

**Протокол  
Общего собрания участников долевой собственности  
на земельные участки сельскохозяйственного назначения**

*кадастровые номера:*

61:38:0600009:1202	61:38:0600009:1204
61:38:0600009:1205	61:38:0600009:1207
61:38:0600009:1206	61:38:0600009:1209
61:38:0600009:1208	61:38:0600009:1212
61:38:0600009:1210	61:38:0600009:1216
61:38:0600009:1214	61:38:0600009:1217
61:38:0600009:1376	61:38:0600009:1375

ст. Тацинская

05.04.2023 г.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, ул. Ленина, д. 78 Тацинский РДК

Дата проведения собрания: 05.04.2023 г.

Время начала собрания - 14-00 ч

Время окончания собрания – 14 -30 ч

Сообщение о проведении собрания опубликовано – в газете «Районные Вести» № 8 (11767) от 23.02.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания – Администрация Зазерского сельского поселения Тацинского района.

Согласно выпискам, из ЕГРН, от 27.03.2023 года с кадастровыми номерами:

61:38:0600009:1202	61:38:0600009:1204
61:38:0600009:1205	61:38:0600009:1207
61:38:0600009:1206	61:38:0600009:1209
61:38:0600009:1208	61:38:0600009:1212
61:38:0600009:1210	61:38:0600009:1216
61:38:0600009:1214	61:38:0600009:1217
61:38:0600009:1376	61:38:0600009:1375

общее количество собственников вышеуказанных земельных участков составляет 56 чел.

Исходя из требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельные участки, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Присутствуют на собрании **42 участника** долевой собственности, что составляет **75 %** от общего количества участников общедолевой собственности, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Таким образом, собрание является правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

От имени инициатора на собрании присутствует старший инспектор Администрации Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области – Кручинина Светлана Сергеевна, действующая на основании распоряжения Администрации Тацинского сельского поселения № 26 от 31.03.2023 года.

Выступил Шишкалов Дмитрий Анатольевич, который объявил собрание открытым, огласил повестку дня собрания и предложил участникам избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Повестка дня собрания:

1) утверждение условий договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельных участков, кадастровые номера:

61:38:0600009:1202

61:38:0600009:1204

61:38:0600009:1205

61:38:0600009:1207

61:38:0600009:1206

61:38:0600009:1209

61:38:0600009:1208

61:38:0600009:1212

61:38:0600009:1210

61:38:0600009:1216

61:38:0600009:1214

61:38:0600009:1217

61:38:0600009:1376

61:38:0600009:1375

рег запись № 61-61-44/017/2013-182 от 06.05.2013 г заключаемого с ОАО «Зазерское»;

2) избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

#### **По вопросу: избрание председателя собрания**

Поступило предложение избрать председателем собрания Шишкалова Д.А.

#### **Голосовали:**

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» - 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 участников

**Решили:** избрать председателем собрания Шишкалова Д.А.

#### **По вопросу: избрание секретаря собрания**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Гелемееву Т.С.

#### **Голосовали:**

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» - 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 участников

**Решили:** избрать секретарем собрания Гелемееву Т.С.

#### **По вопросу: избрание счетной комиссии собрания**

Поступило предложение избрать председателем счетной комиссии собрания Юдина Дмитрия Ивановича, членом счетной комиссии собрания Долгополова Евгения Григорьевича.

#### **Голосовали:**

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» - 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 участников

**Решили:** избрать председателем счетной комиссии собрания Юдина Дмитрия Ивановича, членом счетной комиссии собрания Долгополова Евгения Григорьевича.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

утверждение условий договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельных участков, кадастровые номера:

61:38:0600009:1202

61:38:0600009:1204

61:38:0600009:1205

61:38:0600009:1207

61:38:0600009:1206

61:38:0600009:1209

61:38:0600009:1208

61:38:0600009:1212

61:38:0600009:1210  
61:38:0600009:1214  
61:38:0600009:1376

61:38:0600009:1216  
61:38:0600009:1217  
61:38:0600009:1375

рег запись № 61-61-44/017/2013-182 от 06.05.2013 г, заключаемого с ОАО «Зазерское»;  
выступил Шишкалов Дмитрий Анатольевич.

06.05.2023 г. истекает срок действия договора аренды, заключенный 07.02.2013 года,  
рег запись № 61-61-44/017/2013-182 от 06.05.2013 г арендатором которого является ОАО  
«Зазерское». Предлагаю участникам долевой собственности проголосовать за заключение  
нового договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) с ОАО  
«Зазерское» на следующих условиях:

### **Существенные условия договора аренды, заключаемого с ОАО «Зазерское»:**

#### **1. Срок действия договора**

Настоящий договор (дополнительное соглашение к договору аренды) заключен(но) сроком до  
01.10.2030 г и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

#### **Арендная плата:**

Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с размером  
принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на арендуемые земельные  
участки (из расчета за долю размером 14,9312 га: в том числе - 11,6586 га пашня и 3,2726 га  
пастбища):

#### **в виде натуральной оплаты (продукцией):**

Продукция	Количество	Срок оплаты
<b>1. Ячмень</b>	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
<b>2. Озимая пшеница</b>	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
<b>2. Подсолнечное масло</b>	20 (л.)	до 1 ноября расчетного года
<b>3. Солома (без выплаты компенсации)</b>	1000 (кг)	По заявке до 01.08. расчетного года

**Срок выплаты увеличенной арендной платы за первый год аренды по настоящему  
дополнительному соглашению до 01 ноября 2023г. Оплата за последующие годы  
производится раз в год, но не позднее 01 ноября расчетного года**

#### **оказанием услуг:**

#### **Предоставление всех услуг производится по письменной заявке Арендодателя.**

- вспашка огорода по потребности 15 соток заявка до 01.10. текущего года (без выплаты  
компенсации);

- транспортные услуги – по заявке, предоставление грузового автомобиля в границах  
Тацинского района 1 раз в год (без выплаты компенсации);

- компенсация земельного налога (после предъявления квитанции об оплате);

- ритуальные услуги по заявлению родственников Арендодателя на основании  
подтверждающих документов 6000 руб;

**денежной выплаты**, размер которой равен сумме земельного налога, начисленного  
налоговыми органами на переданную в аренду по настоящему договору земельные участки в  
соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для уплаты Арендодателем  
в текущем году;

**денежной выплаты**, размер которой равен сумме НДС, начисленной налоговым органом  
на доходы арендодателя в виде натуральной оплаты (продукцией), полученной по  
настоящему договору. Арендатор является налоговым агентом Арендодателя и  
самостоятельно исчисляет, удерживает из причитающейся Арендодателю арендной платы  
сумму НДС и уплачивает ее в бюджет.

Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором  
по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящемся в границах  
обрабатываемого земельного участка, в противном случае со складов предприятия.

По соглашению сторон вид выдаваемой продукции может быть заменен другим видом продукции, исходя из равнозначной стоимости.

Арендная плата по заявлению Арендодателя может выплачиваться Арендатором в денежном выражении, из расчета стоимости продукции, сложившейся у Арендатора на момент выплаты арендной платы подлежащей выдаче в натуральном виде.

**Голосовали:**

«ЗА» – 41 участник

«ПРОТИВ» - Занкин Яков Николаевич

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 участников

**Решили:**

Заключить с ОАО «Зазерское» договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды) земельного участка сроком до 01.10.2030 г. а также утвердить существенные условия договора аренды.

**Арендная плата:**

Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с размером принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на арендуемые земельные участки (из расчета за долю размером 14,9312 га; в том числе - 11,6586 га пашня и 3,2726 га пастбища):

**в виде натуральной оплаты (продукцией):**

Продукция	Количество	Срок оплаты
1. Ячмень	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
2. Озимая пшеница	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
2. Подсолнечное масло	20 (л.)	до 1 ноября расчетного года
3. Солома (без выплаты компенсации)	1000 (кг)	По заявке до 01.08. расчетного года

**Срок выплаты увеличенной арендной платы за первый год аренды по настоящему дополнительному соглашению до 01 ноября 2023г. Оплата за последующие годы производится раз в год, но не позднее 01 ноября расчетного года.**

**оказанием услуг:**

**Предоставление всех услуг производится по письменной заявке Арендодателя.**

- вспашка огорода по потребности 15 соток заявка до 01.10. текущего года (без выплаты компенсации);

- транспортные услуги – по заявке, предоставление грузового автомобиля в границах Тацинского района 1 раз в год (без выплаты компенсации);

- компенсация земельного налога (после предъявления квитанции об оплате);

- ритуальные услуги по заявлению родственников Арендодателя на основании подтверждающих документов 6000 руб;

**денежной выплаты.** размер которой равен сумме земельного налога, начисленного налоговыми органами на переданную в аренду по настоящему договору земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для уплаты Арендодателем в текущем году;

**денежной выплаты.** размер которой равен сумме НДС, начисленной налоговым органом на доходы арендодателя в виде натуральной оплаты (продукцией), полученной по настоящему договору. Арендатор является налоговым агентом Арендодателя и самостоятельно исчисляет, удерживает из причитающейся Арендодателю арендной платы сумму НДС и уплачивает ее в бюджет.

Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае со складов предприятия.

По соглашению сторон вид выдаваемой продукции может быть заменен другим видом продукции, исходя из равнозначной стоимости.

Арендная плата по заявлению Арендодателя может выплачиваться Арендатором в денежном выражении, из расчета стоимости продукции, сложившейся у Арендатора на момент выплаты арендной платы подлежащей выдаче в натуральном виде.

**По второму вопросу повестки дня:**

- избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

выступил Шишкалов Дмитрий Анатольевич, предложил избрать в качестве уполномоченных лиц:

**Гелемееву Татьяну Сергеевну**, пол женский, 23.07.1974 года рождения, место рождения: х. Араканцев, Тагинского район, Ростовская область, паспорт: 60 19 № 570399, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 24.08.2019 года, код подразделения 610-059, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Тагинский р-н, х. Зазерский, ул. Набережная, д 29, и

**Коршунова Юрия Владимировича**, пол мужской, 24.08.1984 года рождения, место рождения: гор. Ярославль Ярославская области, гр. России, паспорт: 60 05 № 176149, выдан ОМ-1 гор. Таганрога Ростовской области, 29.12.2004 года, код подразделения 612-001, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная 23/2 кв.18

и наделить уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности и их правопреемников следующими полномочиями:

согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обратиться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета;

подавать заявления о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета;

подавать заявления и совершать все необходимые действия для исправления кадастровых или технических ошибок;

подписывать от имени участников долевой собственности акты согласования границ земельных участков: или уточнение границ

представлять интересы в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра по вопросам государственной регистрации прав и внесения изменений в ЕГРН;

подписывать, заключать и подавать на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области от имени собственников соглашения об определении долей на земельные участки, соглашение о способе и условиях раздела земельного участка;

подписывать и заключать от имени собственников договор аренды на земельные участки, дополнительное соглашение к договору аренды, соглашения о расторжении действующего договора аренды, либо уведомления о расторжении договора аренды, а также акта приема – передачи земельных участков с правом представлять интересы в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросам регистрации упомянутых договоров и соглашений. Оплачивать государственные пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, подавать необходимые, заявления, расписываться за участников долевой собственности, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок действия вышеуказанных полномочий установить 5 (пять) лет с момента проведения собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – единогласно

«ПРОТИВ» - 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 участников

**Решили:** Избрать:

**Гелемееву Татьяну Сергеевну**, пол женский, 23.07.1974 года рождения, место рождения: х. Араканцев, Тагинского район, Ростовская область, паспорт: 60 19 № 570399, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 24.08.2019 года, код подразделения 610-059, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Тагинский р-н, х. Зазерский, ул. Набережная, д 29, и

**Коршунова Юрия Владимировича**, пол мужской, 24.08.1984 года рождения, место рождения: гор. Ярославль Ярославская области, гр. России, паспорт: 60 05 № 176149, выдан ОМ-1 гор. Таганрога Ростовской области, 29.12.2004 года, код подразделения 612-001, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная 23/2 кв.18

и наделить уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности и их правопреемников следующими полномочиями:

согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обратиться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета;

подавать заявления о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета;

подавать заявления и совершать все необходимые действия для исправления кадастровых или технических ошибок;

подписывать от имени участников долевой собственности акты согласования границ земельных участков; или уточнение границ

представлять интересы в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра по вопросам государственной регистрации прав и внесения изменений в ЕГРН;

подписывать, заключать и подавать на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области от имени собственников соглашения об определении долей на земельные участки, соглашение о способе и условиях раздела земельного участка;

подписывать и заключать от имени собственников договор аренды на земельные участки, дополнительное соглашение к договору аренды, соглашения о расторжении действующего договора аренды, либо уведомления о расторжении договора аренды, а также акта приема – передачи земельных участков с правом представлять интересы в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросам регистрации упомянутых договоров и соглашений. Оплачивать государственные пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, подавать необходимые, заявления, расписываться за участников долевой собственности, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок действия вышеуказанных полномочий установить 5 (пять) лет с момента проведения собрания.

