

Протокол
Общего собрания участников долевой собственности
на земельные участки сельскохозяйственного назначения

кадастровые номера:

61:38:0600009:1231	61:38:0600009:1226
61:38:0600009:1230	61:38:0600009:1236
61:38:0600009:1234	61:38:0600009:1237
61:38:0600009:1232	61:38:0600009:1224
61:38:0600009:1225	61:38:0600009:1227

ст.Тацинская

18.07.2023 г.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Тацинский район, ст.Тацинская, ул. Ленина, д. 78 Тацинский РДК

Дата проведения собрания: 18.07.2023 г.

Время начала собрания - 14-00 ч

Время окончания собрания – 14 -30 ч

Сообщение о проведении собрания опубликовано – в газете «Районные Вести» № 23 (11782) от 08.06.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания – Администрация Тацинского сельского поселения Тацинского района.

Согласно выпискам, из ЕГРН, от 20.06.2023 года с кадастровыми номерами:

61:38:0600009:1231	61:38:0600009:1226
61:38:0600009:1230	61:38:0600009:1236
61:38:0600009:1234	61:38:0600009:1237
61:38:0600009:1232	61:38:0600009:1224
61:38:0600009:1225	61:38:0600009:1227

общее количество собственников вышеуказанных земельных участков составляет 33 участника долевой собственности.

Исходя из требований Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельные участки, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Присутствуют на собрании **20 участников** долевой собственности, что составляет **60,6 %** от общего количества участников общедолевой собственности, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Таким образом, собрание является правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

От имени инициатора на собрании присутствует ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям и природопользованию Администрации Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области – Кручинина Светлана Сергеевна, действующая на основании распоряжения Администрации Тацинского сельского поселения № 53 от 14.07.2023 года.

Выступил Сумкин Владимир Владимирович, который объявил собрание открытым, огласил повестку дня собрания и предложил участникам избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию.

Повестка дня собрания:

1) утверждение условий договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельных участков, кадастровые номера:

61:38:0600009:1231
61:38:0600009:1230
61:38:0600009:1234
61:38:0600009:1232
61:38:0600009:1225

61:38:0600009:1226
61:38:0600009:1236
61:38:0600009:1237
61:38:0600009:1224
61:38:0600009:1227

рег запись № 61-61-44/023/2013-429 от 04.07.2013 г заключаемого с ОАО «Зазерское»;

2) избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

По вопросу: избрание председателя собрания

Поступило предложение избрать председателем собрания Сумкина В.В.

Голосовали:

«ЗА» – Единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решили: избрать председателем собрания Сумкина В.В.

По вопросу: избрание секретаря собрания

Поступило предложение избрать секретарем собрания Гелемееву Т.С.

Голосовали:

«ЗА» – Единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать секретарем собрания Гелемееву Т.С.

По вопросу: избрание счетной комиссии собрания

Поступило предложение избрать председателем счетной комиссии собрания - Гамаюнова Владимира Михайловича, членом счетной комиссии собрания – Тягло Валентину Андреевну.

Голосовали:

«ЗА» – Единогласно
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили: избрать председателем счетной комиссии собрания - Гамаюнова Владимира Михайловича, членом счетной комиссии собрания – Тягло Валентину Андреевну.

По первому вопросу повестки дня:

утверждение условий договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) земельных участков, кадастровые номера:

61:38:0600009:1231
61:38:0600009:1230
61:38:0600009:1234
61:38:0600009:1232
61:38:0600009:1225

61:38:0600009:1226
61:38:0600009:1236
61:38:0600009:1237
61:38:0600009:1224
61:38:0600009:1227

рег запись № 61-61-44/023/2013-429 от 04.07.2013 г, заключаемого с ОАО «Зазерское»;
выступил Сумкин Владимир Владимирович:

04.07.2023 г. истек срок действия договора аренды, заключенный 07.02.2013 года, рег запись № 61-61-44/023/2013-429 от 04.07.2013 г арендатором которого является ОАО «Зазерское». Предлагаю участникам долевой собственности проголосовать за заключение нового договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды) с ОАО «Зазерское» на следующих условиях:

Существенные условия договора аренды, заключаемого с ОАО «Зазерское»:

1. Срок действия договора

Настоящий договор (дополнительное соглашение к договору аренды) заключен(но) сроком до **01.10.2030 г** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Арендная плата:

Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с размером принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на арендуемые земельные участки (из расчета за долю размером 14,4 га; в том числе – 12,5 га пашня и 1,9 га пастбища):

в виде натуральной оплаты (продукцией):

Продукция	Количество	Срок оплаты
1. Ячмень	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
2. Озимая пшеница	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
2. Подсолнечное масло	20 (л.)	до 1 ноября расчетного года
3. Солома (без выплаты компенсации)	1000 (кг)	По заявке до 01.08. расчетного года

Срок выплаты арендной платы за первый год аренды по настоящему дополнительному соглашению до 01 ноября 2023г. Оплата за последующие годы производится раз в год, но не позднее 01 ноября расчетного года

оказанием услуг:

Предоставление всех услуг производится по письменной заявке Арендодателя.

- вспашка огорода по потребности 15 соток заявка до 01.10. текущего года (без выплаты компенсации);
- транспортные услуги – по заявке, предоставление грузового автомобиля в границах Тацинского района 1 раз в год (без выплаты компенсации);
- компенсация земельного налога (после предъявления квитанции об оплате);
- ритуальные услуги по заявлению родственников Арендодателя на основании подтверждающих документов 6000 руб;

денежной выплаты, размер которой равен сумме земельного налога, начисленного налоговыми органами на переданную в аренду по настоящему договору земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для уплаты Арендодателем в текущем году;

денежной выплаты, размер которой равен сумме НДФЛ, начисленной налоговым органом на доходы арендодателя в виде натуральной оплаты (продукцией), полученной по настоящему договору. Арендатор является налоговым агентом Арендодателя и самостоятельно исчисляет, удерживает из причитающейся Арендодателю арендной платы сумму НДФЛ и уплачивает ее в бюджет.

Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае со складов предприятия.

По соглашению сторон вид выдаваемой продукции может быть заменен другим видом продукции, исходя из равнозначной стоимости.

Арендная плата по заявлению Арендодателя может выплачиваться Арендатором в денежном выражении, из расчета стоимости продукции, сложившейся у Арендатора на момент выплаты арендной платы подлежащей выдаче в натуральном виде.

Голосовали:

«ЗА» – Единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решили:

Заключить с ОАО «Зазерское» договор аренды (дополнительное соглашение к договору аренды) земельного участка сроком до 01.10.2030 г, а также утвердить существенные условия договора аренды.

Арендная плата:

Размер ежегодной арендной платы устанавливается в соответствии с размером принадлежащих долей в праве общей долевой собственности на арендуемые земельные участки (из расчета за долю размером 14,4 га; в том числе – 12,0 га пашня и 1,9 га пастбища):

в виде натуральной оплаты (продукцией):

Продукция	Количество	Срок оплаты
1. Ячмень	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
2. Озимая пшеница	2500 (кг)	до 1 ноября расчетного года
2. Подсолнечное масло	20 (л.)	до 1 ноября расчетного года
3. Солома (без выплаты компенсации)	1000 (кг)	По заявке до 01.08. расчетного года

Срок выплаты арендной платы за первый год аренды по настоящему дополнительному соглашению до 01 ноября 2023г. Оплата за последующие годы производится раз в год, но не позднее 01 ноября расчетного года.

