	270° 0' 0"	
4	527990,76	2321588,69	1,00	0° 0' 0"	
1	527991,76	2321588,69	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-18					
1	527989,97	2321588,91	1,00	90° 0' 0"	1

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
2	527989,97	2321589,91	1,00	180° 0' 0"	
3	527988,97	2321589,91	1,00	270° 0' 0"	
4	527988,97	2321588,91	1,00	0° 0' 0"	
1	527989,97	2321588,91	1,00	90° 0' 0"	
3У-19					
1	528001,80	2321544,29	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	528001,80	2321545,79	1,50	180° 0' 0"	
3	528000,30	2321545,79	1,50	270° 0' 0"	
4	528000,30	2321544,29	1,50	0° 0' 0"	
1	528001,80	2321544,29			
3У-20					
1	528000,58	2321541,56	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	528000,58	2321543,06	1,50	180° 0' 0"	
3	527999,08	2321543,06	1,50	270° 0' 0"	
4	527999,08	2321541,56	1,50	0° 0' 0"	
1	528000,58	2321541,56			
3У-21					
1	528330,40	2320802,57	1,00	90° 0' 0"	1
2	528330,40	2320803,57	1,00	180° 0' 0"	
3	528329,40	2320803,57	1,00	270° 0' 0"	
4	528329,40	2320802,57	1,00	0° 0' 0"	
1	528330,40	2320802,57	1,00	90° 0' 0"	
3У-22					
1	528379,00	2320790,78	1,00	90° 0' 0"	1
2	528379,00	2320791,78	1,00	180° 0' 0"	
3	528378,00	2320791,78	1,00	270° 0' 0"	
4	528378,00	2320790,78	1,00	0° 0' 0"	
1	528379,00	2320790,78	1,00	90° 0' 0"	
3У-23					
1	528427,60	2320778,99	1,00	90° 0' 0"	1
2	528427,60	2320779,99	1,00	180° 0' 0"	
3	528426,60	2320779,99	1,00	270° 0' 0"	
4	528426,60	2320778,99	1,00	0° 0' 0"	
1	528427,60	2320778,99	1,00	90° 0' 0"	
3У-24					
1	528476,20	2320767,20	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528476,20	2320768,20	1,00	180° 0' 0"	
3	528475,20	2320768,20	1,00	270° 0' 0"	
4	528475,20	2320767,20	1,00	0° 0' 0"	
1	528476,20	2320767,20	1,00	90° 0' 0"	
3У-25					
1	528524,80	2320755,41	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528524,80	2320756,41	1,00	180° 0' 0"	
3	528523,80	2320756,41	1,00	270° 0' 0"	
4	528523,80	2320755,41	1,00	0° 0' 0"	
1	528524,80	2320755,41	1,00	90° 0' 0"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м2
	X	Y			
3У-26					
1	528582,03	2320741,52	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528582,03	2320742,52	1,00	180° 0' 0"	
3	528581,03	2320742,52	1,00	270° 0' 0"	
4	528581,03	2320741,52	1,00	0° 0' 0"	
1	528582,03	2320741,52	1,00	90° 0' 0"	
3У-27					
1	528627,74	2320721,15	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528627,74	2320722,15	1,00	180° 0' 0"	
3	528626,74	2320722,15	1,00	270° 0' 0"	
4	528626,74	2320721,15	1,00	0° 0' 0"	
1	528627,74	2320721,15	1,00	90° 0' 0"	
3У-28					
1	528642,51	2320714,57	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528642,51	2320715,57	1,00	180° 0' 0"	
3	528641,51	2320715,57	1,00	270° 0' 0"	
4	528641,51	2320714,57	1,00	0° 0' 0"	
1	528642,51	2320714,57	1,00	90° 0' 0"	
3У-29					
1	528655,07	2320704,48	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528655,07	2320705,48	1,00	180° 0' 0"	
3	528654,07	2320705,48	1,00	270° 0' 0"	
4	528654,07	2320704,48	1,00	0° 0' 0"	
1	528655,07	2320704,48	1,00	90° 0' 0"	
3У-30					
1	528671,52	2320691,25	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528671,52	2320692,25	1,00	180° 0' 0"	
3	528670,52	2320692,25	1,00	270° 0' 0"	
4	528670,52	2320691,25	1,00	0° 0' 0"	
1	528671,52	2320691,25	1,00	90° 0' 0"	
3У-31					
1	528710,49	2320659,91	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528710,49	2320660,91	1,00	180° 0' 0"	
3	528709,49	2320660,91	1,00	270° 0' 0"	
4	528709,49	2320659,91	1,00	0° 0' 0"	
1	528710,49	2320659,91	1,00	90° 0' 0"	
3У-32					
1	528723,50	2320649,44	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528723,50	2320650,44	1,00	180° 0' 0"	
3	528722,50	2320650,44	1,00	270° 0' 0"	
4	528722,50	2320649,44	1,00	0° 0' 0"	
1	528723,50	2320649,44	1,00	90° 0' 0"	
3У-33					
1	528773,44	2320647,48	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528773,44	2320648,48	1,00	180° 0' 0"	
3	528772,44	2320648,48	1,00	270° 0' 0"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
4	528772,44	2320647,48	1,00	0° 0' 0"	
1	528773,44	2320647,48	1,00	90° 0' 0"	
3У-34					
1	528823,41	2320645,51	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528823,41	2320646,51	1,00	180° 0' 0"	
3	528822,41	2320646,51	1,00	270° 0' 0"	
4	528822,41	2320645,51	1,00	0° 0' 0"	
1	528823,41	2320645,51	1,00	90° 0' 0"	
3У-35					
1	528873,37	2320643,54	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528873,37	2320644,54	1,00	180° 0' 0"	
3	528872,37	2320644,54	1,00	270° 0' 0"	
4	528872,37	2320643,54	1,00	0° 0' 0"	
1	528873,37	2320643,54	1,00	90° 0' 0"	
3У-36					
1	528904,39	2320642,32	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528904,39	2320643,32	1,00	180° 0' 0"	
3	528903,39	2320643,32	1,00	270° 0' 0"	
4	528903,39	2320642,32	1,00	0° 0' 0"	
1	528904,39	2320642,32	1,00	90° 0' 0"	
3У-37					
1	528915,11	2320593,48	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528915,11	2320594,48	1,00	180° 0' 0"	
3	528914,11	2320594,48	1,00	270° 0' 0"	
4	528914,11	2320593,48	1,00	0° 0' 0"	
1	528915,11	2320593,48	1,00	90° 0' 0"	
3У-38					
1	528925,84	2320544,64	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528925,84	2320545,64	1,00	180° 0' 0"	
3	528924,84	2320545,64	1,00	270° 0' 0"	
4	528924,84	2320544,64	1,00	0° 0' 0"	
1	528925,84	2320544,64	1,00	90° 0' 0"	
3У-39					
1	528936,56	2320495,80	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528936,56	2320496,80	1,00	180° 0' 0"	
3	528935,56	2320496,80	1,00	270° 0' 0"	
4	528935,56	2320495,80	1,00	0° 0' 0"	
1	528936,56	2320495,80	1,00	90° 0' 0"	
3У-40					
1	528947,28	2320446,96	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528947,28	2320447,96	1,00	180° 0' 0"	
3	528946,28	2320447,96	1,00	270° 0' 0"	
4	528946,28	2320446,96	1,00	0° 0' 0"	
1	528947,28	2320446,96	1,00	90° 0' 0"	
3У-41					
1	528958,01	2320398,12	1,00	90° 0' 0"	1,1