Председатель собрания

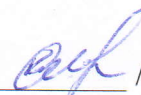
  
/Шишкалов Д.А./

Секретарь собрания

  
/Гелемеева Т.С./

Старший инспектор

Администрации Тагинского сельского поселения

  
/Кручинина С.С./

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Уведомления в СМИ, газета «Районные Вести» № 8(11767) от 23.02.2023 г - 2 листа
2. Журнал регистрации – 12 листов
3. Копия распоряжения Главы администрации Тагинского сельского поселения Тагинского района Ростовской области -1 лист
4. Копия выписок 167 листов

# РАЙОННЫЕ ВЕТЕРАНЫ

№8 (11767)  
23 февраля  
2023 года

Цена  
в розницу  
свободная.  
Подписной  
индекс  
П1091  
5005

Общественно-  
политическая  
газета Тацинского района  
Ростовской области

Фото- и видеорепо

## Ветераны богаты своими годами

Нина Мурзина и  
Валентина Салманова  
из Тацинской отметили  
95-летние юбилей.



На встрече трёх поколений «Время выбрало нас» участник специальной военной операции на территории Украины Роман Дегтярёв призвал не поддаваться на провокации противника.  
Фото Л. Ольховатовой

v.rajonnievesti.ru



## Власть готова к диалогу с жителями

## «Мы знали, что Родина - это самое лучшее...»

Главы Администраций  
поселений отчитываются  
о развитии территории  
во втором полугодии 2022-го.

99-летняя участница  
Тацинского танкового  
рейда шлёт читателям «РВ»  
привет из Феодосии.

# Мы не устанем повторять их имена

В Тацинском районе прошли мероприятия, посвящённые

Дата

*ОАО Газет*

/ 2 / 3 / 4

**Григорий СИТАЛО, зам. гла-**  
**Администрации по во-**  
**просам сельского хозяйства**

**Цир - высококонтаги-**  
**зная вирусная болезнь**  
**орнокопытных, а также**  
**зеленогих животных.**

Клиническими признаками  
болезни являются наличие  
викул (афт) и эрозий на сли-

стой оболочке ротовой по-

сти, на коже венчика и меж-

пытцевой щели, носового  
покала, вымени (молочных  
лез). У больных животных  
наблюдаются слюнотечение,  
повышение температуры тела,  
рвота и снижение аппетита.  
При миотропной форме  
жур может протекать без  
образования афт. У животных  
являются высокая температу-

ра, угнетение, слабость.  
Смерть наступает в течение  
нескольких дней вследствие  
инфаркта.

У крупного рогатого скота  
вирусоносительство может  
продолжаться до шести месяцев,  
у свиней и коз - до 12.

Основным возбудителем ящура явля-  
ется РНК-содержащий вирус,  
существование которого существует семь ти-  
пов. Животные, переболевшие  
ящуром, вызванным вирусом  
одного типа, могут заболеть  
ящуром, вызванным вирусом  
другого типа.

Инкубационный период бо-

лезни составляет до 14 дней.

Основным возбудителем ящура являются  
нечувствительные, переболевшие, а так-  
же находящиеся в инкубаци-

исхождения, корма, одежда и  
обувь персонала, обслужива-  
ющего животных, инвентарь  
и иные материально-техниче-  
ские средства, контаминиро-  
ванные вирусом.

**ОПАСНОЕ ЗАБОЛЕВАНИЕ**

В целях предотвращения  
возникновения и распростра-

нения ящура физические и  
юридические лица, индиви-

дуальные предприниматели,  
являющиеся собственниками  
животных, **обязаны:** предо-

ставлять по требованиям спе-

циалистов органов и органи-

заций, входящих в систему  
Государственной ветеринар-

**Сергей МАРТЫНОВ,**

**лидер Тацинского отделения Союза ветеранов Афганистана**

На изготовление трапезной и звонницы храма-часовни Свт. Георгия Победоносца пожертвовали: **Оксана Федоровна Ш.** (500 руб.). **Тимофей Гусак и Александр Алексеев** (3 000 руб.) из Санкт-Петербурга.

Итого собрали **274 950 руб.**

Пожертвования можно перечислить на карту Сбербанка по номеру моего телефона: **8-928-157-00-29 (с пометкой «на храм»)**. Храни вас Бог!



**РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ**

**• в храме Рождества Пресвятой Богородицы, ст. Тацинская**

**24 февраля, 17.00.** Вечернее богослужение.

**25 февраля, 9.00.** Всех преподобных отцов, в подвиге просиявших (переходящее празднование в субботу сырной седмицы). Иверской иконы Божией Матери.

**25 февраля, 16.00.** Всенощное бдение.

**26 февраля, 8.00.** Неделя сыропустная. Воспоминание Адамова изгнания. Прощёное воскресенье. Глас 4-й. Божественная литургия. Молебен. Панихида. Заговенье на Великий Пост.

**27 февраля, 16.00.** Седмица первая Великого поста. Великое повечерие с чтением великого покаянного канона прп. Андрея Критского.

**28 февраля, 8.00.** Утреня. Часы. Изобразительны. Вечерня.

**28 февраля, 16.00.** Великое повечерие с чтением великого покаянного канона прп. Андрея Критского.

**• в храме Преподобного Господина, ст. Ермаковская**

**25 февраля, 8.00.** Часы. Литургия. Всех преподобных отцов, в подвиге просиявших. Иверской иконы Божией Матери.

**• в храме Честного и Животворящего Креста Господня, ст. Скосырская**

**23 февраля, 8.00.** Часы. Литургия. Сщмч. Харалампия.

**• в храме Святителя Спиридона Тримифунтского, пос. Жирнов**

**25 февраля, 16.00.** Всенощное бдение. Неделя сыропустная. Воспоминание Адамова изгнания. Прощёное воскресенье.

**26 февраля, 8.00.** Часы. Литургия.

Администрация Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области, в порядке ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевого собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

61:38:0600009:1202, 61:38:0600009:1205, 61:38:0600009:1206, 61:38:0600009:1208, 61:38:0600009:1210, 61:38:0600009:1214, 61:38:0600009:1376, 61:38:0600009:1204, 61:38:0600009:1207, 61:38:0600009:1209, 61:38:0600009:1212, 61:38:0600009:1216, 61:38:0600009:1217, 61:38:0600009:1375

о проведении общего собрания участников долевого собственности. Дата проведения собрания: **5 апреля 2023 года.**

Место проведения собрания: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, ул. Ленина, 78, Тацинский РДК.

Время начала общего собрания: 14.00.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение условий договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельных участков, находящихся в долевой собственности.

2. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевого собственности без доверенности, в том числе об объёме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания участников, можно ознакомиться с 27.02.2023 г по 05.04.2023 г в Администрации Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области по адресу: ст. Тацинская, ул. Ленина, 49.

Время регистрации перед общим собранием: с 13.00 до 14.00.

Всем участникам собрания необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и право собственности на земельную долю, а при передаче полномочий иному лицу – документ, подтверждающий такие полномочия.

Регистрация проводится по месту проведения общего собрания.

Гайворонская Татьяна Ивановна, почтовый адрес: Ростовская область, Тацинский район, хут. Захаров-Обливский, ул. Ленина, д. 81, тел.: 81959501, Кашеева Людмила Николаевна, почтовый адрес: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Машиностроителей, д. 13Б, кв. 101, тел.: 89281959501, Матвиенко Евгений Анатольевич, почтовый адрес: Ростовская область, Тацинский район, хут. Надежковка, ул. Колхозная, д. 4, тел.: 89281959501, Бузуева Мария Анисимовна, почтовый адрес: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 34, кв. 35, тел.: 89281959501, Шатохина Татьяна Валерьевна, почтовый адрес: Ростовская область, гор. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, д. 245/1, кв. 58, тел.: 81959501, по заказу которых кадастровым инженером Кружилыным Игорем Ивановичем, являющимся членом СРО «Кадастровые инженерные юга» (номер в реестре СРО КИ 006 от 24.08.2016), № квалификационного аттестата 61-11-145, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-5906, почтовый адрес: 347060, Ростовская область Тацинский район, ст. Тацинская, ул. Ленина, 49, помещ. №2, тел.: 8(86397) 2-21-72, 89281828843, e-mail: nedelie-tacinka@yandex.ru подготовлены проекты межевания земельных участков путём выдела в счёт доли (долей) в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:38:0600005:594, местоположение: Ростовская обл., р-н Тацинский, Скосырское сельское поселение, хут. Крюков, в 1,4 км на юг от ул. Ленина, 46, с кадастровым номером 61:38:0600005:595, местоположение: Ростовская обл., р-н Тацинский, Скосырское сельское поселение, хут. Крюков, в 2,4 км на юг от ул. Ленина, 46, с кадастровым номером 61:38:0600005:596, местоположение: Ростовская обл., р-н Тацинский, Скосырское сельское поселение, хут. Крюков, в 3,5 км на юго-запад от ул. Ленина, 46, с кадастровым номером 61:38:0600005:597, местоположение: Ростовская обл., р-н Та-



Администрация Тацинского сельского поселения публикует список бесхозяйных недвижимых вещей по поселению и информирует о том, что в случае, если заинтересованные лица в течение 1 месяца со дня публикации не заявят о своих правах на бесхозяйные вещи, то они будут приняты в муниципальную собственность муниципального образования Тацинского сельского поселения. Недвижимое имущество:

**наименование:** сооружение – автомобильная дорога; протяжённость: 73 м; по адресу: Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, ул. Песчаная.







