

Протокол
проведения публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план Тацинского сельского
поселения Тацинского района.
27 декабря 2016 год

Дата и время проведения публичных слушаний – 27 декабря 2016 года,
17-00 часов.

Место проведения - здание Администрации Тацинского сельского
поселения, расположенное по адресу: ст. Тацинская, ул.Ленина, 49.

Тема публичных слушаний - «Проект изменения внесения изменений в
Генеральный план Тацинского сельского поселения Тацинского района
Ростовской области».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 57
человек.

Председательствующий на публичных слушаниях - Вакулич Александр
Степанович, Глава Администрации Тацинского сельского поселения
Секретарь публичных слушаний - Бааль Анастасия Николаевна, ведущий
специалист Администрации Тацинского сельского поселения

Повестка:

1. Рассмотрение проекта изменений внесения изменений в Генеральный
план Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской
области Ростовской области

Слушали:

1. Вакулич А.С.– Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-
ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,
Областным законом Ростовской области от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О
градостроительной деятельности в Ростовской области», Уставом
муниципального образования «Тацинское сельское поселение», решением
Собрания депутатов Тацинского сельского поселения от 26 октября 2006г. №
51 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных
слушаний в Тацинском сельском поселении», публичные слушания
проводятся с целью выявления общественного мнения по проекту внесения
изменений в Генеральный план Тацинского сельского поселения.

Полная информация по вопросу публичных слушаний, инициаторе
проведения публичных слушаний; адрес помещения, в котором можно
ознакомиться с полной информацией о проведении публичных слушаний,
адрес сайта, на котором размещена полная информация по вопросу
публичных слушаний, размещалась в информационном бюллетене
«Тацинский вестник» №33 от 24.11.2016 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке назначена постановлением Администрации Тацинского сельского поселения № 370 от 16.11.2015 г.

В письменном виде вопросы, замечания, предложения по проекту внесения изменений в Генеральный план Тацинского сельского поселения не поступали.

Бааль А.Н.:

1. Предложения о внесении изменений в положение о территориальном планировании (Том I).

Предложения о внесении изменений в положения о территориальном планировании касаются текстовых и табличных материалов, содержащих сведения о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, изменения баланса по функциональному использованию территории.

В п. 2.2. «Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 12 «Проектируемые учреждения культуры» добавить следующие сведения:

Учреждения, предприятия, сооружения	Вместимость	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4
Культурно-досуговый центр	980 м2	1953.91	Юго-восточная часть ст. Тацинской по пер. Займовский

2. В таблице 14 «Проектируемые учреждения физической культуры» добавить следующие сведения:

Учреждения, предприятия, сооружения	Вместимость	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4
Физкультурно-оздоровительный центр	800 м2	0,12	По ул. Новая

3. В таблице 15 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания» добавить следующие сведения:

Проектируемые учреждения бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Единицы измерения	Вместимость	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5

Торгово-обслуживающий центр	м ² общей площади	1125	0,45	В юго-восточной части ст. Тацинская по пер. Займовский (в районе выезда на автомобильную дорогу регионального значения)
-----------------------------	------------------------------	------	------	---

В п. 2.23 «Планировочная организация территории и функциональное зонирование» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 17 «Распределение земель населенного пункта ст. Тацинская по видам функционального использования» изменить следующие сведения:

- в п. 1.1. слова «420,8» заменить словами «423,42»;
- в п. 1.2. слова «33,9» заменить словами «32,93»;
- в п. 1.4. слова «209» заменить словами «208,19»;
- в п. 1.5. слова «255» заменить словами «255,51»;
- в п. 1.8. слова «130,7» заменить словами «129,35»;

В п. I "Территории" раздела 3. «Технико-экономические показатели» предлагается внести следующие изменения:

1. В п I "Территории" изменить следующие сведения:

- слова «420,8» заменить словами «423,42»,
- слова «33,9» заменить словами «32,93»,
- слова «209» заменить словами «208,19»,
- слова «255» заменить словами «255,03»,
- слова «139» в столбце 6 "расчетный срок" заменить словами «401,23»;

В п. III "Жилищное строительство" раздела 3. «Технико-экономические показатели» предлагается внести следующие изменения:

1. В п III "Жилищное строительство" изменить следующие сведения:

- слова «89,23» заменить словами «103,39»,
- слова «8,29» заменить словами «12,85»,
- слова «81,01» заменить словами «90,61»,

В п. IV "Объекты социального и культурно-бытового обслуживания" раздела 3. «Технико-экономические показатели» предлагается внести следующие изменения:

1. В п IV "Объекты социального и культурно-бытового обслуживания" изменить следующие сведения:

- слова «10,1» заменить словами «10,27»,

В п. V "Транспортная инфраструктура" раздела 3. «Технико-экономические показатели» предлагается внести следующие изменения:

1. В п V "Транспортная инфраструктура" изменить следующие сведения:

- слова «209» заменить словами «210,01»,

2. Предложения о внесении изменений в пояснительную записку обосновывающей части (Том II).