оказанием услуг:

Предоставление всех услуг производится по письменной заявке Арендодателя.

- вспашка огорода по потребности 15 соток заявка до 01.10. текущего года (без выплаты компенсации);

- транспортные услуги – по заявке, предоставление грузового автомобиля в границах Тацинского района 1 раз в год (без выплаты компенсации);

- компенсация земельного налога (после предъявления квитанции об оплате);

- ритуальные услуги по заявлению родственников Арендодателя на основании подтверждающих документов 6000 руб;

денежной выплаты, размер которой равен сумме земельного налога, начисленного налоговыми органами на переданную в аренду по настоящему договору земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для уплаты Арендодателем в текущем году;

денежной выплаты, размер которой равен сумме НДС, начисленной налоговым органом на доходы арендодателя в виде натуральной оплаты (продукцией), полученной по настоящему договору. Арендатор является налоговым агентом Арендодателя и самостоятельно исчисляет, удерживает из причитающейся Арендодателю арендной платы сумму НДС и уплачивает ее в бюджет.

Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукцией) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящимся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае со складов предприятия.

По соглашению сторон вид выдаваемой продукции может быть заменен другим видом продукции, исходя из равнозначной стоимости.

Арендная плата по заявлению Арендодателя может выплачиваться Арендатором в денежном выражении, из расчета стоимости продукции, сложившейся у Арендатора на момент выплаты арендной платы подлежащей выдаче в натуральном виде.

По второму вопросу повестки дня:

- избрание лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

выступил Сумкин В.В., предложил избрать в качестве уполномоченных лиц:

Гелемееву Татьяну Сергеевну, пол женский, 23.07.1974 года рождения, место рождения: х. Араканцев, Тацинского район, Ростовская область, паспорт: 60 19 № 570399, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 24.08.2019 года, код подразделения 610-059, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Тацинский р-н, х. Зазерский, ул. Набережная, д 29, и

Коршунова Юрия Владимировича, пол мужской, 24.08.1984 года рождения, место рождения: гор. Ярославль Ярославская области, гр. России, паспорт: 60 05 № 176149, выдан ОМ-1 гор. Таганрога Ростовской области, 29.12.2004 года, код подразделения 612-001, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная 23/2 кв.18

и наделить уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности и их правопреемников следующими полномочиями:

согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обратиться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета;

подавать заявления о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета;

подавать заявления и совершать все необходимые действия для исправления кадастровых или технических ошибок;

подписывать от имени участников долевой собственности акты согласования границ земельных участков; или уточнение границ

представлять интересы в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра по вопросам государственной регистрации прав и внесения изменений в ЕГРН;

подписывать, заключать и подавать на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области от имени собственников соглашения об определении долей на земельные участки, соглашение о способе и условиях раздела земельного участка;

подписывать и заключать от имени собственников договор аренды на земельные участки, дополнительное соглашение к договору аренды, соглашения о расторжении действующего договора аренды, либо уведомления о расторжении договора аренды, а также акта приема – передачи земельных участков с правом представлять интересы в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросам регистрации упомянутых договоров и соглашений. Оплачивать государственные пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, подавать необходимые, заявления, расписываться за участников долевой собственности, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок действия вышеуказанных полномочий установить 5 (пять) лет с момента проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – Единогласно

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0

Решили: Избрать

Гелемееву Татьяну Сергеевну, пол женский, 23.07.1974 года рождения, место рождения: х. Араканцев, Тацинского район, Ростовская область, паспорт: 60 19 № 570399, выдан ГУ МВД России по Ростовской области, 24.08.2019 года, код подразделения 610-059, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, Тацинский р-н, х. Зазерский, ул. Набережная, д 29, и

Коршунова Юрия Владимировича, пол мужской, 24.08.1984 года рождения, место рождения: гор. Ярославль Ярославская области, гр. России, паспорт: 60 05 № 176149, выдан ОМ-1 гор. Таганрога Ростовской области, 29.12.2004 года, код подразделения 612-001, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная 23/2 кв.18

и наделить уполномоченных лиц от имени участников долевой собственности и их правопреемников следующими полномочиями:

согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратиться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета; подавать заявления о снятии земельных участков с государственного кадастрового учета;

подавать заявления и совершать все необходимые действия для исправления кадастровых или технических ошибок;

подписывать от имени участников долевой собственности акты согласования границ земельных участков; или уточнение границ

представлять интересы в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, МФЦ, ФГБУ «ФКП» Росреестра по вопросам государственной регистрации прав и внесения изменений в ЕГРН;

подписывать, заключать и подавать на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области от имени собственников соглашения об определении долей на земельные участки, соглашение о способе и условиях раздела земельного участка;

подписывать и заключать от имени собственников договор аренды на земельные участки, дополнительное соглашение к договору аренды, соглашения о расторжении действующего договора аренды, либо уведомления о расторжении договора аренды, а также акта приема – передачи земельных участков с правом представлять интересы в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросам регистрации упомянутых договоров и соглашений. Оплачивать государственные пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, подавать необходимые, заявления, расписываться за участников долевой собственности, совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок действия вышеуказанных полномочий установить 5 (пять) лет с момента проведения собрания.

Председатель собрания



/Сумкин В.В./

Секретарь собрания



/Гелемеева Т.С./

Ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям и природопользованию Администрации Тацинского сельского поселения



/Кручинина С.С./

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Уведомления в СМИ, газета «Районные Вести» № 23 (11782) от 08.06.2023 г - 3 листа.
2. Журнал регистрации 6 листов.
3. Копия распоряжения Главы администрации Тацинского сельского поселения Тацинского района Ростовской области - 1 лист.
4. Копия выписок 105 листов.

РВ РАЙОННЫЕ ВЕСТИ

№23⁽¹¹⁷⁸²⁾
8 ИЮНЯ
2023 года

Цена
в розницу
свободная.
Подписной
индекс
П1091
5005

Общественно-
политическая
газета Тащинского района
Ростовской области

Фото- и видеорепо

Пьяный, Копань и Быстрая

Места отдыха у воды
проверили специалисты
областной поисково-
спасательной службы.



☑ Начальник отдела материнства и детства Управления социальной защиты населения Валентина Гарбуз 19 лет помогает семьям района в решении проблемных вопросов. Кандидатура В.И. Гарбуз представлена на награждение Грамотой ЗакСобрания Дона. Фото Л. Воротынцевой

/ 2

/ 8-9

www.rajonnievesti.ru



В ХОД ИДУТ НОЖИ И ТОПОРЫ...

Внутри семейные скандалы и споры в компаниях собутыльни-
ков возникают на почве распри
тия алкогольных напитков.

/ 7

Подписчики, мы едем к вам!

С 5 по 15 июня,

совместно с Почтой России,
«Районные вести» проводят
Денату подписки.