Журнал регистрации участников общего собрания собственников земельных  
долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель  
сельскохозяйственного назначения


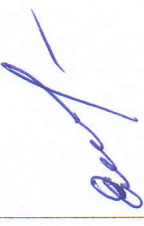
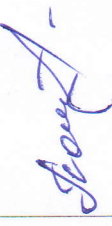
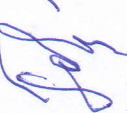
кадастровые номера:

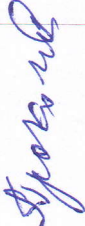




61:38:0600009:1202  
61:38:0600009:1205  
61:38:0600009:1206  
61:38:0600009:1208  
61:38:0600009:1210  
61:38:0600009:1214  
61:38:0600009:1376



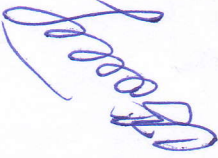

61:38:0600009:1204  
61:38:0600009:1207  
61:38:0600009:1209  
61:38:0600009:1212  
61:38:0600009:1216  
61:38:0600009:1217  
61:38:0600009:1375

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
1	Торлейников Сергей Александрович	19.10.1983 6018 382 499 Учреждение по Волжской области 610-059 ст. Тацинская ул. Северная 50	св. то о ос. пер. право- 61-61-44/012/2013-484 св. то о ос. пер. право- 61-61-44/012/2013-489	Торлейников	
2	Занкеев Давид Александрович	д. 08.1988 6004 413 494 ОАД Тацинского района Волжской области д. 12.2003 612-062 ст. Тацинская ул. Северная 138	св. то о ос. пер. право- 61-61-44/005/2013-88 св. то о ос. пер. право- 61-61-44/012/2013-443		
3	Тюфеев Александрович	д. 02.1969 6013 459 944 Адресная в ст. Тацинская сельскохозяйственного округа Учреждение по РД ул. Северная д. 40 д. 14 610-059 ст. Тацинская ул. Северная д. 40	св. то о ос. пер. право- 61-61-44/012/2013-484 св. то о ос. пер. право- 61-61-44/012/2013-489	Тюфеев	
4	Тюсеев Александрович	д. 02.1950 6002 052 894 Учреждение по району Волжской области д. 01.2002 612-062 ст. Тацинская ул. Северная 15	св. то о ос. пер. право- 61-61-44/005/2013-82 св. то о ос. пер. право- 61-61-44/012/2013-145	Тюсеев	

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
5	Сыроежкин Владимир Дмитриевич	04.05.1965 6010 845562 Суровский в ст. Тарасовское Медвенского округа Уфимской области Втор. с/позволение № 05-2010 в 10-059 ст. Тарасовское Медвенского округа	св-во о гос. рег. права 61-61-44/012/2013-489 Душев-во о гос. рег. права 61-61-44/012/2013-471		
6	Сыроежкин Александр Иванович	04.05.1965 6010 845562 Суровский в ст. Тарасовское Медвенского округа Уфимской области Втор. с/позволение № 05-2010 в 10-059 ст. Тарасовское Медвенского округа	Фотоместо 61-38-060009: 1206 61/044/ 2018-4 Фотоместо 61-38-060009: 1217 61/044/2018-4		
7	Домолюбов Владимир Тимофеевич	01.01.1959 6004 366286 ОПД Тарасовское районно Ремесленной области 19.04.2004 612-062 ст. Тарасовское Медвенского округа	св-во о гос. рег. права 61-61-44/012/2013-489 св-во о гос. рег. права 61-61-44/012/2013-439 св-во о гос. рег. права 61-61-44/005/2013-95 св-во о гос. рег. права 61-61-44/005/2013-152		
8	Байков Игорь Михайлович	20.10.1953 6001 843 282 ОПД Тарасовское районно Ремесленной области 19.11.2001 612-062 ст. Тарасовское Медвенского округа	св-во о гос. рег. права 61-61-44/021/2014-426 св-во о гос. рег. права 61-61-44/021/2014-427		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
9	Ильинский Андрей Иванович	04.05.1985. 6000 961153 ТУ МВД России по Ростовской области 04.06.0000 610-059 ст. Тацунская ул. Севера 1а	св-во о гос. регистрации права 61-61/044-61/044/002/002- 22-19/3 св-во о гос. рег. права 61-61/044-61/044/002/002- 0700/3		
10	Светлицкая Светлана Сергеевна	14.11.1987 6017 012 963 Дзержинская в ст. Тацунская с/п/о/зонального значения кор. с/п/о/зонального значения 610-059 п. Северное ул. Южная 16 кв 4	св-во о гос. регистрации права 61-61-44/005/2013-152 св-во о гос. регистрации права 61-61-44/012/2013-488		
11	Попрудейко Елена Ивановна	30.04.1958 6004 026 993 ОВД Тацунского района Ростовской обл 29.11.2003. 612-062 ст. Тацунская Телевая 24	выдано. 61-38-0600009-1217-61/189/001-11 выдано. 61-38-0600008-1206-61/189/001-10		
12	Торайкина Ирина Ивановна	11.04.1948 6001 438 554 ОБД Тацунского района Ростовской области 30.05.2001 612-062 ст. Тацунская Север 30	св-во о гос. рег. права 61-61-44/012/2013-489 св-во о гос. рег. права 61-61-44/012/2013-489.		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
13	Броконов Иван Иванович	16.09.1947г., 6002 986256 ОБД Тулунского района Россовской области 09.04.2004г. 612-062 ст. Тулунская ул. Чертова 85	Тулунская 61:38:0600009:1216-61/189/1 2020-5 Тулунская 61:38:0600009:1210-61/189/2020-5	 	
14	Акулинов Владимир Александрович	29.06.1959г. 6005 041518 ОБД Тулунского района Россовской области 22.10.2004г. 612-062 ст. Тулунская ул. Чертова 44	Тулунская 61:38:0600009:1216-61/044/208-3 Тулунская 61:38:0600009:1214-61/044/208-3		
15	Богданов Татьяна Александровна	12.06.1953г. 6004 046918 ОБД Тулунского района Россовской области 25.11.2003г. 612-062 ст. Тулунская пер. Мельничная 41	Тулунская 61:38:0600009:1216 Тулунская 61:38:0600009:1210		
16	Егорова Татьяна Александровна	22.03.1958г. 4004 429513 51 Дмитровское сельское поселение Смоленской области Самт-Темский район 20.12.2003г. 482-651 ст. Тулунская ул. Мельничная 9	св. то о пос. Мельничная с/пос. 61-61/044-61/044/003/2016-343		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
17	Жаапышев Юрий Александрович	04.12.1954 6001 900609 ОБД Татарского района Росинской области 03.12.2001 612-062 ст. Татарская Телева д5	св-во о гос. регистрации 61-61-44/012/2013-143 св-во о гос. регистрации 61-61-44/005/2013-88		
18	Яронов Валентина Александровна	09.09.1934 6003 089935 ОБД Татарского района Росинской области ст. Татарская 612-062 ст. Татарская Озерова 93	св-во о гос. рег. н/ата- 61-61-44/005/2013-95 св-во о гос. рег. н/ата- 61-61-44/012/2013-455		
19	Ворчих Игорь Александрович	22.06.1960 6005 346920 ОБД Татарского района Росинской области 01.04.2005 612-062 ст. Татарская Озерова 86	св-во о гос. рег. н/ата- 61-61-44/018/2014-505 св-во о гос. рег. н/ата- 61-61-44/018/2014-503 св-во о гос. рег. н/ата- 61-61-44/018/2014-502		
20	Югеев Давид Александрович	01.11.1948 6002 056140 ОБД Татарского района Росинской области 28.02.2002 612-062 ст. Татарская ул. Т. Коекова 31 комн.А	св-во о гос. рег. н/ата- 61-61-44/012/2013-489 св-во о гос. рег. н/ата- 61-61-44/012/2013-484		





№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
25	Мамышкова Валентина Александровна	23.11.1955г. 6003 011544 ОБДД Тагильского р-на Астасовской обл. 02.08.2004г. 612-062 ст. Тагильская ул. Дзержинского 9 44 Тагильский р-н РД	Св-во о иже. рел. 61-61-44/012/2013-488 Св-во о иже. рел. 61-61-44/014/2013-41		
26	Боршова Светлана Юрьевна	19.01.1967г. 6012 145310 отраженными в ст. Тагильской МД УФС Росии по РО в гор. Кировобере 13.02.2014г. 610-059 ст. Тагильская ул. Т. Волкова 49 Тагильский р-н РО	Св-во о иже. рел. 61-61-44/012/2013-143 Св-во о иже. рел. 61-61-44/005/2013-88		
27	Туровенко Феликс Викторович	04.03.1973 6018 301429 ГУ МВД России по РО 12.03.2018г. 610-059 ст. Тагильская ул. Крамова 9 до кв.2 Тагильский р-н РО	Вн.искр. 61:38:0600009:12.14-61/ 044/2019-8 Вн.искр. 61:38:0600009:12.04-61/ 044/2019-8		
28	Волчанский Геннадий Александрович	28.11.1972г. 6014 248276 отраженными в ст. Тагильской МД УФС Росии по РО в гор. Кировобере 06.12.2012г. 610-059 ст. Тагильская ул. Великая 9.5 Тагильский р-н РО	Вн.искр. 61:38:0600009:12.10-61/189/ 2012-8 Вн.искр. 61:38:0600009:12.16-61/189/ 2012-8		



№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
29	Тучинский Темп Григорьевич	15.02.1953г. 6002 052 113 ОБД Тамнинской р-но- гостовской обл 14.12.2001г. - 612-062 х. Средеучеец ул. Царя д. 10а Тамнинский р-н Гостовская обл	выписка 61:38:0600009:1206-61/189/ 2023-14 выписка 61:38:0600009:12.14-61/189/ 2023-14		
30	Морозово- Васентина Анапавевна	01.12.1952г. 6001 843536 ОБД Тамнинской р-но- гостовской обл д.д.н.2001г 612-062 ст. Тамнинская кр. Новоселовский д.25	св-во о ие. рел. 61-61-44/012/2013-488 св-во о ие. рел. 61-61-44/014/2013-41		
31	Чершевская Татьяна- Авдеевна	07.07.1964г. 6009 523663 отрешенный в ст. Тамнинской МО Ульме Росени по РО в кор. Морозове об. об. д. д. д. д. 610-059 ст. Тамнинская ул. Мухоморова 9 4-2 Тамнинский р-н РО	выписка 61:38:0600009:1202-61/189/ 2022-12 выписка 61:38:0600009:1204-61/189/ 2022-21		
32	Степанов Темп Григорьевич	10.01.1965г. 6009 647901 отрешенный в ст. Тамнинской МО Ульме Росени по РО в кор. Морозове 16.01.2010г 610-059 ст. Тамнинская ул. Тельманова д. 16 Тамнинский р-н РО	св-во о ие. рел. 61-61-44/012/2013-489 св-во о ие. рел. 61-61-44/012/2013-471		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
33	Федоров Александрович	05.02.1965 6009 648193 отделением в ст. Тамкинской МЖД Усть-Мисе России по РО в кор. Морозовске 10.03.2002 610-059 ст. Тамкинская ул. Воровакого д.10 Тамкинский р-н РО	св-во о н.е. пер. 61-61-44/012/2013-489 св-во о н.е. пер. 61-61-44/012/2013-471	Федоров	
34	Иванова Елена Анатольевна	18.03.1964г 6008 443064 отделением в ст. Тамкинской МЖД Усть-Мисе России по РО в кор. Морозовске 31.03.2002 610-059 ст. Тамкинская ул. Калинина д.20 Тамкинский р-н РО	св-во о н.е. перешл 61-61/044-61/044/001/2015-33843 св-во о н.е. перешл 61-61/044-61/044/001/2015-33843	Иванова	
35	Фуртайлов Вячеслав Юрьевич	01.02.1972. 3915 188138 отделением в ст. Тамкинской МЖД Усть-Мисе России по РО в кор. Морозовске 05.04.2014 610-059 ст. Тамкинская ул. Тагамова д.65 Тамкинский р-н РО	св-во о н.е. пер. 61-61-44/012/2013-489 св-во о н.е. пер. 61-61-44/012/2013-471	Фуртайлов	
36	Трученко Иван Николаевич	10.09.1939. 6003 011449 ОДД Тамкинского р-на Постовской ул. д.28.2002 612-062 ст. Тамкинская ул. Мухоморова д.96 Тамкинский р-н РО	св-во о н.е. пер. 61-61-44/005/2013-88 св-во о н.е. пер. 61-61-44/012/2013-143	Трученко	

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
37	Андреева Моделия Арсентьевна	22.02.1952г. 6003 011170 ОБД Тамбовской р-на Ростовской обл. д.х.ох.зона 612-062 ст. Тамбовская г. 11 кв.1 Тамбовский р-н РО	св-во о ие. пер. 61-61-44/012/2013-145 св-во о ие. пер. 61-61-44/005/2013-62		
38	Аннеева Татьяна Николаевна	04.12.1961 6006 864790 ОБД Тамбовской р-на Ростовской обл. д.х.ох.зона 612-062 ст. Тамбовская ул. Крупной г. 42 Тамбовский р-н РО	св-во о ие. пер. 61-61-44/012/2013-455 св-во о ие. пер. 61-61-44/005/2013-95		
39	Анонова Светлана Николаевна	30.01.1964 6008 454181 отделен. Уфмс Росстат по РО в Первомайском р-не города. Ростов-на-Дону д.х.ох.зона 610-014 г. Ростов-на-Дону ул. Пересосова 51	св-во о ие. пер. 61-61-44/012/2012-455 св-во о ие. пер. 61-61-44/005/2013-95		
40	Анонова Татьяна Георгиевна	06.04.1939г. 6003 828446 ОБД Тамбовской р-на Ростовской обл. д.х.ох.зона 612-062 ст. Тамбовская ул. Белемлова г. 109 кв.3 Тамбовский р-н Ростовская обл.	св-во о ие. пер. 61-61-44/005/2013-88. 61-61-44/012/2013-143 св-во о ие. пересер.		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
41	Жирко Велья Тетрочина	12.12.1960г. 6005467805 ОГРН Жирновского р-она Жостовской обл. д.д. 03. д.д. 06г. г. Жостовская обл. г. Жостовская обл. ул. Жостовская д. 67 кв 2/15	св-во о исе. решеная 61-61/044-61/044/001/2015-6225/3 св-во о исе. рел. 61-61/044-61/044/001/2015-6223/3 св-во о исе. рел. 61-61/044-61/044/001/2015-6224/3		
42	Мурово. Жиня Владимировна	19.02.1990г. 6003423622 ОГРН Жировского р-она пер. Жостова - ил - Жир д.д. д.д. 02г. обл. - Жир г. Жостов - ил. - Жир ул. Кануемина д.д. д. д. 45	св-во о исе. релешя. 61-61-044/012/2013-421 св-во о исе. релешя. 61-61-044/005/2013-88 св-во о исе. релешя. 61-61-044/012/2013-439		



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Тацинского района Ростовской области

---

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2023 года

№ 26

ст. Тацинская

О назначении уполномоченного лица  
для участия в общем собрании участников  
долевой собственности

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномочить старшего инспектора по благоустройству Кручинину Светлану Сергеевну для участия в проведении общего собрания участников долевой собственности, которое состоится в МБУК «РДК Тацинского района» по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, ул. Ленина, 78 05.04.2023 г. в 14-00 часов.