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
2	528958,01	2320399,12	1,00	180° 0' 0"	
3	528957,01	2320399,12	1,00	270° 0' 0"	
4	528957,01	2320398,12	1,00	0° 0' 0"	
1	528958,01	2320398,12	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-42					
1	528968,73	2320349,28	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	528968,73	2320350,28	1,00	180° 0' 0"	
3	528967,73	2320350,28	1,00	270° 0' 0"	
4	528967,73	2320349,28	1,00	0° 0' 0"	
1	528968,73	2320349,28	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-43-1					
1	528979,51	2320300,15	0,57	90° 0' 0"	0,98
2	528979,51	2320300,72	0,44	99° 37' 39"	
3	528979,44	2320301,15	0,93	180° 0' 0"	
4	528978,51	2320301,15	1,00	270° 0' 0"	
5	528978,51	2320300,15	1,00	0° 0' 0"	
1	528979,51	2320300,15	0,57	90° 0' 0"	
ЗУ-48					
1	529179,93	2320270,99	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529179,93	2320271,99	1,00	180° 0' 0"	
3	529178,93	2320271,99	1,00	270° 0' 0"	
4	529178,93	2320270,99	1,00	0° 0' 0"	
1	529179,93	2320270,99	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-49					
1	529229,84	2320267,69	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529229,84	2320268,69	1,00	180° 0' 0"	
3	529228,84	2320268,69	1,00	270° 0' 0"	
4	529228,84	2320267,69	1,00	0° 0' 0"	
1	529229,84	2320267,69	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-50					
1	529272,44	2320264,87	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529272,44	2320265,87	1,00	180° 0' 0"	
3	529271,44	2320265,87	1,00	270° 0' 0"	
4	529271,44	2320264,87	1,00	0° 0' 0"	
1	529272,44	2320264,87	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-51					
1	529321,33	2320254,36	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529321,33	2320255,36	1,00	180° 0' 0"	
3	529320,33	2320255,36	1,00	270° 0' 0"	
4	529320,33	2320254,36	1,00	0° 0' 0"	
1	529321,33	2320254,36	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-52					
1	529369,67	2320241,59	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529369,67	2320242,59	1,00	180° 0' 0"	
3	529368,67	2320242,59	1,00	270° 0' 0"	
4	529368,67	2320241,59	1,00	0° 0' 0"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
1	529369,67	2320241,59	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-53					
1	529418,36	2320230,13	1,00	90° 0' 0"	1,1
2	529418,36	2320231,13	1,00	180° 0' 0"	
3	529417,36	2320231,13	1,00	270° 0' 0"	
4	529417,36	2320230,13	1,00	0° 0' 0"	
1	529418,36	2320230,13	1,00	90° 0' 0"	