10 дней цена на газету будет
снижена.

9 июня, с 10.00, сотрудники
редакции с бесприоритетной
лотереей ждут вас в Углегор-
ском Доме культуры.

13 июня, в 10.00, встреча-
емся в отделении почтовой
связи (ОПС) хут. Маслов, в
11.15 - в Кроковском ОПС.

15 июня, с 7.00, мы ждем
вас на рынке пос. Жирнов.

Не упустите шанс сэконо-
мить 85 рублей и получить
сюрприз от «РВ»!

Уважаемые жители
Тащинского района!

Примите самые искренние
поздравления с Днём России!

12 июня мы отмечаем глав-
ный государственный праздник
современной России, прилав-

Суховские школьники пополнили ряды «Орлят»

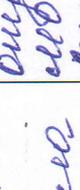
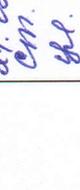
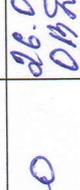
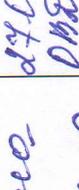
Первоклассников торжественно приняли во Всероссийскую
организацию «Орлята России»

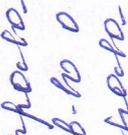
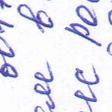
Журнал регистрации участников общего собрания собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

кадастровые номера:

**61:38:0600009:1231
61:38:0600009:1230
61:38:0600009:1234
61:38:0600009:1232
61:38:0600009:1225**

**61:38:0600009:1226
61:38:0600009:1236
61:38:0600009:1237
61:38:0600009:1224
61:38:0600009:1227**

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
1	Воронцова Мария Александровна	14.02.1963 6008 152, 167 Омский район, с/пос. Восточный ул. Уткина д. 10 Адрес: Омск, ул. Восточная, д. 10 ст. Южная	св-во о гос. рег. права 61-61-44/013/доп-92		
2	Тямо Валентина Александровна	01.02.1959 6005 426 480 Омск, ул. Тургейного д. 34	св-во о гос. рег. права 61-61/044-61/044/001/доп - 2669/3		
3	Мельникова Валентина Александровна	26.06.1960 6005 425 055 Омск, ул. Тургейного д. 34 ул. Октябрьская д. 47	Именная 61-38-060009, 1232 - 61/189/доп-22		
4	Зоткина Мария Александровна	27.05.1956 6002 051 099 Омск, ул. Тургейного д. 34 ул. Тургейного д. 34 ул. Тургейного д. 34	св-во о гос. рег. права 61-61-44/013/доп-92		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
5	Торбунов Юргеней Александрович	22.12.1959 6074 298839 Выдана в ст. Троицкой с/пд Чувш. рессп. в пор. Росневетской обл. в пор. с/пд Троицкой с/пд. 610-059 ст. Троицкая ул. Степановская ддн	св-во о гос. регистрации права 61-61-44/013/2013-103. св-во о гос. регистрации права 61-61-44/013/2013-104		
6	Сарченко Анна Александровна	30.03.1960 6005 464 013 ОПД Троицкой с/пд. г.но. Росневетской обл. 04.12.2005 612-062 ст. Троицкая ул. Степановская 37б	св-во о гос. регистрации права 61-61-44/013/2013-103 св-во о гос. регистрации права 61-61-44/013/2013-101		
7	Чемпицкий Юлиан Травицкий	14.10.1948 6002 050512 ОПД Троицкой с/пд. г.но. Росневетской обл. 8.12.2001 612-062 ст. Троицкая ул. Степановская 44 кб1	св-во о гос. рег. права 61-61-44/013/2013-103 св-во о гос. рег. права 61-61-44/013/2013-101		
8	Шевес Владимир Иванович	18.03.1957 6002 643 969 ОПД Троицкой с/пд. г.но. Росневетской обл. 24.05.2001 612-062 ст. Троицкая ул. Трутовская 9	св-во о гос. рег. права 61-61-44/013/2013-91 св-во о гос. рег. права 61-61-44/013/2013-92		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
9	Лукаш Мария Александровна	6003 011152 ОВД Тацинского р-на Гостовской обл 26.07.2002 612-062 ад.08.19302 см. Тацинская ул. Хвостурена 24	св-во 61-61-44/013/2013-94 св-во 61-61-44/013/2013-103 св-во 61-61-44/013/2013-101	Лукаш	
10	Тамашов Владимир Александрович	02.08.1960 6005 690930 ОВД Тацинского р-на Гостовской обл 20.09.2006 612-062 см. Тацинская ул. Луговое 42а	св-во 61-61-44/013/2013-105 св-во 61-61-44/013/2013-106		
11	Черушова Татьяна Александровна	03.02.1951 6002 936964 ОВД Тацинского р-на Гостовской обл 25.07.2002 612-062 см. Тацинская ул. Сергеевдова 4	выписка 61:38:0600009:1231-61/189/ 2021-6 выписка 61:38:0600009:1226-61/189/ 2021-3	Чс-	
12	Тарасов Юрий Николаевич	01.04.1961 6005 689644 ОВД Тацинского р-на Гостовской обл 15.05.2006 612-062 с. Тацинская ул. Лещина 14а	св-во 61-61/044-61/044/001/2015- 6281/3 св-во 61-61/044-61/044/001/2015- 6282/3		

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
13	Графурова Юлианна- Николаевна	02.01.1952, 6003 736 070 ОБД Тамбовской р-на г.Тамбовской обл 10.03.2003. 612-062 ст. Тамбовская ул. Мухоморова д 1	св-во 61-61/044-61/044/001/2015 - 5590/3 св-во 61-61/044-61/044/001/2015 - 5589/4	Графурова	
14	Лебедев Владимир Васильевич	26.11.1944, 6019 695944 ТУ МВД России по РО 18.12.2019. 610-059 ст. Тамбовская пер. Новоселовский 9	вн-мск 61:38:0600009:1234-61/044/ 2020-7 вн-мск 61:38:0600009:1225-61/044/ 2020-10	Лебедев	
15	Сочева Светлана- Ивановна	11.05.1963, 6604 396161 МО УФСБ России по Смоленской обл в городе Талдоме 28.05.2008. 640-004 Смоленская обл пер. Талдом ул. Советская 9 10 кв 1	вн-мск 61:38:0600009:1226-61/189/ 2022-7 вн-мск 61:38:0600009:1230-61/189/ 2022-5	Сочева	
16	Темасова Лариса- Ивановна	12.04.1969, 6014 542 085 Инженерские н.д. МО УФСБ России по РО в городе г.Тамове-на-Дону 15.04.2014. 610-011 г. Тамов-на-Дону ул. Королева 9 42 кв 6	вн-мск 61:38:0600009:1226-61/189/ 2022-5 вн-мск 61:38:0600009:1230-61/189/ 2022-3	Темасова	