Глава Администрации Тацинского  
сельского поселения

А.С. Вакулич



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1202

Номер кадастрового квартала:	61:38:0600009
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 3,89 км на юго- восток от ул. Ленина, 49
Площадь, м2:	1527070 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб:	15105198.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1202	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61:38:0600009:1202-61/189/2023-11 02.02.2023 10:39:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.09.2020 12:20:59
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1202-61/044/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1202	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1225/2110000 61:38:0600009:1202-61/189/2022-9 14.02.2022 07:58:38
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 26.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61/044-61/044/003/2016-35/3 22.01.2016 09:31:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 10227/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 116586/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 233172/2110000 61-61-44/012/2013-471 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:20:59	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1202-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1202

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1202	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

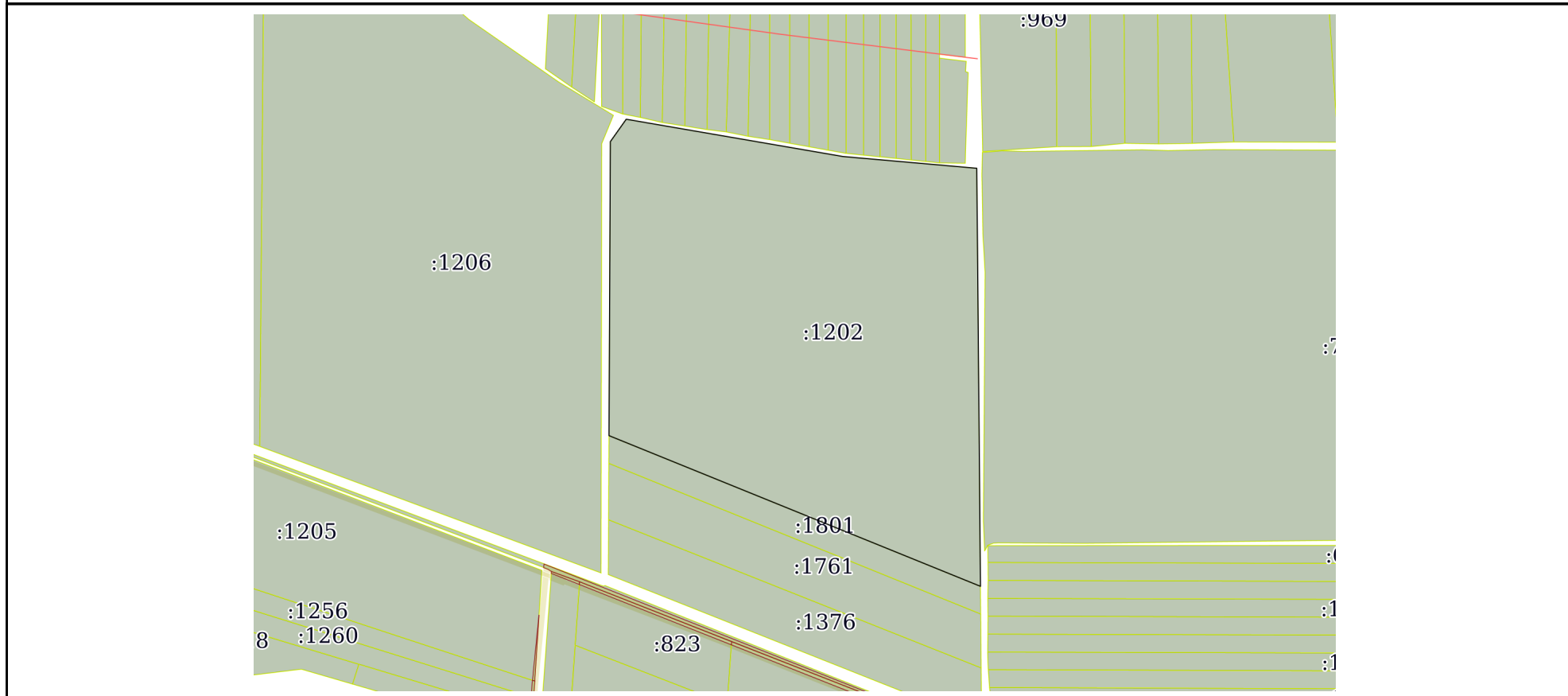
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66443906			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1202	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1204

Номер кадастрового квартала:	61:38:0600009
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 5,6 км на юго-восток от ул. Ленина, 49
Площадь, м2:	301057 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб:	2817128.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 32726/446836 61:38:0600009:1204-61/189/2022-21 21.07.2022 09:20:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		20.05.2020 08:32:46
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1204-61/044/2020-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 59500/1340508 61:38:0600009:1204-61/189/2021-17 20.01.2021 16:00:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 14875/1787344 61:38:0600009:1204-61/189/2021-16 20.01.2021 13:51:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 8891/446836 61:38:0600009:1204-61/044/2019-8 20.02.2019 08:30:55



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 32726/446836 61:38:0600009:1204-61/044/2017-3 03.07.2017 09:46:56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 32726/446836 61-61-44/031/2014-426 07.08.2014 09:39:05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 32726/446836 61-61-44/012/2013-488 17.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 32726/446836 61-61-44/012/2013-488 17.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 32726/446836 61-61-44/012/2013-488 17.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 32726/446836 61-61-44/012/2013-488 17.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 18459/446836 61-61-44/012/2013-488 17.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 14875/446836 61-61-44/012/2013-488 17.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 14875/446836 61-61-44/012/2013-488 17.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1204-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 15	
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1204
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

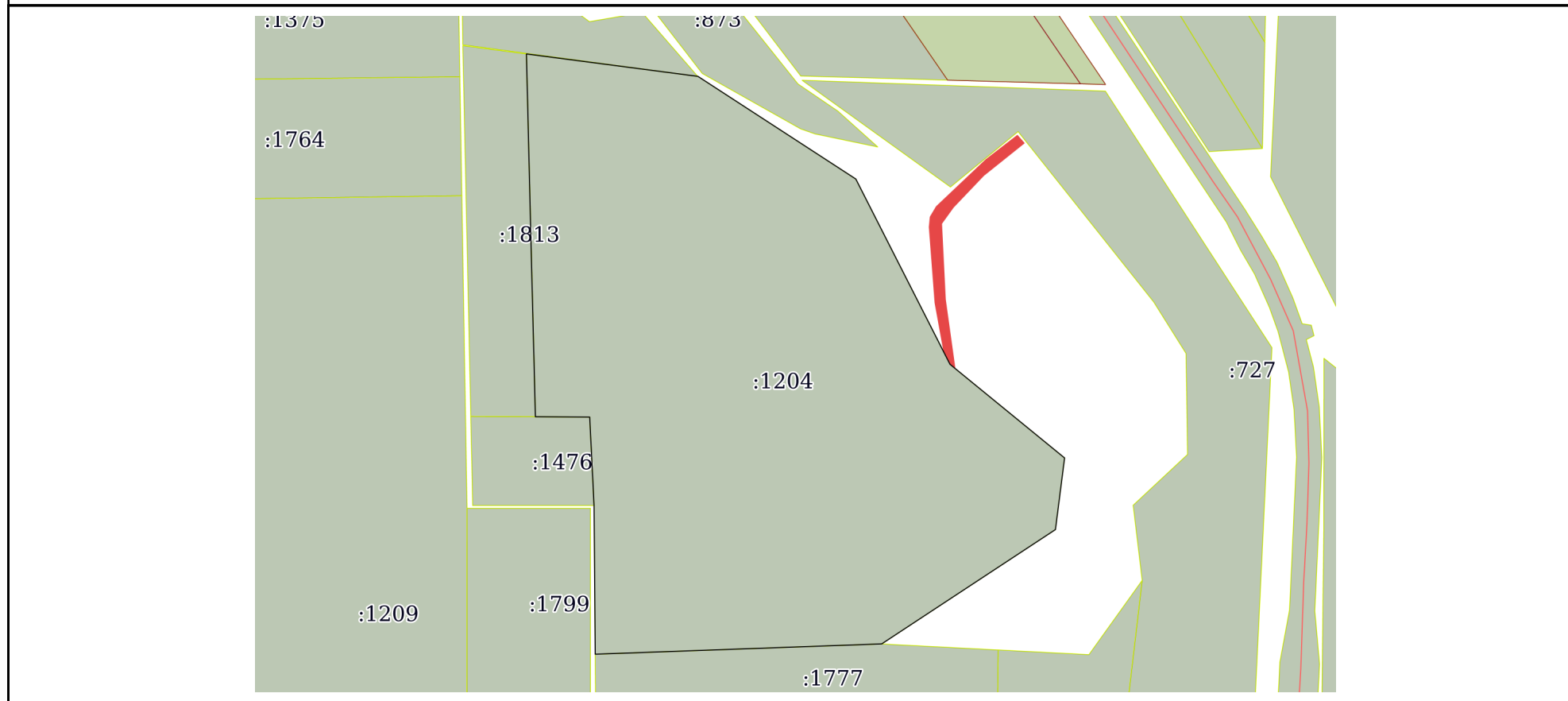
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67749888			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1204	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1205	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 2,75 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		730382 +/- 7478	
Кадастровая стоимость, руб:		7552149.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1205	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 115361/730382 61:38:0600009:1205-61/189/2022-2 14.02.2022 07:55:18
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № *, выдан 26.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2014 13:40:15	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1205

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 97323/730382 61-61-44/038/2014-502 01.10.2014 13:40:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2014 13:40:15	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Заерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1205

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 35365/730382 61-61-44/005/2013-95 06.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2014 13:40:15	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1205

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 116586/730382 61-61-44/005/2013-95 06.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2014 13:40:15	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046

Кадастровый номер:	61:38:0600009:1205
--------------------	--------------------

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 116586/730382 61-61-44/005/2013-95 06.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 15989/730382 61-61-44/005/2013-95 06.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2014 13:40:15	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1205

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 116586/730382 61-61-44/005/2013-95 06.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2014 13:40:15	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1205

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 116586/730382 61-61-44/005/2013-95 06.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.10.2014 13:40:15	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1205

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1205	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