#### 4.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

Планируемый участок строительства объекта расположен на муниципальных землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов».

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента (градостроительные регламенты установлены правилами землепользования и застройки Тацинского сельского поселения) не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Наименование вида разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.20014 №540 - "коммунальное обслуживание" с кодом вида 3.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию предусматриваются под размещение инфраструктуры объекта строительства.

#### 4.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут - это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Образуемые участки не пересекаются с существующими земельными участками, сформированными под существующими объектами автомобильных и железных дорог при пересечении их методом ГНБ или открытым способом, а только согласовываются с собственниками данных инженерных сооружений и накладываются публичные сервитуты.

По окончании строительства линейного объекта, для обеспечения беспрепятственного обслуживания и ремонта, проектом предусмотреть формирование границ технической (охранной) зоны 5 м в каждую сторону от оси трубопровода с последующей установкой информационных знаков и публичных сервитутов.

Предполагаемые частные сервитуты могут быть сформированы в следующих границах, так же обозначенных в графической части на листах 11 – 14.

Номер точки	координаты		Расстояние, м	ДУ
	X	Y		
Канализация				
1	527887.22	2322340.92	5.74	14° 26' 36"
2	527892.78	2322342.35	3.06	102° 4' 54"
3	527892.14	2322345.34	0.64	15° 0' 0"