№ п/п	ФИО	Дата рождения, серия, номер паспорта, орган выдачи, дата выдачи, код подразделения, адрес регистрации (прописка)	Документ, удостоверяющий право на земельную долю	подпись	примечание
17	Омешево Светлана Васильевна	14.11.1959. 6005 226822 ОАЭ Тамбовского р-на г.остовской обл 18.03.2005. 612-062 ст. Тамбовская пер. Свободный 16	выписка. 61:38:0600009:1232-61/044/ 2020-6 выписка. 61:38:0600009:1227-61/044/ 2020-5	Омешево	
18	Тирюкова Ирина Николаевна	03.01.1954 6003 011919 ОАЭ Тамбовского р-на г.остовской обл 13.08.2002 612-062 г.остов. на. - Доу ул. 40-летия Победы 63/14 сп. 4 кв. 22	св-во 61-61-44/013/2013-92 св-во 61-61-44/013/2013-91	Тирюкова	
19	Морозова Наталья Александровна	14.06.1977. 6022 948943 БУ МРЭТ России по РО 12.04.2022 610-059 ст. Тамбовская ул. Промышленная 9142	выписка. 61:38:0600009:1231-61/ 189/2022-8 выписка 61:38:0600009:1236-61/189/ 2022-6	[подпись]	
20	Табачков Светлана Александровна	05.09.1954 6005 029140 ОАЭ Тамбовского р-на г.остовской обл 29.05.2004 612-062 ст. Тамбовская ул. Мухоморова, 84	св-во 61-61-44/013/2013-105 св-во 61-61-44/013/2013-106	Табачков	



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЦИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Тацинского района Ростовской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2023 года

№ 53

ст. Тацинская

О назначении уполномоченного лица
для участия в общем собрании участников
долевой собственности

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномочить ведущего специалиста по имущественным и земельным отношениям и природопользованию Кручинину Светлану Сергеевну для участия в проведении общего собрания участников долевой собственности, которое состоится в МБУК «РДК Тацинского района» по адресу: Ростовская область, Тацинский район, ст. Тацинская, ул. Ленина, 78, 18.07.2023 г. в 14-00 часов.

Глава Администрации Тацинского
сельского поселения

А.С. Вакулич



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139573626			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1224	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Тагинский район, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 10,61 км на юг от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		118939 +/- 3467	
Кадастровая стоимость, руб:		649406.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139573626			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1224	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/33 61:38:0600009:1224-61/189/2023-24 02.03.2023 07:22:39
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № *, выдан 16.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4/33 61:38:0600009:1224-61/189/2023-22 27.02.2023 08:53:49
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, № *, выдан 07.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139573626			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1224	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 4/33 61:38:0600009:1224-61/189/2023-20 08.02.2023 08:16:00
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 4/33 61:38:0600009:1224-61/189/2022-16 16.11.2022 11:32:08
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 11.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/33 61-61-44/019/2014-55 28.04.2014 15:49:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.08.2020 09:34:54	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139573626

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1224

	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1224-61/044/2020-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 8/33 61-61-44/013/2013-194 02.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.08.2020 09:34:54	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139573626	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1224
номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1224-61/044/2020-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139573626			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1224	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

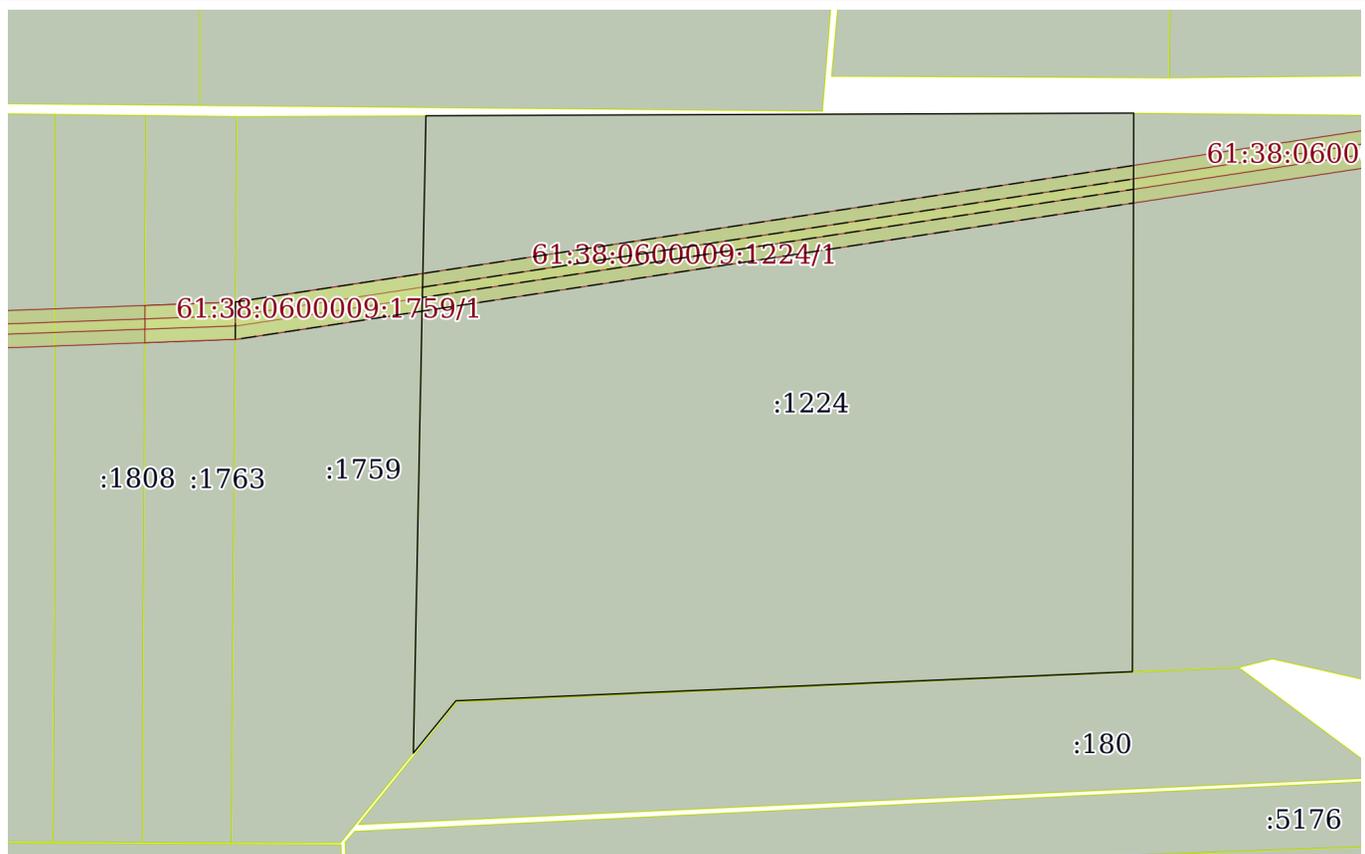
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139573626			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1224	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1225	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, в 7,72 км на юго-запад от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		680000 +/- 7215	
Кадастровая стоимость, руб:		6310400	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1225	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 125/680 61:38:0600009:1225-61/189/2023-16 03.04.2023 09:18:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 28.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 75/680 61:38:0600009:1225-61/189/2023-14 02.03.2023 07:29:03
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, № *, выдан 16.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1225	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 125/680 61:38:0600009:1225-61/044/2020-10 27.05.2020 09:32:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2020 09:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1225-61/044/2020-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1225	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 125/680 61-61/044-61/044/001/2015-5589/4 14.11.2015 12:49:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2020 09:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1225-61/044/2020-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1225	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 125/680 61-61-44/013/2013-94 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2020 09:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1225-61/044/2020-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1225	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 105/680 61-61-44/013/2013-94 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2020 09:32:46	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1225-61/044/2020-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651		
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1225	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