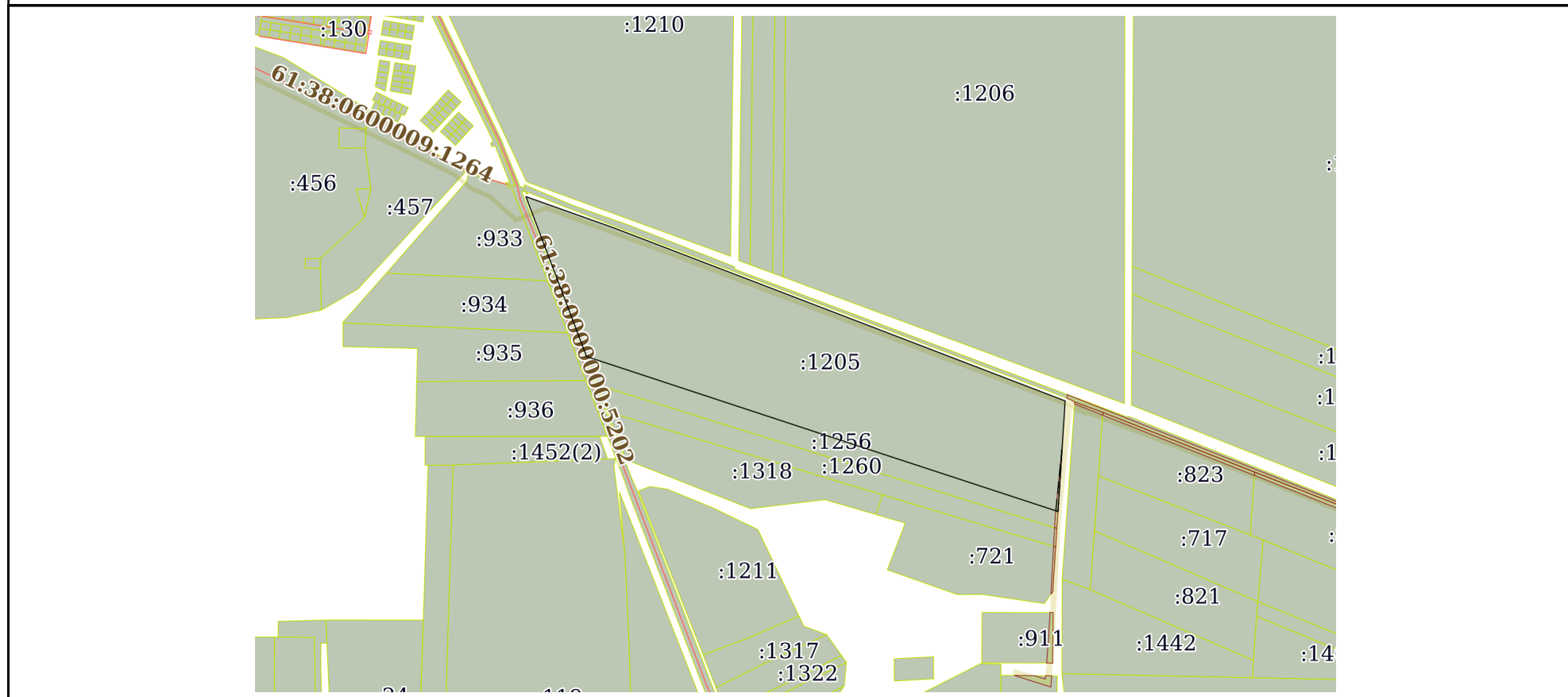


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67591046			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1205	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 20.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 2,55 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		1916831 +/- 12830	
Кадастровая стоимость, руб:		18329122.88	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		61:38:0000000:5152, 61:38:0000000:5791	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 233172/2150000 61:38:0600009:1206-61/189/2023-17 06.03.2023 11:56:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61:38:0600009:1206-61/189/2021-10 10.03.2021 10:20:52
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61:38:0600009:1206-61/044/2018-7 10.07.2018 12:58:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 233172/2150000 61:38:0600009:1206-61/044/2018-3 03.07.2018 09:45:53



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61/044-61/044/002/2016-2319/3 10.05.2016 10:42:19



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61/044-61/044/001/2015-6224/3 21.12.2015 10:44:05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61/044-61/044/001/2015-3384/3 07.07.2015 13:51:48



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 42770/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 8682/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 116586/2150000 61-61-44/005/2013-88 06.02.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:58:21	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1206-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 16
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 18	
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1206
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-66569725			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1206	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1207	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 5,44 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		214548 +/- 4630	
Кадастровая стоимость, руб:		1763584.56	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1207	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 18192/280000 61:38:0600009:1207-61/189/2022-15 14.02.2022 11:05:58
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 26.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1207-61/044/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1207

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 32726/280000 61-61-44/038/2014-503 01.10.2014 13:53:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1207-61/044/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1207

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 32726/280000 61-61-44/012/2013-455 13.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1207-61/044/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1207

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 32726/280000 61-61-44/012/2013-455 13.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1207-61/044/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1207

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 32726/280000 61-61-44/012/2013-455 13.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1207-61/044/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1207

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 32726/280000 61-61-44/012/2013-455 13.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1207-61/044/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1207	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 32726/280000 61-61-44/012/2013-455 13.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:11:25	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1207-61/044/2020-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707		
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1207
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

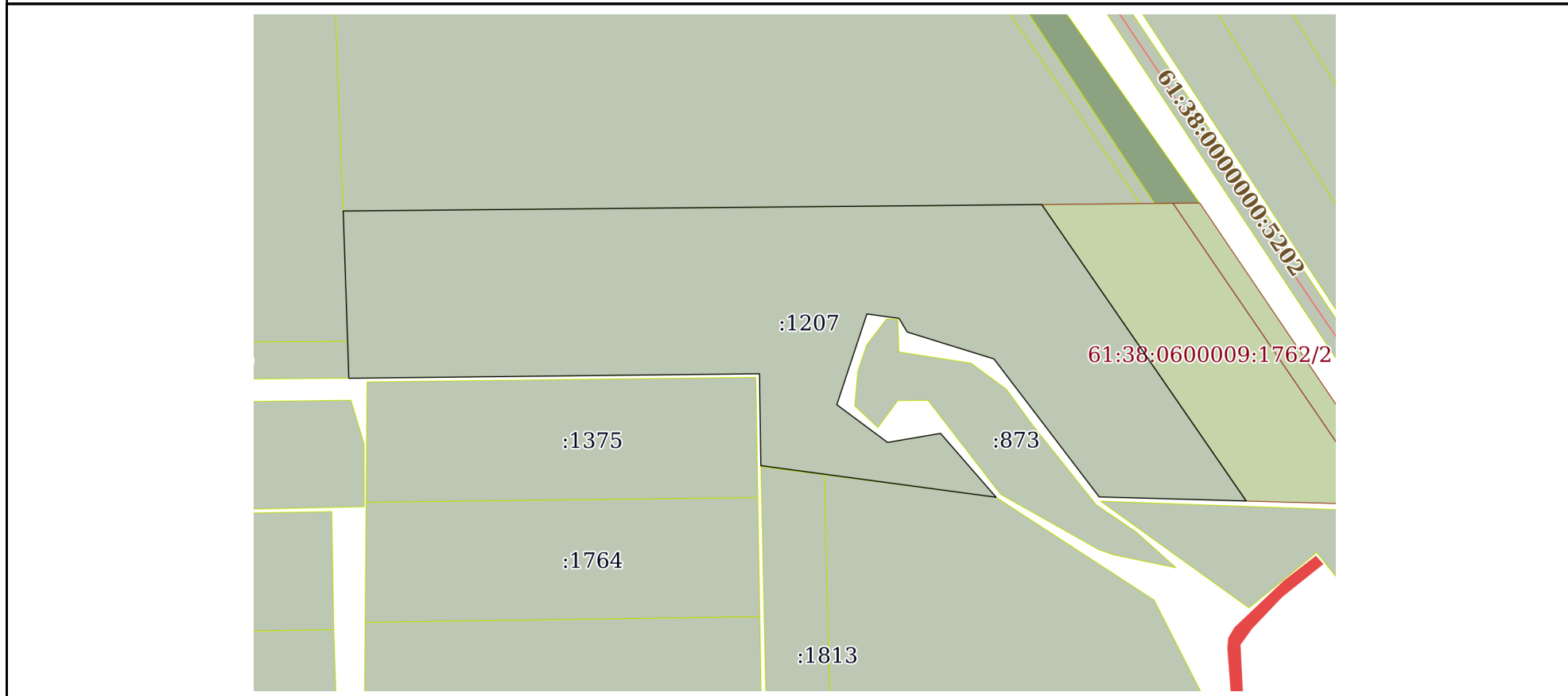
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67593707			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1207	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1208	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 4,8 км на юго-восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		566828 +/- 7826	
Кадастровая стоимость, руб:		5934689.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1208	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 116586/800000 61:38:0600009:1208-61/189/2022-12 21.07.2022 09:25:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		20.05.2020 08:36:11
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1208-61/044/2020-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1208

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 116586/800000 61:38:0600009:1208-61/044/2017-3 03.07.2017 09:40:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:36:11	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1208-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1208

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 19263/800000 61-61-44/038/2014-505 01.10.2014 13:57:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:36:11	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1208-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1208

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 81221/800000 61-61-44/005/2013-152 13.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:36:11	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1208-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1208

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 116586/800000 61-61-44/005/2013-152 13.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:36:11	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1208-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1208

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 116586/800000 61-61-44/005/2013-152 13.02.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.05.2020 08:36:11	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1208-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896		
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1208	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

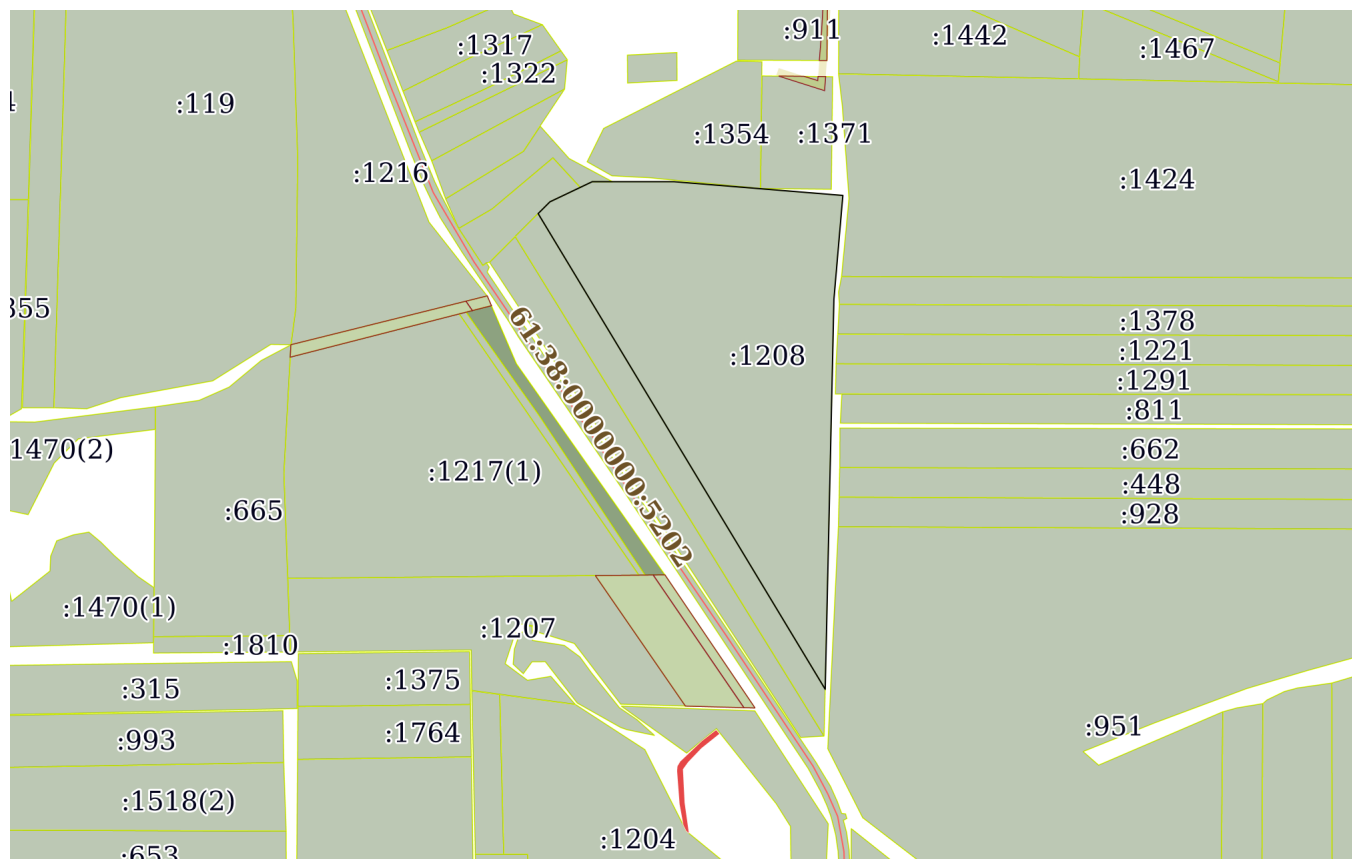
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67445896			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1208	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1209	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 5,67 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		496370 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		5365033.44	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1209	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 32726/660000 61:38:0600009:1209-61/189/2023-12 02.02.2023 10:45:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.09.2020 12:23:37
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1209-61/044/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1209	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 431/660000 61:38:0600009:1209-61/189/2022-9 14.02.2022 11:08:01
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, выдан 26.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61/044-61/044/003/2016-34/3 22.01.2016 09:34:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 21342/660000 61-61/044-61/044/001/2015-6225/3 21.12.2015 10:41:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61/044-61/044/001/2015-3385/3 07.07.2015 13:55:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 14875/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1558/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1209	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 65452/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 32726/660000 61-61-44/012/2013-489 17.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:23:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1209-61/044/2020-5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1209