4	527892.76	2322345.51	8.41	342° 51' 27"
5	527900.8	2322343.03	49.52	13° 53' 25"
6	527948.87	2322354.91	8.32	284° 5' 29"
7	527950.89	2322346.85	1.67	230° 50' 16"
8	527949.84	2322345.55	2.44	259° 47' 22"
9	527949.4	2322343.15	2.38	276° 42' 25"
10	527949.68	2322340.79	0.74	276° 42' 25"
11	527949.77	2322340.06	81.27	194° 4' 58"
12	527870.94	2322320.28	76.7	200° 15' 31"
13	527798.98	2322293.72	7.12	217° 12' 1"
14	527793.31	2322289.42	20.82	200° 26' 37"
15	527773.8	2322282.14	27.95	37° 11' 36"
16	527796.06	2322299.04	71.15	20° 15' 31"
17	527862.81	2322323.67	6.77	20° 15' 31"
18	527869.16	2322326.02	78.34	14° 5' 29"
19	527945.15	2322345.09	2.64	104° 5' 29"
20	527944.5	2322347.65	45.17	193° 54' 43"
21	527900.66	2322336.79	14.05	162° 55' 12"
<b>Воздушная линия ЛЭП 0.4 Кв</b>				
1	527945.43	2322336.28	4.08	14° 27' 9"
2	527949.38	2322337.3	22.82	116° 32' 3"
3	527939.19	2322357.71	4.09	194° 41' 40"
4	527935.23	2322356.67	22.8	296° 34' 46"
<b>Подземная линия связи</b>				
1	527864.84	2322315.51	4	14° 27' 9"
2	527868.72	2322316.51	21.98	103° 58' 49"
3	527863.41	2322337.83	4	194° 41' 40"
4	527859.54	2322336.82	21.96	283° 58' 49"
<b>Подземный водопровод</b>				
1	528062.3	2321335.92	10	103° 13' 41"
2	528060.02	2321345.65	3.75	192° 51' 13"
3	528056.36	2321344.82	14.19	87° 55' 10"
4	528056.88	2321359	14.36	103° 9' 15"
5	528053.61	2321372.99	1.23	177° 55' 12"
6	528052.38	2321373.03	1.28	177° 23' 7"
7	528051.1	2321373.09	3.37	171° 9' 29"
8	528047.77	2321373.61	0.41	153° 40' 4"
9	528047.41	2321373.79	41.64	267° 55' 12"
10	528045.9	2321332.18	16.83	12° 51' 13"
<b>Газ</b>				
1	528091.55	2321211.5	4.01	103° 13' 41"
2	528090.63	2321215.4	9.5	189° 52' 53"
3	528081.27	2321213.77	108.78	102° 57' 11"
4	528056.89	2321319.78	6.45	9° 48' 43"
5	528063.24	2321320.88	2.02	99° 48' 43"
6	528062.9	2321322.87	2.41	10° 22' 47"
7	528065.27	2321323.3	2	103° 13' 41"
8	528064.81	2321325.25	12.96	190° 5' 39"

9	528052.05	2321322.98	116.78	282° 57' 11"
10	528078.23	2321209.17	13.53	9° 52' 53"
11	528091.55	2321211.5	0	0° 0' 0"
<b>Подземная линия связи</b>				
1	528092.64	2321206.85	4	103° 13' 41"
2	528091.73	2321210.75	24.97	190° 39' 32"
3	528067.19	2321206.13	4	282° 49' 29"
4	528068.08	2321202.23	24.99	10° 39' 32"
5	528092.64	2321206.85	0	0° 0' 0"
<b>Автомобильная дорога (61:38:0600009:1349)</b>				
1	528176.69	2320737.27	460.4	102° 23' 47"
2	528077.85	2321186.93	6.14	189° 55' 14"
3	528073.04	2321186.09	460.56	282° 49' 29"
4	528172,40	2320736.51	2.69	10° 3' 57"
<b>Автомобильная дорога (ЗУ 61:38:0010121:79)</b>				
1	529438,29	2320216,02	9,92	347° 54' 38"
2	529448,08	2320213,93	7,61	327° 2' 49"
3	529454,38	2320209,84	20,04	53° 16' 35"
4	529466,37	2320225,91	12,51	147° 2' 49"
5	529455,87	2320232,71	1,47	167° 54' 38"
6	529454,43	2320233,02	23,44	226° 28' 31"
<b>Автомобильная дорога (ЗУ 61:38:0010247:14)</b>				
1	529465,39	2320202,70	20,02	54° 12' 44"
2	529477,10	2320218,95	12,79	147° 2' 49"
3	529466,37	2320225,91	20,04	233° 16' 35"
4	529454,38	2320209,84	13,12	327° 2' 49"
<b>Железная дорога</b>				
1	529123,00	2320265,19	15,17	356° 13' 45"
2	529138.14	2320264,19	14,52	100° 48' 9"
3	529135,42	2320278,46	14,05	102° 24' 49"
4	529132,40	2320292,19	46,46	115° 12' 59"
5	529112,60	2320334,23	114,76	189° 56' 38"
6	528999,57	2320314,41	1,4	279° 31' 22"
7	528999,80	2320313,03	22,06	189° 36' 12"
8	528978.05	2320309.35	18,73	279° 37' 39"
9	528981,18	2320290,88	121,66	9° 56' 38"
10	529101,01	2320311,89	51,61	295° 12' 56"
<b>Подземный водопровод</b>				
1	529268.81	2320255.56	10.12	176° 16' 6"
2	529258.71	2320256.22	10.88	94° 53' 32"
3	529257.78	2320267.06	9.84	357° 18' 29"
4	529267.6	2320266.59	16.63	353° 25' 4"
5	529284.13	2320264.69	14.55	351° 11' 33"
6	529298.51	2320262.46	11.97	349° 28' 19"
7	529310.28	2320260.27	37.19	346° 46' 25"
8	529346.48	2320251.76	36.39	352° 40' 38"
9	529382.57	2320247.13	1.74	90° 0' 0"
10	529382.57	2320248.87	3.83	344° 49' 46"