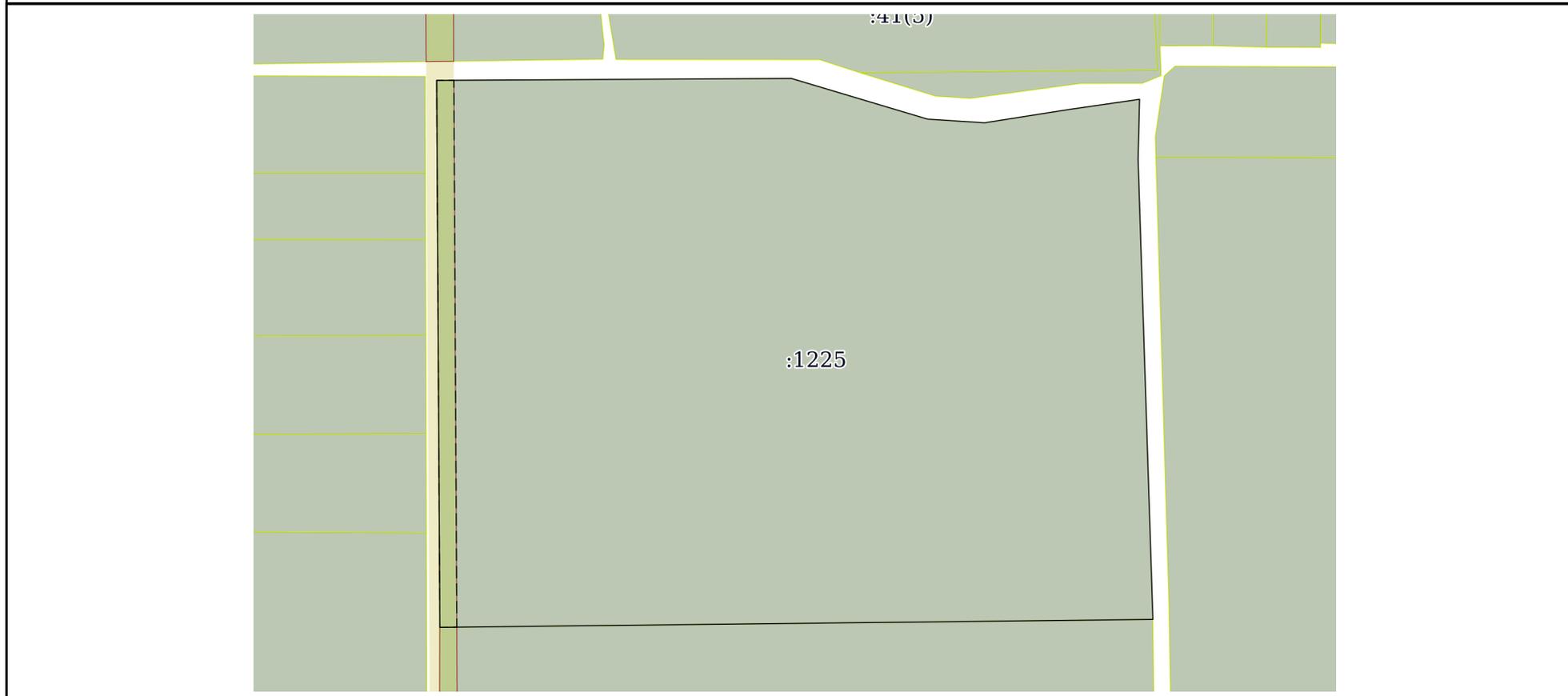
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139585651

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1225

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1226	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, в 10,73 км на юг от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		171000 +/- 4349	
Кадастровая стоимость, руб:		1015740	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1226	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/13 61:38:0600009:1226-61/189/2023-12 29.01.2023 16:28:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/26 61:38:0600009:1226-61/189/2022-7 03.03.2022 11:41:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1226

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/26 61:38:0600009:1226-61/189/2022-5 03.03.2022 11:24:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1226

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/13 61:38:0600009:1226-61/189/2021-3 15.10.2021 09:07:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1226

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/13 61-61-44/013/2013-92 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1226

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/13 61-61-44/013/2013-92 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		61-61-44/023/2013-429
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1226	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/13 61-61-44/013/2013-92 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1226	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 2/13 61-61-44/013/2013-92 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1226	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/13 61-61-44/013/2013-92 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1226
основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1226	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139584339			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1226	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, в 10,64 км на юг от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		171000 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		1109790	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/12 61:38:0600009:1227-61/189/2023-22 29.01.2023 16:56:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 13.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/12 61:38:0600009:1227-61/189/2022-18 13.12.2022 09:45:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:29:47	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1227

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/12 61:38:0600009:1227-61/044/2020-5 19.03.2020 14:14:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:29:47	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1227

	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/12 61-61/044-61/031/003/2016-6899/3 15.09.2016 16:03:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:29:47
		номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2020-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-103 26.03.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:29:47	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-103 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:29:47	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-103 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:29:47	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1227

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-103 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.09.2020 12:29:47
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1227-61/044/2020-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	28.02.2017 10:46:34	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2017-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка из ФССП #3283036206, выдан 14.02.2017, Тацинский отдел судебных приставов УФССП по РО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-103 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:29:47	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1227-61/044/2020-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 12.12.2022 Документ нотариально удостоверен: 12.12.2022 Любименко И.Л. 61/218-н/61-2022-4-659	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 13	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1227
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