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1209	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

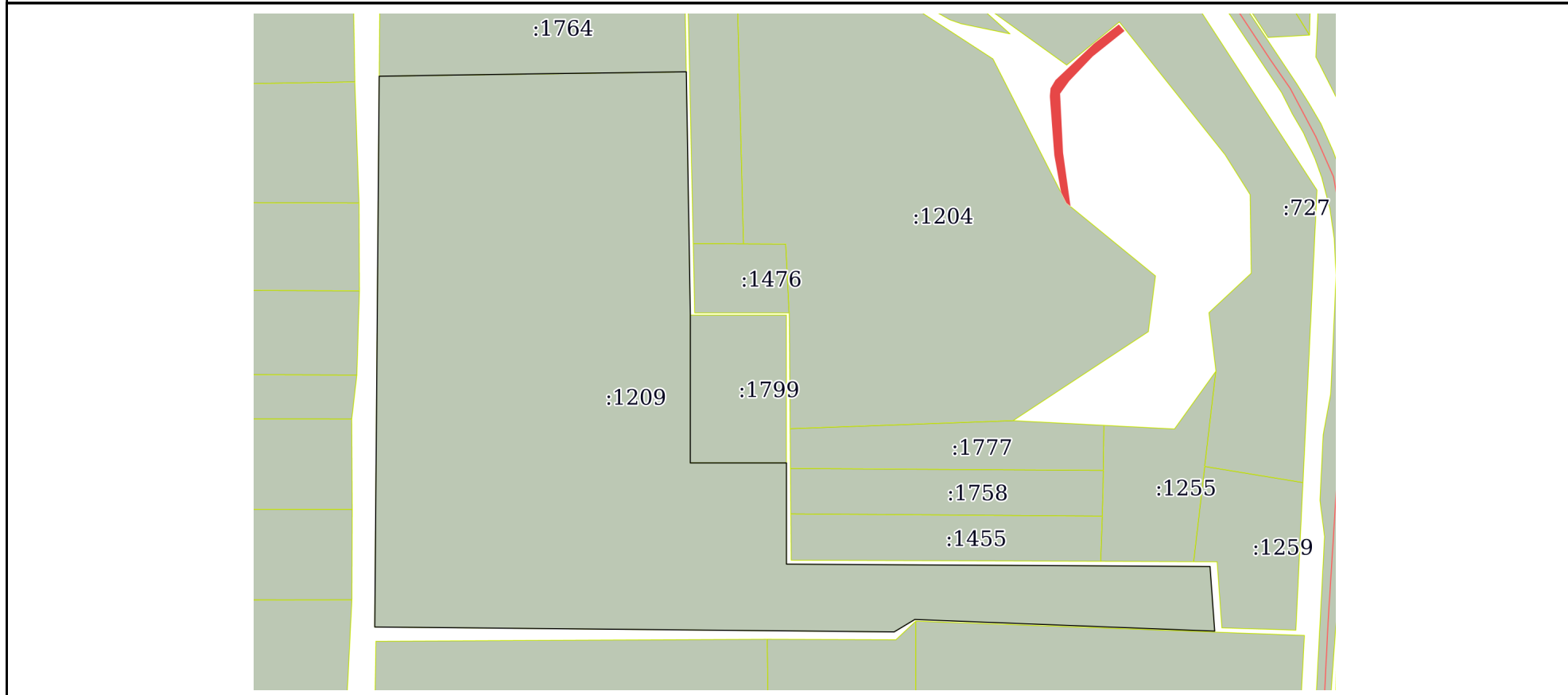
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67599717			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1209	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1210	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 1,86 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		1030000 +/- 8880	
Кадастровая стоимость, руб:		9465700	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		61:38:0000000:5152, 61:38:0000000:5791	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1210	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61:38:0600009:1210-61/189/2022-10 15.12.2022 09:56:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 02.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 52997/1030000 61:38:0600009:1210-61/189/2022-8 29.10.2022 09:19:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1210	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61:38:0600009:1210-61/189/2020-5 05.11.2020 08:02:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1210	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61:38:0600009:1210-61/189/2020-3 30.10.2020 14:07:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61-61-44/005/2013-62 31.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1210

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61-61-44/005/2013-62 31.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1210

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61-61-44/005/2013-62 31.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1210

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61-61-44/005/2013-62 31.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1210	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 44315/1030000 61-61-44/005/2013-62 31.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1210

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 116586/1030000 61-61-44/005/2013-62 31.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1210
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

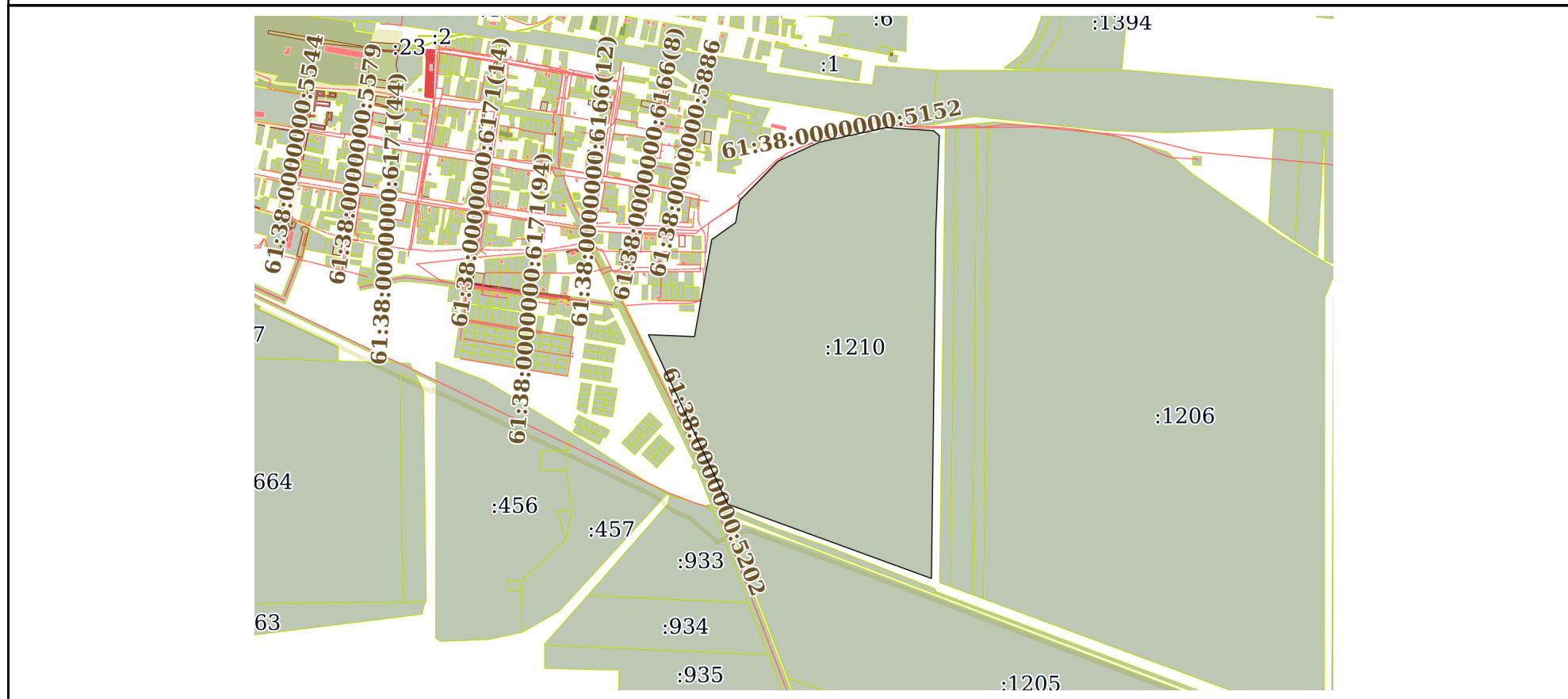
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67835976			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1210	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1212	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 6,67 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		159274 +/- 3492	
Кадастровая стоимость, руб:		1559292.46	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1212	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 14103/159274 61:38:0600009:1212-61/189/2022-8 14.02.2022 11:10:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 26.01.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 11:02:51	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1212-61/044/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1212	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 32726/159274 61:38:0600009:1212-61/189/2021-6 26.08.2021 10:56:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 11:02:51	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1212-61/044/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1212

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 32726/159274 61:38:0600009:1212-61/044/2018-3 22.06.2018 11:02:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 11:02:51	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1212-61/044/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1212

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 65452/159274 61-61-44/012/2013-439 12.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 11:02:51	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1212-61/044/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1212

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 14267/159274 61-61-44/012/2013-439 12.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.06.2018 11:02:51	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1212-61/044/2018-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1212
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

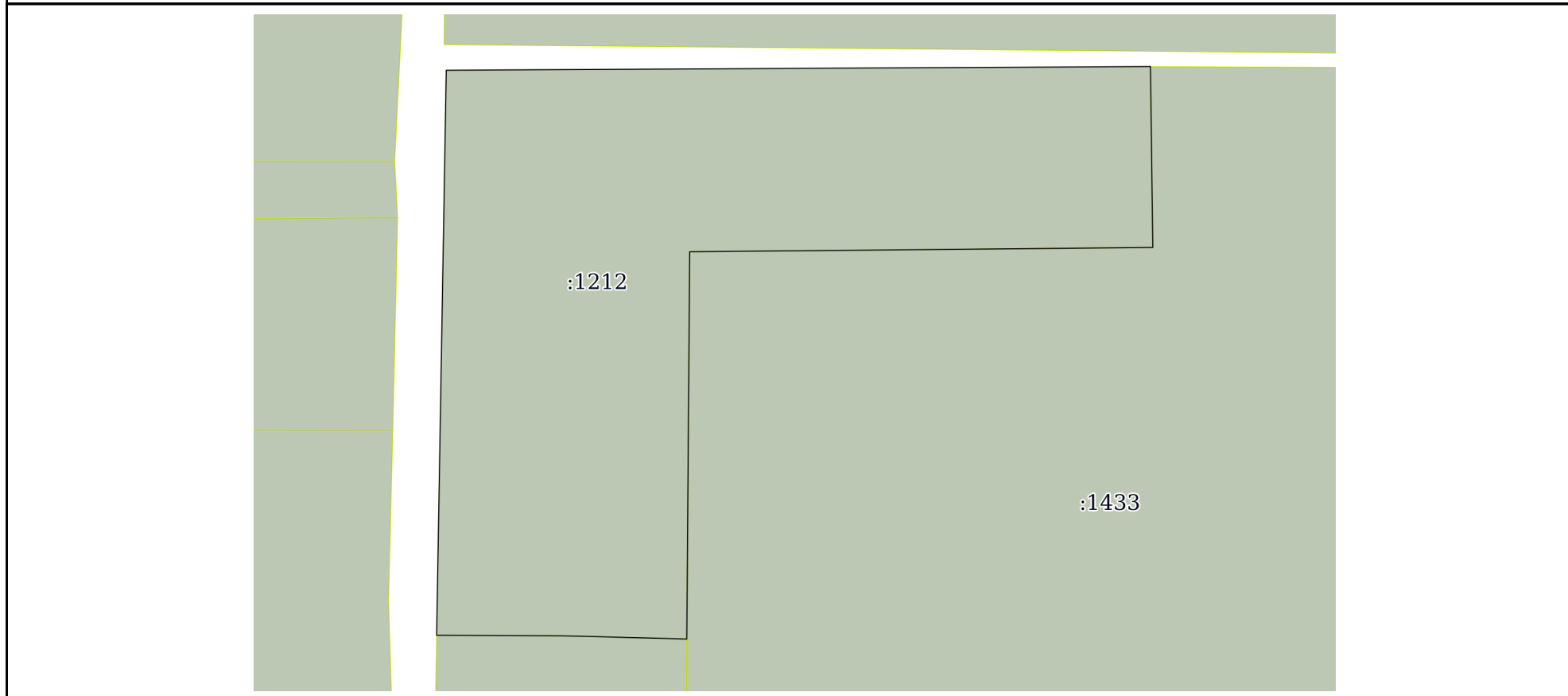
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67707429