11	529386.27	2320247.86	6.43	348° 18' 53"
12	529392.57	2320246.56	10.8	270° 0' 0"
13	529392.57	2320235.76	41.65	172° 40' 38"
14	529351.27	2320241.07	4.66	275° 51' 9"
15	529351.74	2320236.44	7.65	164° 57' 3"
16	529344.35	2320238.42	2.15	96° 26' 51"
17	529344.11	2320240.56	0.54	184° 27' 16"
18	529343.57	2320240.52	3.65	94° 27' 16"
19	529343.28	2320244.16	6.11	184° 27' 16"
20	529337.19	2320243.68	10.29	166° 56' 20"
21	529327.16	2320246.01	20.88	166° 52' 53"
22	529306.83	2320250.75	23.91	170° 23' 11"
23	529283.25	2320254.74	14.61	173° 29' 32"
24	529268.74	2320256.4	0.84	274° 56' 7"
<b>Газ</b>				
1	529431.51	2320238.34	47.2	187° 16' 3"
2	529384.69	2320232.37	42.87	163° 44' 10"
3	529343.54	2320244.38	21.59	180° 5' 31"
4	529321.95	2320244.34	9.49	167° 12' 5"
5	529312.69	2320246.45	1.88	90° 5' 31"
6	529312.69	2320248.33	31.41	0° 5' 31"
7	529344.1	2320248.38	42.61	343° 44' 10"
8	529385.01	2320236.45	35.21	7° 16' 3"
9	529419.94	2320240.9	8.61	348° 18' 53"
10	529428.36	2320239.16	3.25	345° 29' 34"
<b>Территория ЦРБ Тацинского района</b>				
1	527954,74	2322338,64	14,72	330° 55' 18"
2	527967,72	2322331,72	13,63	60° 13' 28"
3	527974,49	2322343,55	17,21	117° 53' 41"
4	527966,44	2322358,76	1,70	184° 22' 23"
5	527964,74	2322358,63	98,20	193° 52' 9"
6	527869,40	2322335,09	17,62	286° 10' 31"
7	527874,31	2322318,16	82,99	14° 17' 10"

#### 4.4 Согласование устройства объектов инфраструктуры линейного объекта (колодцы, КНС и прочее) на территории земельных участков других собственников земель.

В проекте предусмотрено устройство объектов инфраструктуры линейного объекта (колодцы, КНС и прочее). Часть вышеуказанных объектов располагается на земельных участках, принадлежащих третьим лицам, а именно (необходимо уточнить землепользователей и кадастровые номера ЗУ). По согласованию с данными землепользователями проектом предусмотрено устройство объектов инфраструктуры линейного объекта, на принадлежащих им земельных участках без передачи прав на данные земельные участки. Общая площадь объектов инфраструктуры линейного объекта, расположенных на земельных участках третьих лиц, составляет – 17,52 м<sup>2</sup>.