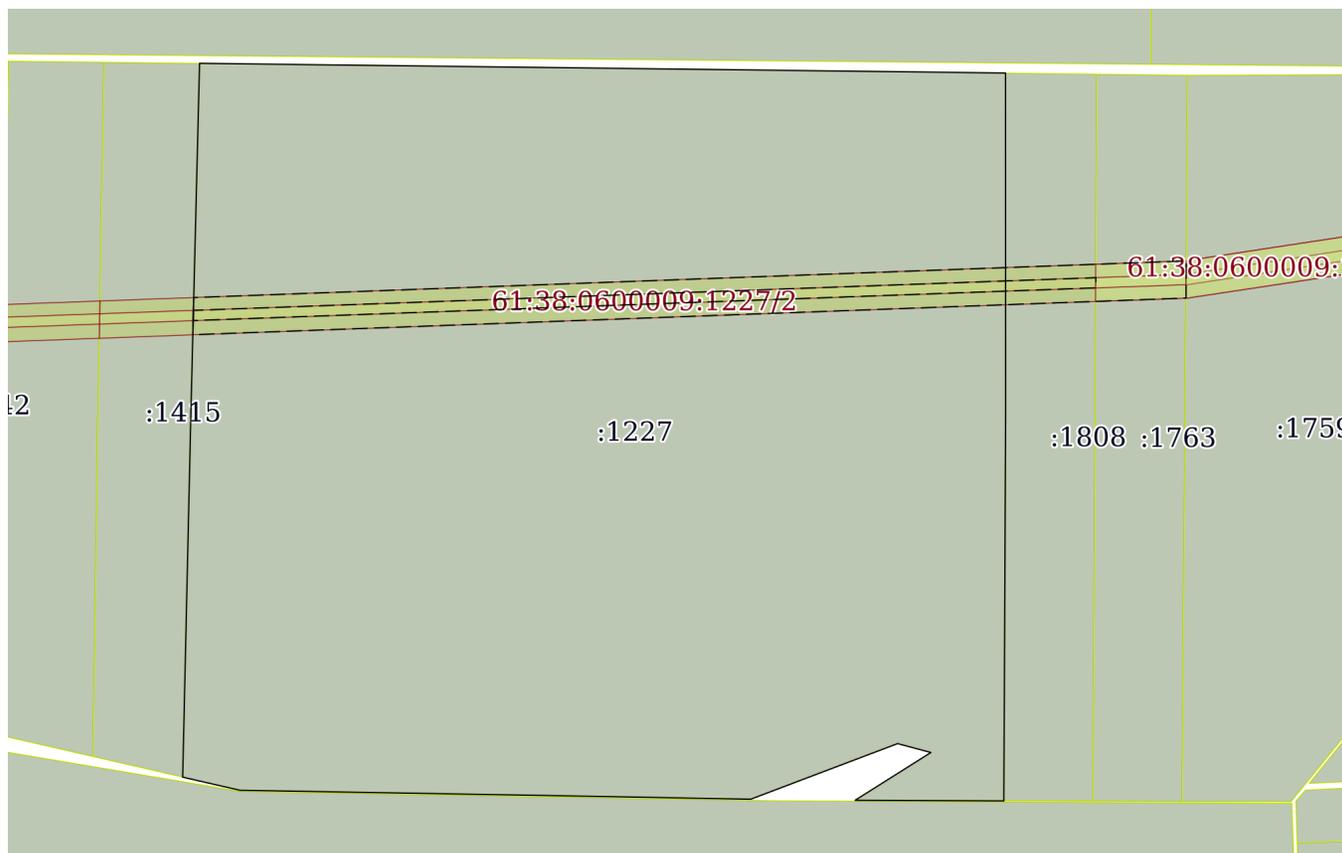
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139578429			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1227	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1230	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, в 7,89 км на юго-запад от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		1000000 +/- 10717	
Кадастровая стоимость, руб:		9940000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1230	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/12 61:38:0600009:1230-61/189/2023-11 02.02.2023 11:12:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/24 61:38:0600009:1230-61/189/2022-5 03.03.2022 11:36:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1230

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/24 61:38:0600009:1230-61/189/2022-3 03.03.2022 10:46:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1230

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-91 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1230

	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 2/12 61-61-44/013/2013-91 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1230	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-91 21.03.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11			
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1230	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1230	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-91 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
		Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1230	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/12 61-61-44/013/2013-91 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	61-61-44/023/2013-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429 Договор купли-продажи, выдан 12.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 11		
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049		
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1230	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

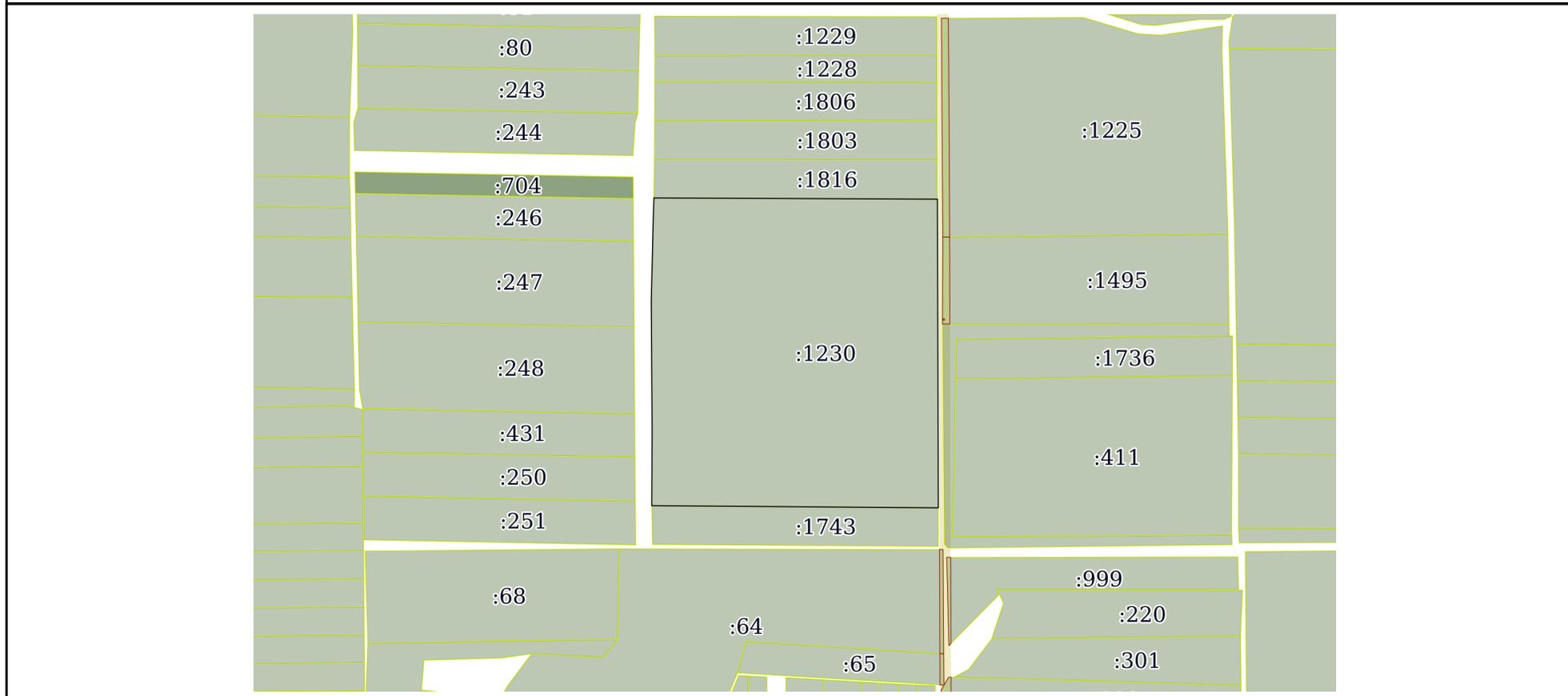
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139588049			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1230	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1231	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, в 7,80 км на юго- восток от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		1375000 +/- 10260	
Кадастровая стоимость, руб:		13777500	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1231	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/22 61:38:0600009:1231-61/189/2022-8 29.11.2022 12:44:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.12.2017 14:22:33
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1231-61/044/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1231