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1212

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 2,34 км на юго- запад от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		1160490 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		14131671.84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 116586/1743414 61:38:0600009:1214-61/189/2021-28 26.08.2021 10:55:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.09.2020 12:08:45
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1214-61/044/2020-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235

Кадастровый номер:	61:38:0600009:1214
--------------------	--------------------

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 52997/2324552 61:38:0600009:1214-61/189/2021-23 22.01.2021 06:52:36
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 52997/6973656 61:38:0600009:1214-61/189/2021-22 20.01.2021 15:30:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 31797/1743414 61:38:0600009:1214-61/044/2019-8 20.02.2019 11:19:11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 116586/1743414 61:38:0600009:1214-61/044/2018-3 22.06.2018 11:17:52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 116586/1743414 61-61-44/031/2014-427 07.08.2014 09:23:32



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 116586/1743414 61-61-44/017/2013-41 24.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 100597/1743414 61-61-44/017/2013-41 24.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 52997/1743414 61-61-44/017/2013-41 24.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 52997/1743414 61-61-44/017/2013-41 24.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 233172/1743414 61-61-44/017/2013-41 24.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 116586/1743414 61-61-44/017/2013-41 24.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1214	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:08:45	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1214-61/044/2020-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 14	
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1214
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

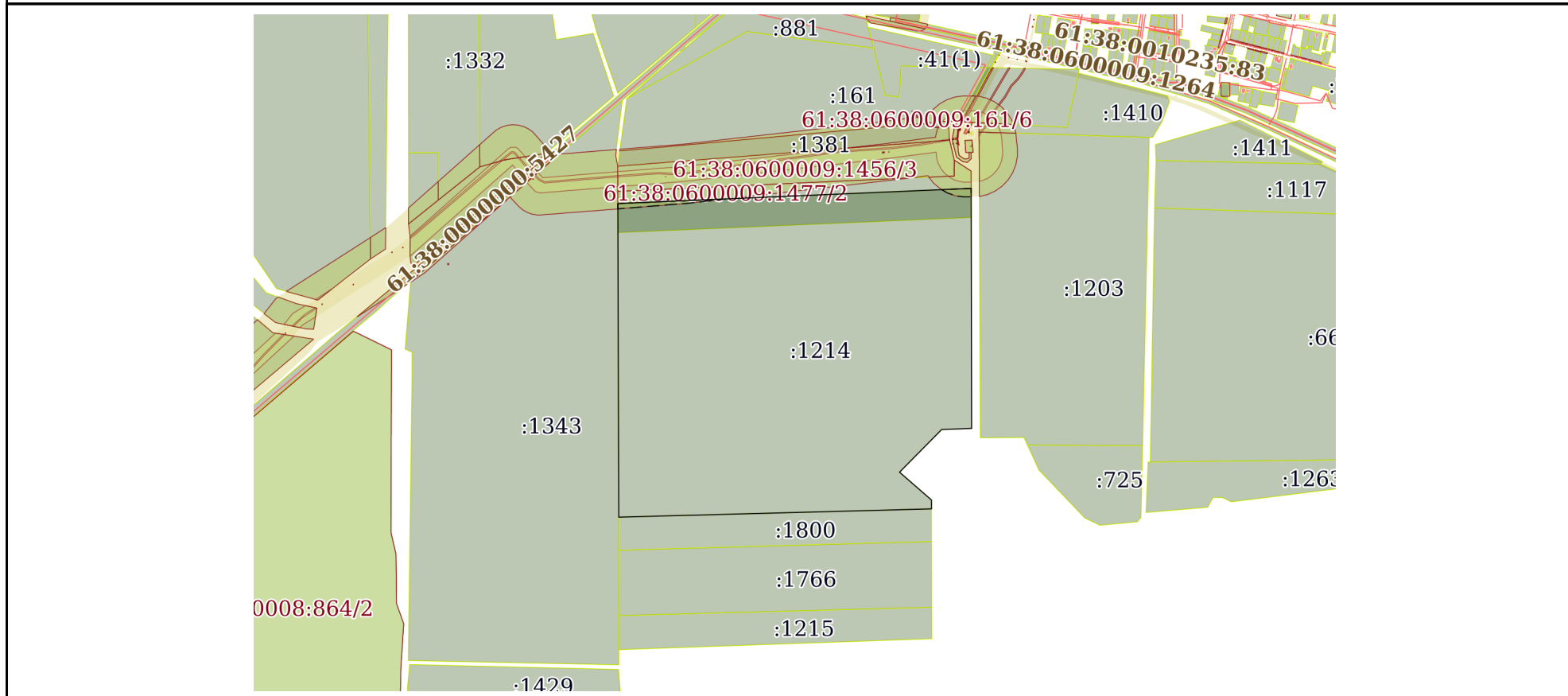
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67737235

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1214

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1216	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 4,01 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		290000 +/- 4712	
Кадастровая стоимость, руб:		2702800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1216	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 32726/290000 61:38:0600009:1216-61/189/2022-10 15.12.2022 09:56:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 02.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 14875/290000 61:38:0600009:1216-61/189/2022-8 29.10.2022 09:25:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739

Кадастровый номер:	61:38:0600009:1216
--------------------	--------------------

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 32726/290000 61:38:0600009:1216-61/189/2020-5 05.11.2020 08:39:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1216	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 32726/290000 61:38:0600009:1216-61/189/2020-3 30.10.2020 14:02:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 32726/290000 61-61-44/012/2013-145 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1216

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 32726/290000 61-61-44/012/2013-145 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1216

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 32726/290000 61-61-44/012/2013-145 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1216

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 32726/290000 61-61-44/012/2013-145 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1216

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 32726/290000 61-61-44/012/2013-145 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1216

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 13317/290000 61-61-44/012/2013-145 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.05.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/017/2013-182	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739		
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1216	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ; ;
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

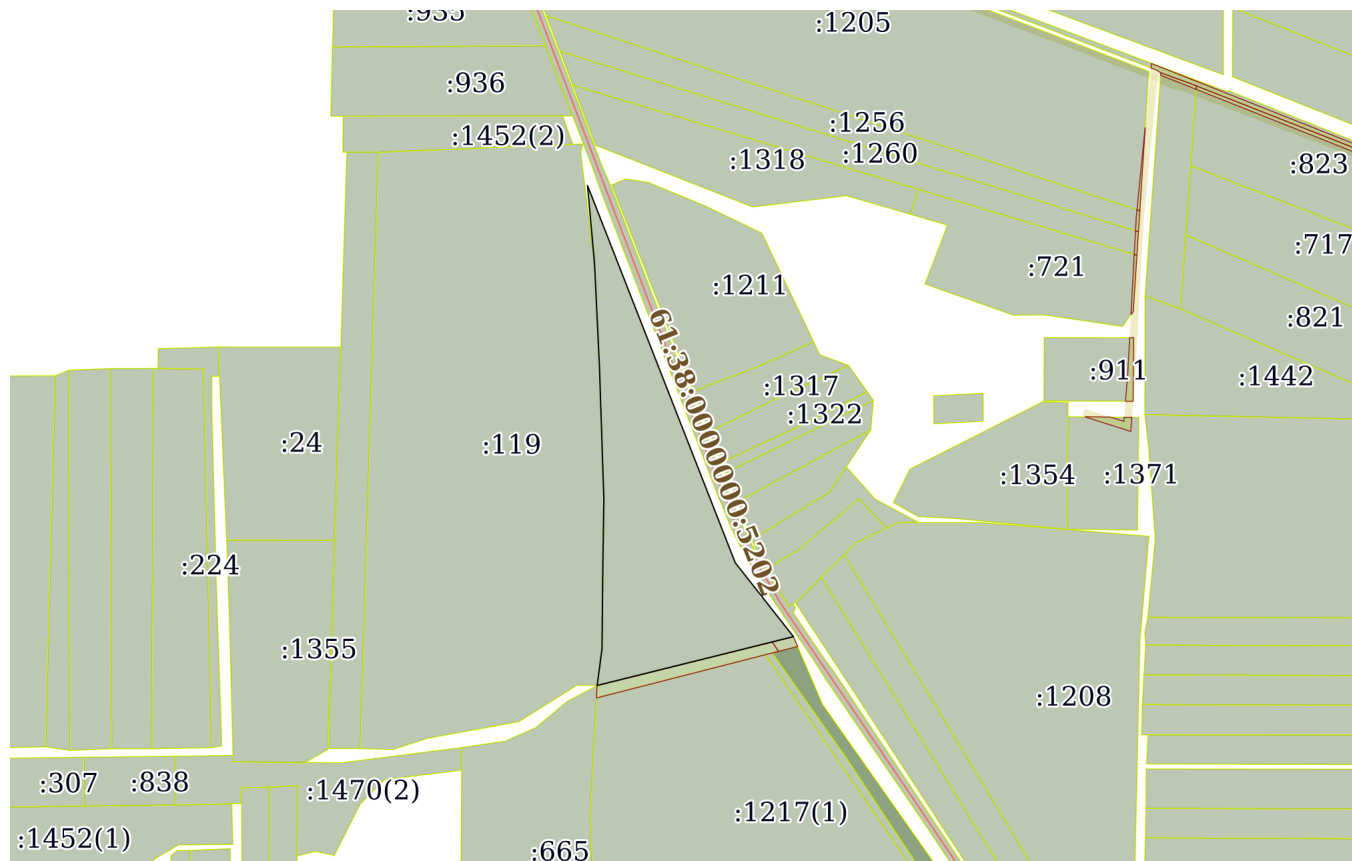
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67705739			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1216	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1217	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.12.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 4,84 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		469551 +/- 6400	
Кадастровая стоимость, руб:		4951433.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1217	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 65452/535000 61:38:0600009:1217-61/189/2023-17 06.03.2023 11:43:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 32726/535000 61:38:0600009:1217-61/189/2021-11 10.03.2021 09:42:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1217

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 32726/535000 61:38:0600009:1217-61/044/2018-7 10.07.2018 12:59:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1217

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 65452/535000 61:38:0600009:1217-61/044/2018-3 03.07.2018 09:56:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1217

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61/044-61/044/002/2016-2320/3 10.05.2016 10:47:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1217

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 11384/535000 61-61/044-61/044/001/2015-6223/3 21.12.2015 10:47:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1217

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61-44/012/2013-143 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61-44/012/2013-143 21.03.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1217	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61-44/012/2013-143 21.03.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1217	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61-44/012/2013-143 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1217

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61-44/012/2013-143 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1217

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61-44/012/2013-143 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	10.07.2018 12:59:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1217-61/044/2018-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.05.2013 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640

Кадастровый номер:	61:38:0600009:1217
--------------------	--------------------

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 32726/535000 61-61-44/012/2013-143 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1217	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