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	Х	У			
Территория ЦРБ Тацинского района (61:38:0010199:244)					

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м2
	X	Y			
3У-3					
1	527959,71	2322336,52	1,00	90° 0' 0"	1
2	527959,71	2322337,52	1,00	180° 0' 0"	
3	527958,71	2322337,52	1,00	270° 0' 0"	
4	527958,71	2322336,52	1,00	0° 0' 0"	
1	527959,71	2322336,52	1,00	90° 0' 0"	
3У-4					
1	527965,24	2322346,18	1,00	90° 0' 0"	1
2	527965,24	2322347,18	1,00	180° 0' 0"	
3	527964,24	2322347,18	1,00	270° 0' 0"	
4	527964,24	2322346,18	1,00	0° 0' 0"	
1	527965,24	2322346,18	1,00	90° 0' 0"	
3У-5					
1	527962,64	2322349,60	2,00	90° 0' 0"	4
2	527962,64	2322351,60	2,00	180° 0' 0"	
3	527960,64	2322351,60	2,00	270° 0' 0"	
4	527960,64	2322349,60	2,00	0° 0' 0"	
1	527962,64	2322349,60	2,00	90° 0' 0"	
3У-6					
1	527956,95	2322348,88	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	527956,95	2322350,38	1,50	180° 0' 0"	
3	527955,45	2322350,38	1,50	270° 0' 0"	
4	527955,45	2322348,88	1,50	0° 0' 0"	
1	527956,95	2322348,88	1,50	90° 0' 0"	
3У-7					
1	527958,90	2322351,13	1,50	90° 0' 0"	2,25
2	527958,90	2322352,63	1,50	180° 0' 0"	
3	527957,40	2322352,63	1,50	270° 0' 0"	
4	527957,40	2322351,13	1,50	0° 0' 0"	
1	527958,90	2322351,13	1,50	90° 0' 0"	
3У-8					
1	527911,34	2322337,45	1,00	90° 0' 0"	1
2	527911,34	2322338,45	1,00	180° 0' 0"	
3	527910,34	2322338,45	1,00	270° 0' 0"	
4	527910,34	2322337,45	1,00	0° 0' 0"	
1	527911,34	2322337,45	1,00	90° 0' 0"	
3У-9					
1	527912,49	2322339,50	1,00	90° 0' 0"	1
2	527912,49	2322340,50	1,00	180° 0' 0"	
3	527911,49	2322340,50	1,00	270° 0' 0"	
4	527911,49	2322339,50	1,00	0° 0' 0"	
1	527912,49	2322339,50	1,00	90° 0' 0"	
Территория ОАО «РЖД» (условно) (61:38:0010250:2)					
3У-43-2					
1	528979,51	2320301,15	1,00	180° 0' 0"	0,02
2	528979,44	2320301,15	1,00	279° 37' 39"	

№ точки	Координаты		Расстояние, м	ДУ	Площадь, м <sup>2</sup>
	X	Y			
3	528979,51	2320300,72	1,00	90° 0' 0"	
1	528979,51	2320301,15	1,00		
ЗУ-44					
1	529028,75	2320308,78	1,00	90° 0' 0"	1
2	529028,75	2320309,78	1,00	180° 0' 0"	
3	529027,75	2320309,78	1,00	270° 0' 0"	
4	529027,75	2320308,78	1,00	0° 0' 0"	
1	529028,75	2320308,78	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-45					
1	529065,15	2320315,17	1,00	90° 0' 0"	1
2	529065,15	2320316,17	1,00	180° 0' 0"	
3	529064,15	2320316,17	1,00	270° 0' 0"	
4	529064,15	2320315,17	1,00	0° 0' 0"	
1	529065,15	2320315,17	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-46					
1	529107,31	2320322,56	1,00	90° 0' 0"	1
2	529107,31	2320323,56	1,00	180° 0' 0"	
3	529106,31	2320323,56	1,00	270° 0' 0"	
4	529106,31	2320322,56	1,00	0° 0' 0"	
1	529107,31	2320322,56	1,00	90° 0' 0"	
ЗУ-47					
1	529130,04	2320274,28	1,00	90° 0' 0"	1
2	529130,04	2320275,28	1,00	180° 0' 0"	
3	529129,04	2320275,28	1,00	270° 0' 0"	
4	529129,04	2320274,28	1,00	0° 0' 0"	
1	529130,04	2320274,28	1,00	90° 0' 0"	
Территория А/Д (61:38:0010121:79)					
ЗУ-54					
1	529452,47	2320222,82	1,00	90° 0' 0"	1
2	529452,47	2320223,82	1,00	180° 0' 0"	
3	529451,47	2320223,82	1,00	270° 0' 0"	
4	529451,47	2320222,82	1,00	0° 0' 0"	
1	529452,47	2320222,82	1,00	90° 0' 0"	