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/22 61:38:0600009:1231-61/189/2021-6 15.10.2021 09:08:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/22 61:38:0600009:1231-61/044/2017-3 26.12.2017 14:22:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 2/22 61-61/044-61/044/001/2015-6281/3 23.12.2015 13:10:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 2/22 61-61/044-61/044/001/2015-2669/3 29.05.2015 10:23:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.12.2017 14:22:33
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1231-61/044/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-44/013/2013-105 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-44/013/2013-105 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-44/013/2013-105 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-44/013/2013-105 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-44/013/2013-105 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 1/22 61-61-44/013/2013-105 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 2/22 61-61-44/013/2013-105 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:22:33	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1231-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542

Кадастровый номер:

61:38:0600009:1231

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1231	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

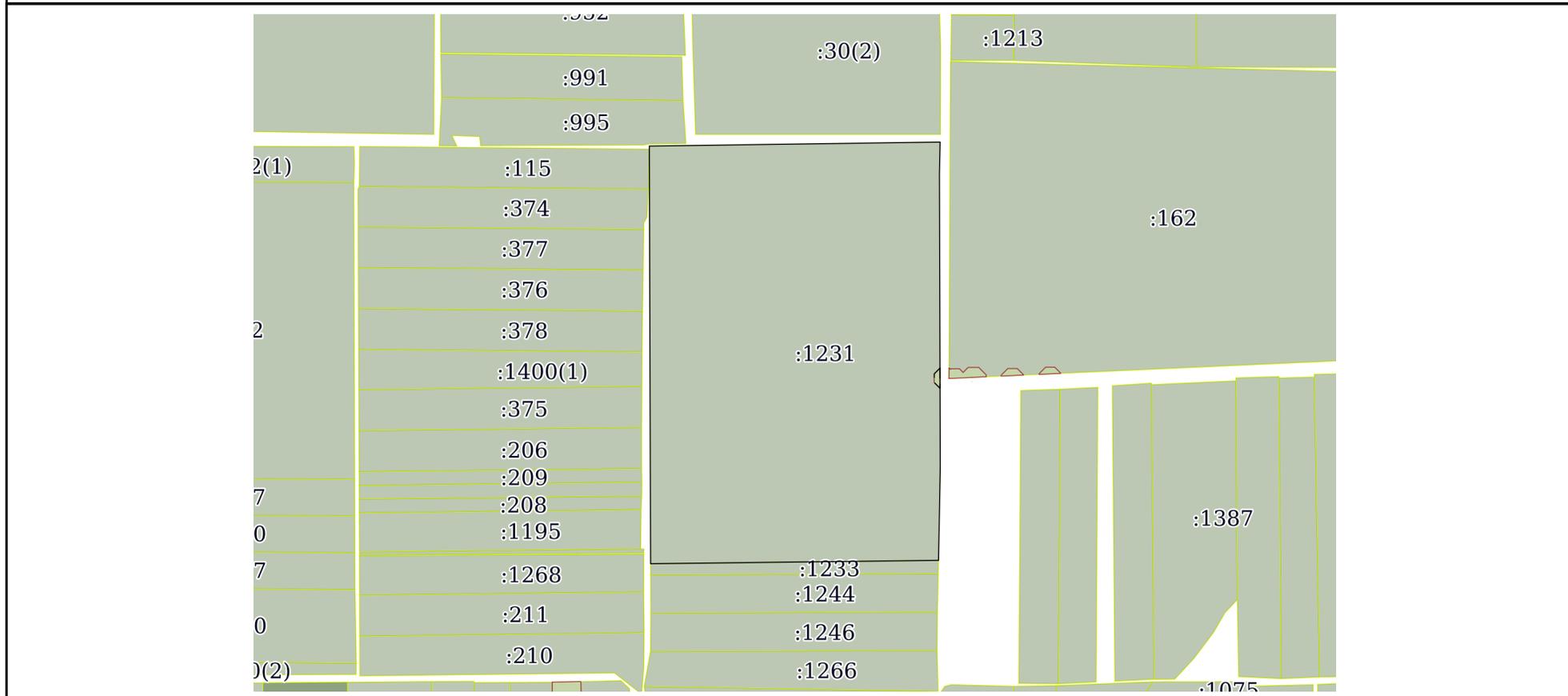
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139582542			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1231	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1232	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Тагинский район, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 8,48 км на юг от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		1020000 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		9669600	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1232	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 125/1395 61:38:0600009:1232-61/189/2023-27 29.01.2023 16:56:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 13.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 125/1395 61:38:0600009:1232-61/189/2022-22 13.12.2022 09:23:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 125/1395 61:38:0600009:1232-61/044/2020-9 05.06.2020 11:10:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 125/1395 61:38:0600009:1232-61/044/2020-5 19.03.2020 14:18:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 125/1395 61-61-44/013/2013-101 22.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 125/1395 61-61-44/013/2013-101 22.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 20/1395 61-61-44/013/2013-101 22.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 125/1395 61-61-44/013/2013-101 22.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 125/1395 61-61-44/013/2013-101 22.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020 12:27:14	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1232-61/044/2020-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1232	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

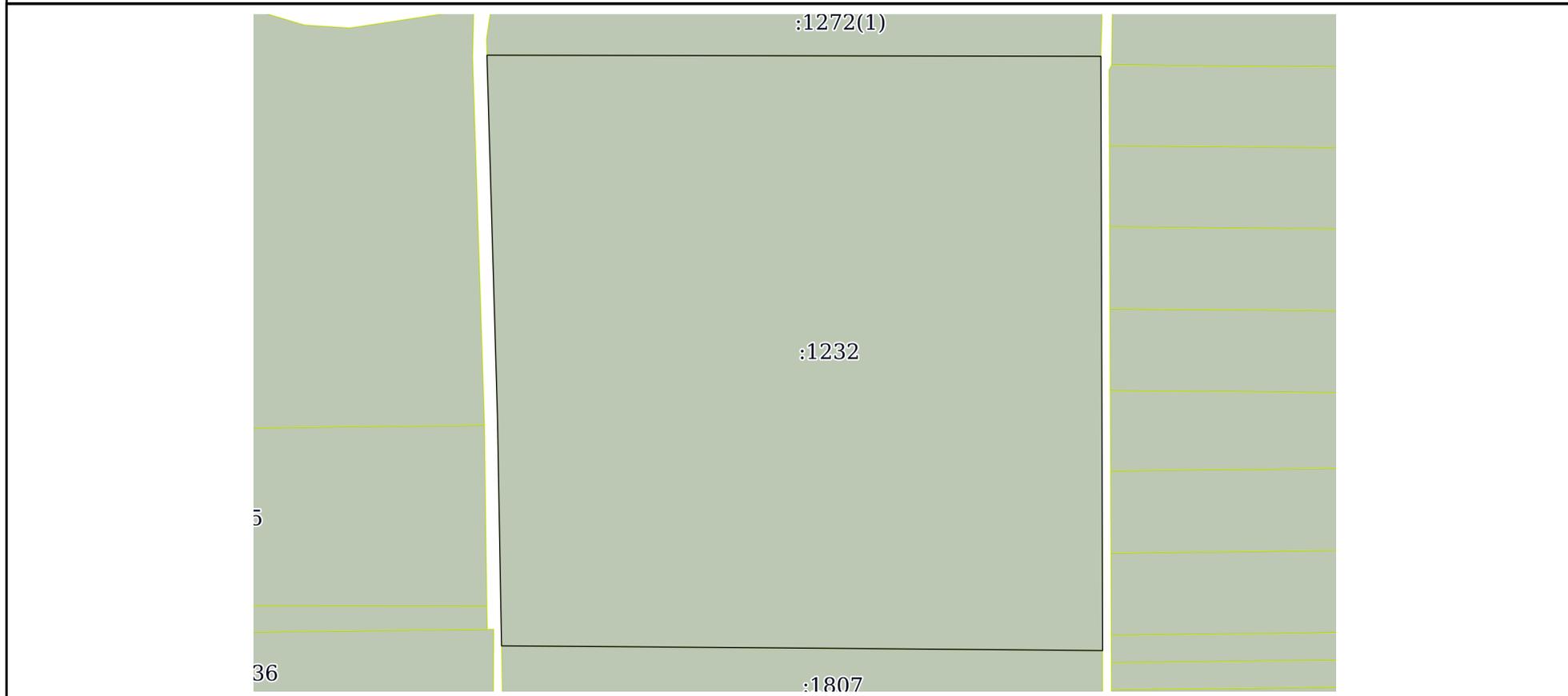
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139587092

