****

**Ростовская область**

**Собрание депутатов Тацинского сельского поселения**

***ПРОЕКТ***

***Решение***

**«\_» \_\_ 2016г. № ст. Тацинская**

|  |
| --- |
| Об установлении оснований признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений  по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования |

Руководствуясь статьями 91.3, 91.13, 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации , Областным Законом Ростовской области от 02.03.2015 года №319-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»-

Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. 1.Установить следующие основания для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования:

- граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- граждане, проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. Определить администрацию Тацинского сельского поселения органом местного самоуправления Тацинского сельского поселения, осуществляющим следующие полномочия:

1) определение в порядке, установленном законом Ростовской области, дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) установление в порядке, определенном законом Ростовской области, максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) осуществление учета граждан, имеющих в соответствии с [частью 1 статьи 91.3](../../../../Users/Александр/Downloads/Решение-от-31.03.2015г.-№-9-Об-установлении-оснваний-признания-граждан.doc#sub_9131) Жилищного Кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования);

4) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 91.14. Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) установление правил согласования и осуществление согласования при установлении наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

6) установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации).

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, местному самоуправлению и охране общественного порядка (Калашников Е.В.).

Глава Тацинского

сельского поселения А.С. Вакулич

Проект подготовил: Т.В. Панова