#### 4.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь проектируемой территории:		
1.1	общий земельный отвод во временное пользование, в том числе:	м <sup>2</sup>	69855,62
	из муниципальных земель	м <sup>2</sup>	61554,86
	из земель в частной собственности	м <sup>2</sup>	8300,76
1.2	Земельный участок в постоянное пользование в том числе:	м <sup>2</sup>	15779,27
	постоянное пользование	м <sup>2</sup>	15761,75
	объекты, расположенные на частной территории (в постоянное пользование не переходят)	м <sup>2</sup>	17,52

2	Площадь проектируемой территории по формам собственности:		
2.1	земли федеральной собственности	м <sup>2</sup>	-
2.2	земли региональной собственности	м <sup>2</sup>	-
2.3	земли муниципальных образований	м <sup>2</sup>	77316,61
2.4	земли частной собственности	м <sup>2</sup>	8318,28
3	Площадь проектируемой территории по категории земель:		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м <sup>2</sup>	-
3.2	земли населенных пунктов	м <sup>2</sup>	85634,89
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м <sup>2</sup>	-
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м <sup>2</sup>	-
3.5	земли лесного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.6	земли водного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.7	земли запаса	м <sup>2</sup>	-
4	Вид разрешенного использования		-
5	Площадь зоны действия публичных сервитутов:	м <sup>2</sup>	-
5.1	на период строительства линейного объекта	м <sup>2</sup>	-
5.2	техническая (охранная) зона линейного объекта	м <sup>2</sup>	37702,83

## ПРИЛОЖЕНИЯ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(Департамент Росприроднадзора  
по Южному федеральному округу)

пр. Стачки, 200/1, корп. 3, г. Ростов-на-Дону, 344090,  
тел./факс(863)210-16-08, E-mail: rpn61@rpn.gov.ru

13.12.17 № 03-08/4878

на № 23.11/684 от 23.11.17

Об ООПТ федерального значения

Генеральному директору  
ООО «ГеоСтрой Элемент»

А.В. Симанову

marina.dykusova@gmail.com

Уважаемый Алексей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение информирую о том, что особо охраняемые природные территории федерального значения в Тацинском районе Ростовской области отсутствуют.

И.о. начальника

А.О. Гуржеев

С.И. Белолипский  
8 (863) 210-16-11

тел. (863) 223 08 37, и.о. директора – Метелица Анатолий Викторович);

2. Южный научный центр Российской академии наук (просп. Чехова, 41, г. Ростов-на-Дону, 344006, тел. (863) 266 64 26, председатель – Матишов Геннадий Григорьевич).

Для получения информации об объектах растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, министерство рекомендует обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (ул. Б. Грузинская, д. 4/6, г. Москва, 125993; тел. (499) 254 48 00; Министр – Донской Сергей Ефимович).

Вышеуказанный объект расположен в границах охотничьего угодья «Тацинское» Ростовской областной общественной организации «Общество охотников и рыболовов».

Одновременно сообщаю, что при проведении инженерно-экологических изысканий необходимо руководствоваться статьями 22, 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановлением Главы Администрации Ростовской области от 07.04.1997 №120 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель министра  
природных ресурсов и экологии  
Ростовской области

С.Н. Бодряков

Элина Александровна Кудряшова  
(863) 240 40 18



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

пр. 40-летия Победы, 330, г. Ростов-на-Дону,  
Россия, 344111

тел./факс (863) 269-34-77

E-mail: yugnedra@rosnedra.gov.ru

08.12.2017 № 690-01-05-33/3215

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ГеоСтрой Элемент»  
А.В. Симанову

344019, г. Ростов-на-Дону,  
ул. 1-я Майская, д.15/16, оф. 302

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6118**  
**об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах**  
**под участком предстоящей застройки**

«08» 12 2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Земельный участок, на котором проектируется строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от Центральной районной больницы Тагинского района, расположен по адресу: Ростовская область, Тагинский район.