В п. 4.5. «Жилищный фонд» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 15 «Распределение жилищного фонда Тацинского сельского поселения» добавить следующие сведения:

- в строке 10 слова «89,23» заменить словами «103,39»,
- в строке 11 слова «8,29» заменить словами «12,85»;
- в строке 12 слова «81,01» заменить словами «90,61»,

В п. 4.6. «Система культурно-бытового обслуживания» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 22 «Проектируемые учреждения культуры» добавить следующие сведения:

Учреждения, предприятия, сооружения	Вместимость	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4
Культурно-досуговый центр	980 м2	1953.91	Юго-восточная часть ст. Тацинской по пер. Займовский

2. В таблице 24 «Проектируемые учреждения физической культуры и спорта» добавить следующие сведения:

Учреждения, предприятия, сооружения	Вместимость	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4
Физкультурно-оздоровительный центр	800 м2	0,12	По ул. Новая

3. В таблице 25 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания» добавить следующие сведения:

Проектируемые учреждения бытового обслуживания

Учреждения, предприятия, сооружения	Единицы измерения	Вместимость	Размер земельного участка, га	Примечание
1	2	3	4	5
Торгово-обслуживающий центр	м ² общей площади	1125	0,45	В юго-восточной части ст. Тацинская по пер. Займовский (в районе выезда на автомобильную дорогу регионального значения)

В п. 4.8 «Функциональное зонирование территории» предлагается внести следующие изменения:

1. В таблице 27 «Проектируемые учреждения бытового обслуживания» добавить следующие сведения:

- в п. 1.1. слова «420,8» заменить словами «423,42»;
- в п. 1.2. слова «33,9» заменить словами «32,93»;
- в п. 1.4. слова «209» заменить словами «208,19»;
- в п. 1.5. слова «255» заменить словами «255,51»;
- в п. 1.8. слова «130,7» заменить словами «129,35»;

В п. I "Территории" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» предлагается внести следующие изменения:

1. В п I "Территории" изменить следующие сведения:

- слова «420,8» заменить словами «423,42»;
- слова «33,9» заменить словами «32,93»;
- слова «209» заменить словами «208,19»;
- слова «255» заменить словами «255,03»;
- слова «139» в столбце 6 "расчетный срок" заменить словами «401,23»;

В п. III "Жилищное строительство" раздела 3. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» предлагается внести следующие изменения:

1. В п III "Жилищное строительство" изменить следующие сведения:

- слова «89,23» заменить словами «103,39»,
- слова «8,29» заменить словами «12,85»,
- слова «81,01» заменить словами «90,61»,

В п. IV "Объекты социального и культурно-бытового обслуживания" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» предлагается внести следующие изменения:

1. В п IV "Объекты социального и культурно-бытового обслуживания" изменить следующие сведения:

- слова «10,1» заменить словами «10,27»,

В п. V "Транспортная инфраструктура" раздела 7. «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» предлагается внести следующие изменения:

1. В п V "Транспортная инфраструктура" изменить следующие сведения:

- слова «209» заменить словами «210,01»,

3. Предложения о внесении изменений в графические материалы генерального плана

В соответствии с целями проекта о внесении изменений в генеральный план Тацинского сельского поселения изменения внести в следующие графические материалы:

1. По генеральному плану Тацинского сельского поселения:
 - лист 4. Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж), М 1:25000;
 - лист 5. Схема планируемых границ функциональных зон, М 1:25000;
 - лист 6. Схема развития системы общественных центров и размещения учреждений и предприятий обслуживания и схема ландшафтно-рекреационного зонирования и туризма, М 1:25000;
 - лист 7. Схема градостроительной реорганизации производственных территорий и схема транспортной инфраструктуры, М 1:25000;
 - лист 8. Сводный план инженерных сетей, где совмещены схемы водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, М 1:25000;
2. По генеральному плану населенного пункта – ст. Тацинская:
 - лист 10. Схема генерального плана, совмещенная со схемой границ территорий первоочередного планирования и схемой размещения первой очереди комплексного жилищного строительства, М 1:5000;
 - лист 11. Схема генерального плана ст. Тацинская совместно с земельным участком, находящимся в федеральной собственности, М 1:10000;
 - лист 12. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории.

Во время проведения публичных слушаний замечаний и других предложений в письменном виде не поступало.

РЕШИЛИ :

1 Одобрить проект по внесению изменений в Генеральный план Тацинского сельского поселения Тацинского района в текстовую часть и графическую.

Председатель публичных слушаний _____ А.С. Вакулич

Секретарь публичных слушаний _____ А.Н. Бааль