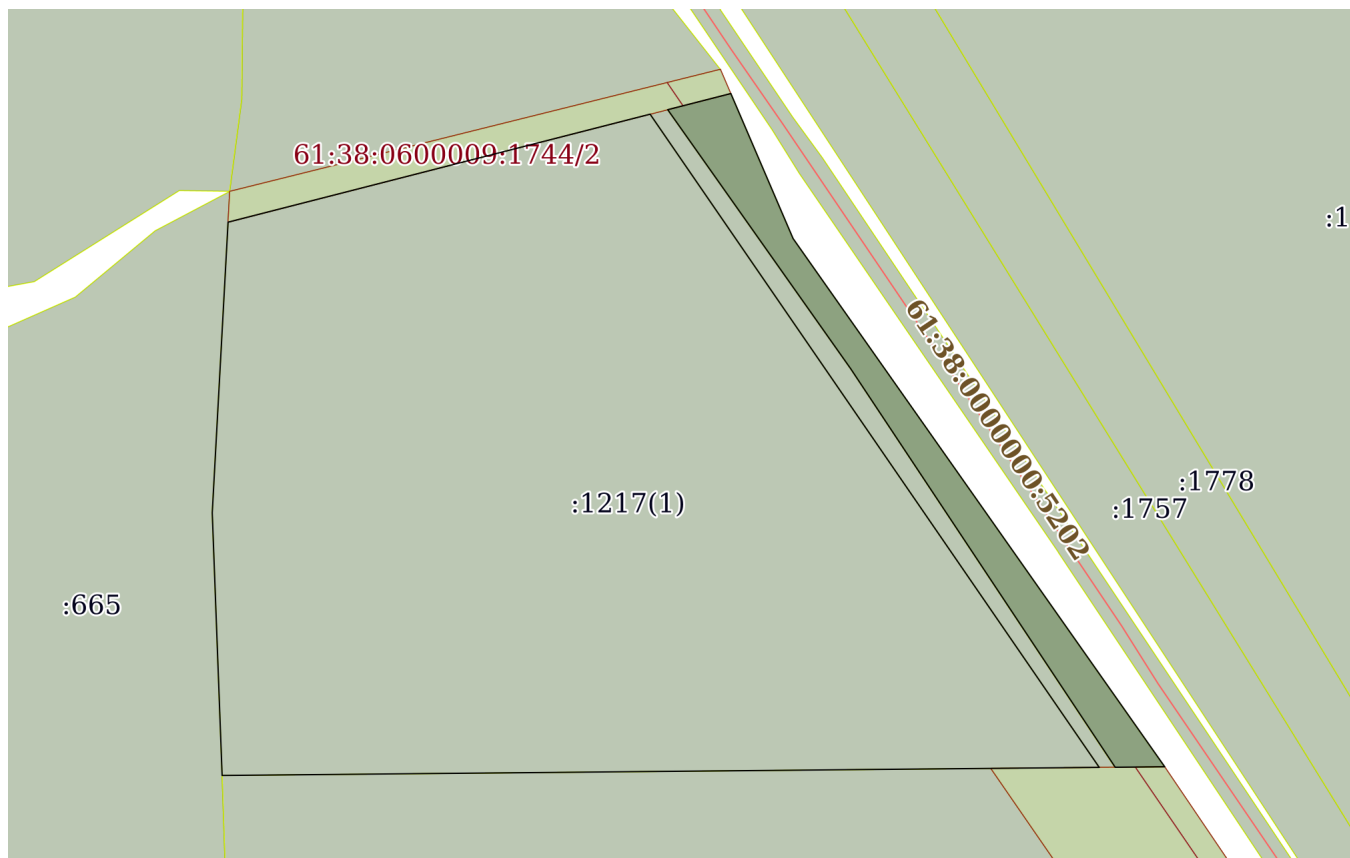
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67702640			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1217	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67856496			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1375	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.11.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ростовская область, р-н Тацинский, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, в 5,5 км на юго- восток от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		65452 +/- 2239	
Кадастровая стоимость, руб:		664337.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67856496			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1375	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:38:0600009:1375-61/189/2020-4 31.10.2020 08:27:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.02.2017 10:39:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1375-61/044/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2017 по 06.05.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67856496		
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1375	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

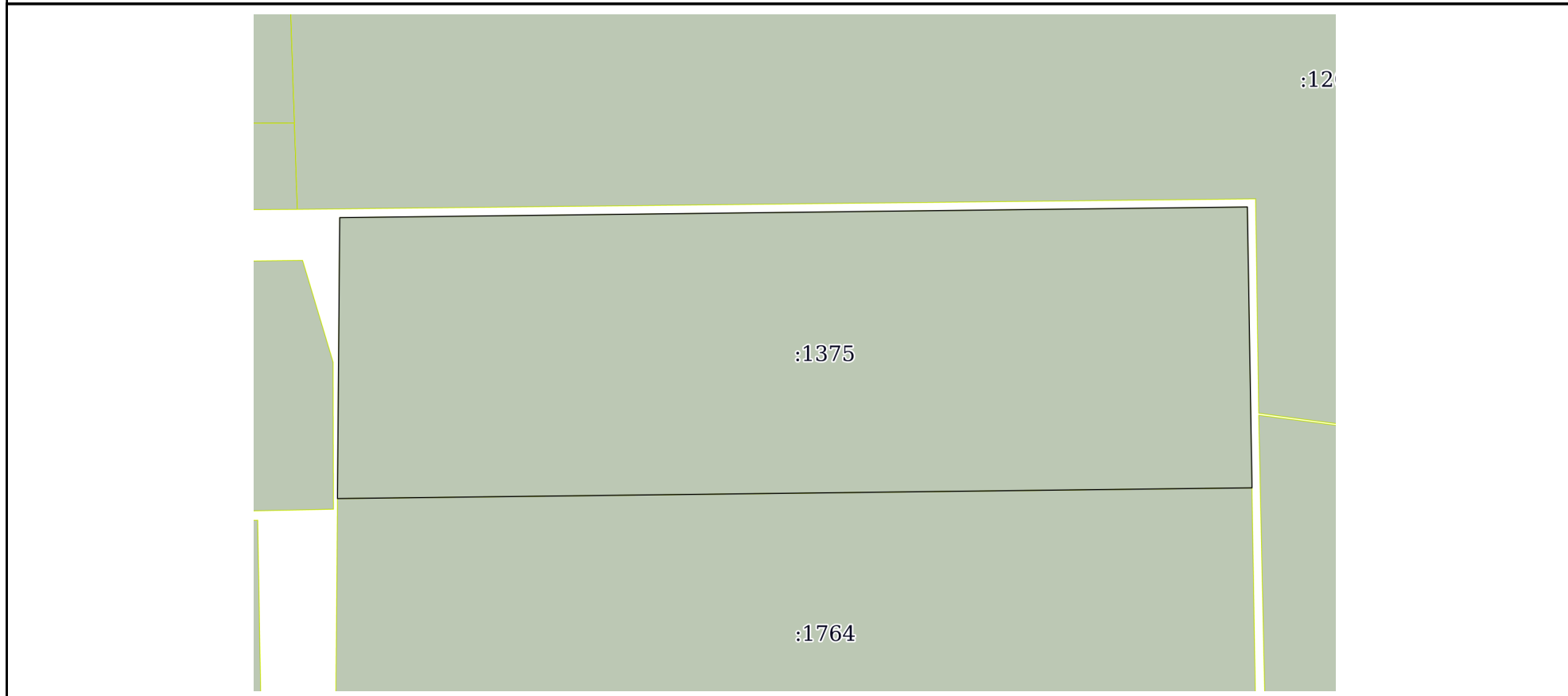
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67856496

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1375

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.03.2023, поступившего на рассмотрение 21.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67734460			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1376	

Номер кадастрового квартала:	61:38:0600009
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, р-н Тагинский, Тагинское сельское поселение, ст-ца Тагинская, в 3,6 км на юго-восток от ул. Ленина, 49
Площадь, м2:	233172 +/- 4225
Кадастровая стоимость, руб:	2406335.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67734460			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1376	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:38:0600009:1376-61/189/2020-4 31.10.2020 08:27:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		21.02.2017 10:09:58
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1376-61/044/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.02.2017 по 06.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 07.02.2013, дата государственной регистрации: 06.05.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/017/2013-182
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67734460		
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1376	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

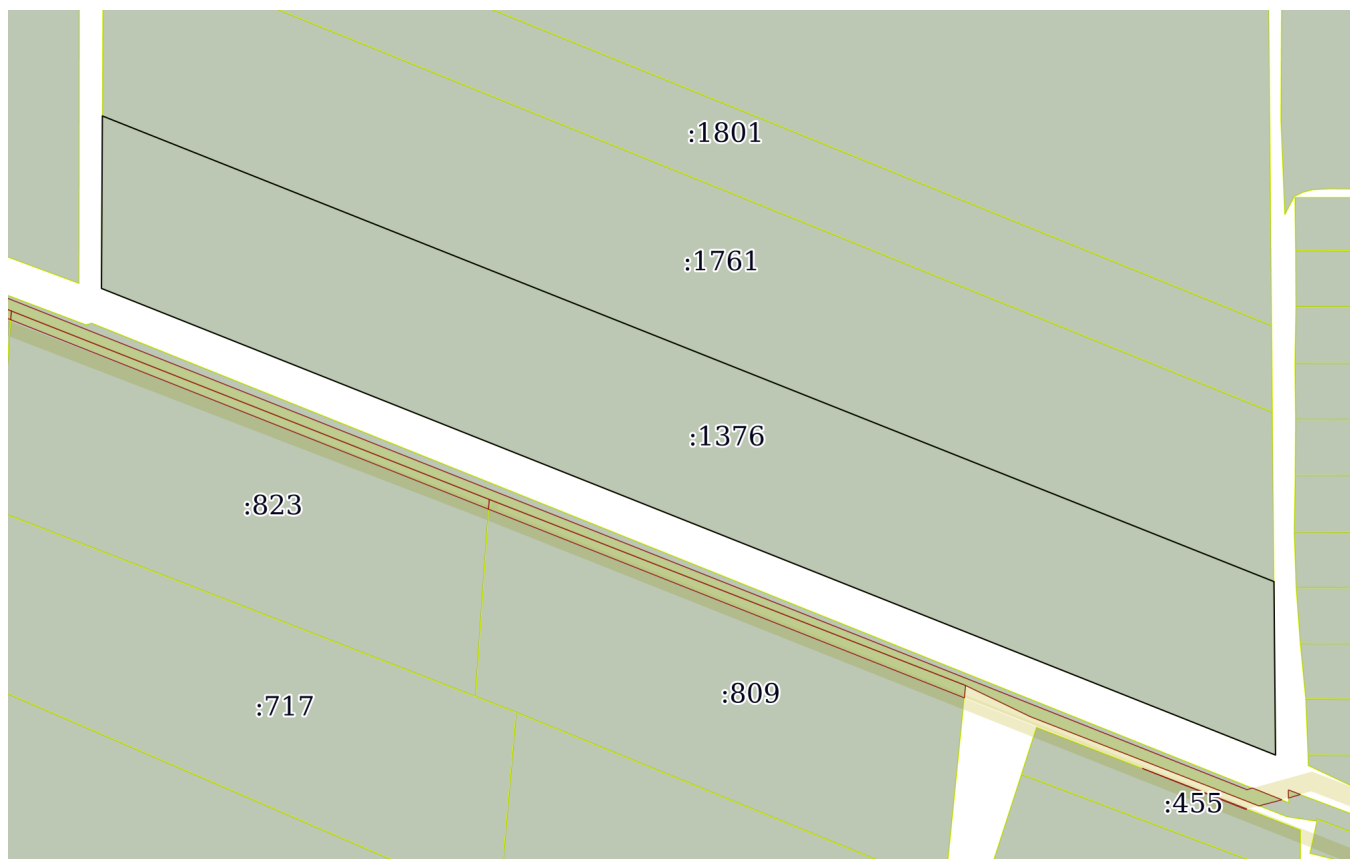
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2023г. № КУВИ-001/2023-67734460			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1376	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

*128 (это восемьдесят восемь) листов*

Ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям, природопользованию Администрации Тацинского сельского поселения

*[Handwritten signature]*

Кручина С.С.