Под указанным участком месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

Неотъемлемой частью Заключения является топографический план участка застройки с координатами его угловых точек, заверенный подписью начальника и печатью Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия Заключения 2 года.

И.о.начальника Департамента  
по недропользованию  
по Южному федеральному округу



В.И. Коломенская





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

18-я линия, д. 17, г. Ростов-на-Дону, 344019  
тел. (863) 251-05-92, факс (863) 251-77-69  
E-mail: [master@61.rospotrebnadzor.ru](mailto:master@61.rospotrebnadzor.ru)  
<http://www.61.rospotrebnadzor.ru>  
ОКПО 76921493 ОГРН 1056167010008  
ИНН 6167080043 КПП 616701001

Генеральному директору ООО  
«ГеоСтройЭлемент»  
А.В. Симанову

05 ДЕК 2017 № 07-65/22333  
На №23.11/684 от 23.11.2017

О наличии ЗСО источников водоснабжения

Управление Роспотребнадзора по Ростовской области, рассмотрев Ваш запрос о наличии зон санитарной охраны источников водоснабжения в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от Центральной районной больницы Тацинского района», сообщает, что указанный район изысканий находится за пределами зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения населения области.

Сведения о наличии зон санитарной охраны подземных источников централизованного водоснабжения населения в районе размещения объекта Вам необходимо запросить в администрации Тацинского района.

Заместитель руководителя

А.В. Конченко

Михеева И.В.  
251-04-63



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**Тацинского района  
Ростовской области**

ул. Ленина, д.49, ст. Тацинская, 347060  
телефон: (86397) 2-10-64; телефакс:  
(86397) 2-24-75 sp38402@donras.ru;  
ИНН 6134009983; ОГРН 1056134011251  
«30» ноября 2017 г. №2182

Генеральному директору  
ООО «ГеоСтрой Элемент»

А.В. Симанову

Администрация Тацинского сельского поселения для участка изысканий по объекту: «Строительство станции очистки бытовых сточных вод производительностью 200 м<sup>3</sup>/сут. и сбросного коллектора очищенных бытовых сточных вод от Центральной районной больницы Тацинского района» предоставляет следующую информацию.

В границах участка планируемого строительства расположен земельный участок КН 61:38:0600009:648 для размещения, переработки и захоронения отходов потребления (свалка).

Так же в границах участка планируемого строительства расположены 5 артезианских скважин:

- №4957 (ул. Ковалева) КН объекта 61:38:0010151:165, зона санитарной охраны первого пояса R=30 м, третьего пояса R=439 м.;
- №5980 (пер. Советский) КН объекта 61:38:0010212:216, зем. участок КН 61:38:0010237:36, зона санитарной охраны первого пояса R=30 м, третьего пояса R=648 м.;
- №6136 (ЦРБ) КН объекта 61:38:0600009:1274, кадастровый квартал 61:38:00100199 (ориентир от здания ЦРБ на юг 40 м.), зона санитарной охраны первого пояса R=30 м, третьего пояса R=670 м.;
- №4950 (ТСОШ №3) КН объекта 61:38:0000000:5251, зем. участок КН 61:38:0010158:39, зона санитарной охраны первого пояса R=30 м, третьего пояса R=601 м.;
- №1034 (ул. Зеленая) КН объекта 61:38:0010101:343, зем. участок КН 61:38:00101011:347, зона санитарной охраны первого пояса R=30 м, третьего пояса R=410 м..

На данные артезианские скважины разработаны проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов эксплуатации.

В границах участка планируемого строительства объекта, особо охраняемые природные территории местного значения не установлены.

**Зам. Главы Администрации Тацинского  
сельского поселения**



**В.А. Пономарев**