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1232

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139468464			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1234	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская область, Тагинский район, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 9,10 км на юг от ул. Ленина,49	
Площадь, м2:		581000 +/- 9097	
Кадастровая стоимость, руб:		5229000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139468464			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1234	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 175/1081 61:38:0600009:1234-61/189/2023-25 02.03.2023 07:28:30
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № *, выдан 16.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 125/1081 61:38:0600009:1234-61/189/2023-23 27.02.2023 08:52:06
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, № *, выдан 07.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6			
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139468464			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1234	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 125/1081 61:38:0600009:1234-61/189/2023-21 08.02.2023 08:16:00
3	Документы-основания	3.3	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 30.01.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 125/1081 61:38:0600009:1234-61/189/2022-17 16.11.2022 11:32:08
3	Документы-основания	3.4	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 11.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 31/1081 61-61-44/019/2014-54 28.04.2014 15:48:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.08.2020 09:32:53	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139468464	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1234
номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1234-61/044/2020-12
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139468464			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1234	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

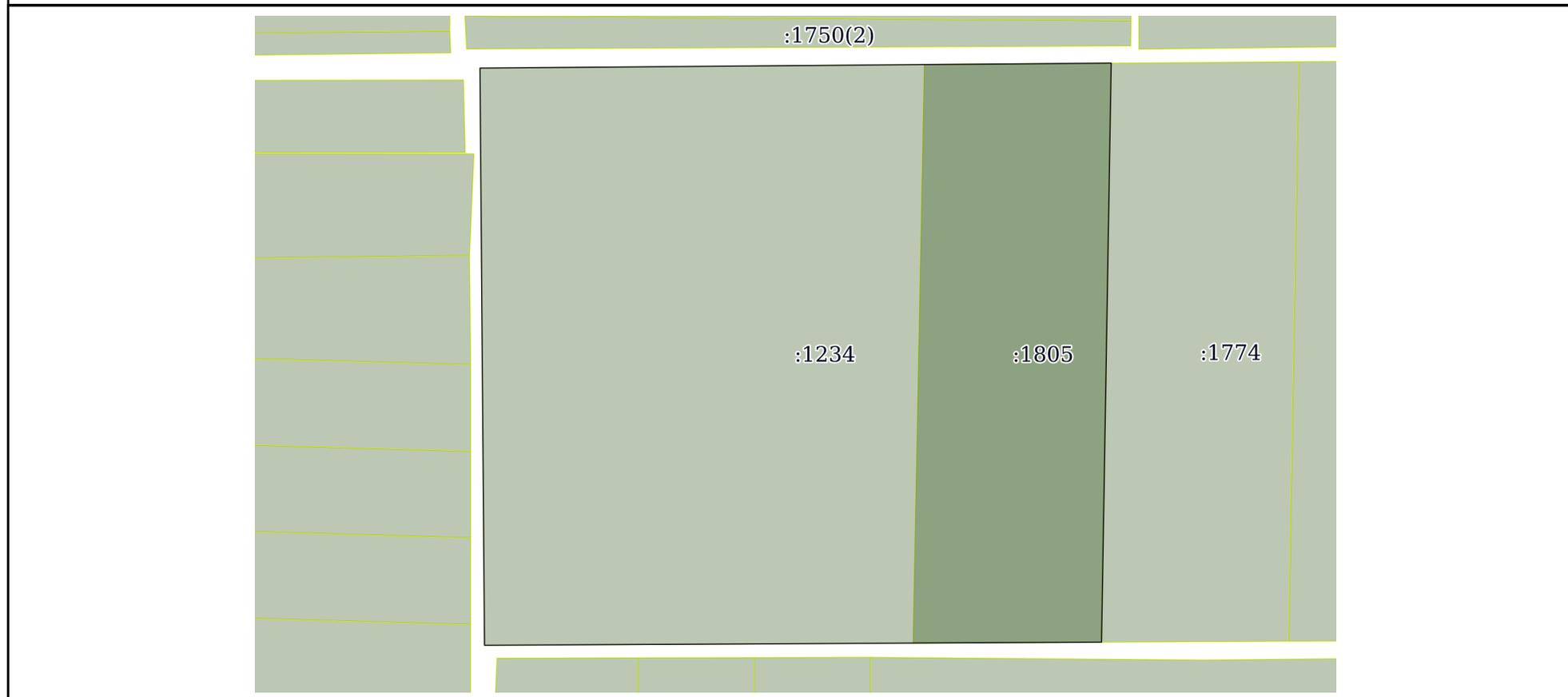
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139468464			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1234	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1236	
Номер кадастрового квартала:		61:38:0600009	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Ростовская обл., Тацинский район, Тацинское сельское поселение, ст. Тацинская, в 10,85 км на юго- запад от ул. Ленина, 49	
Площадь, м2:		190000 +/- 3814	
Кадастровая стоимость, руб:		1577000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для производства сельскохозяйственной продукции	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1236	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/20 61:38:0600009:1236-61/189/2022-6 29.11.2022 10:23:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.12.2017 14:34:37
	номер государственной регистрации:		61:38:0600009:1236-61/044/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/20 61:38:0600009:1236-61/044/2017-3 26.12.2017 14:34:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 2/20 61-61/044-61/044/001/2015-6282/3 23.12.2015 13:13:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 2/20 61-61/044-61/044/001/2015-2668/3 29.05.2015 10:31:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Муниципальное образование "Тацинское сельское поселение"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 2/20 61-61-44/040/2014-45 20.10.2014 12:55:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1236	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/20 61-61-44/013/2013-106 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 2/20 61-61-44/013/2013-106 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 2/20 61-61-44/013/2013-106 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 2/20 61-61-44/013/2013-106 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 2/20 61-61-44/013/2013-106 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1236

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 2/20 61-61-44/013/2013-106 26.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.12.2017 14:34:37	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1236-61/044/2017-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 14		
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417		
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1236	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

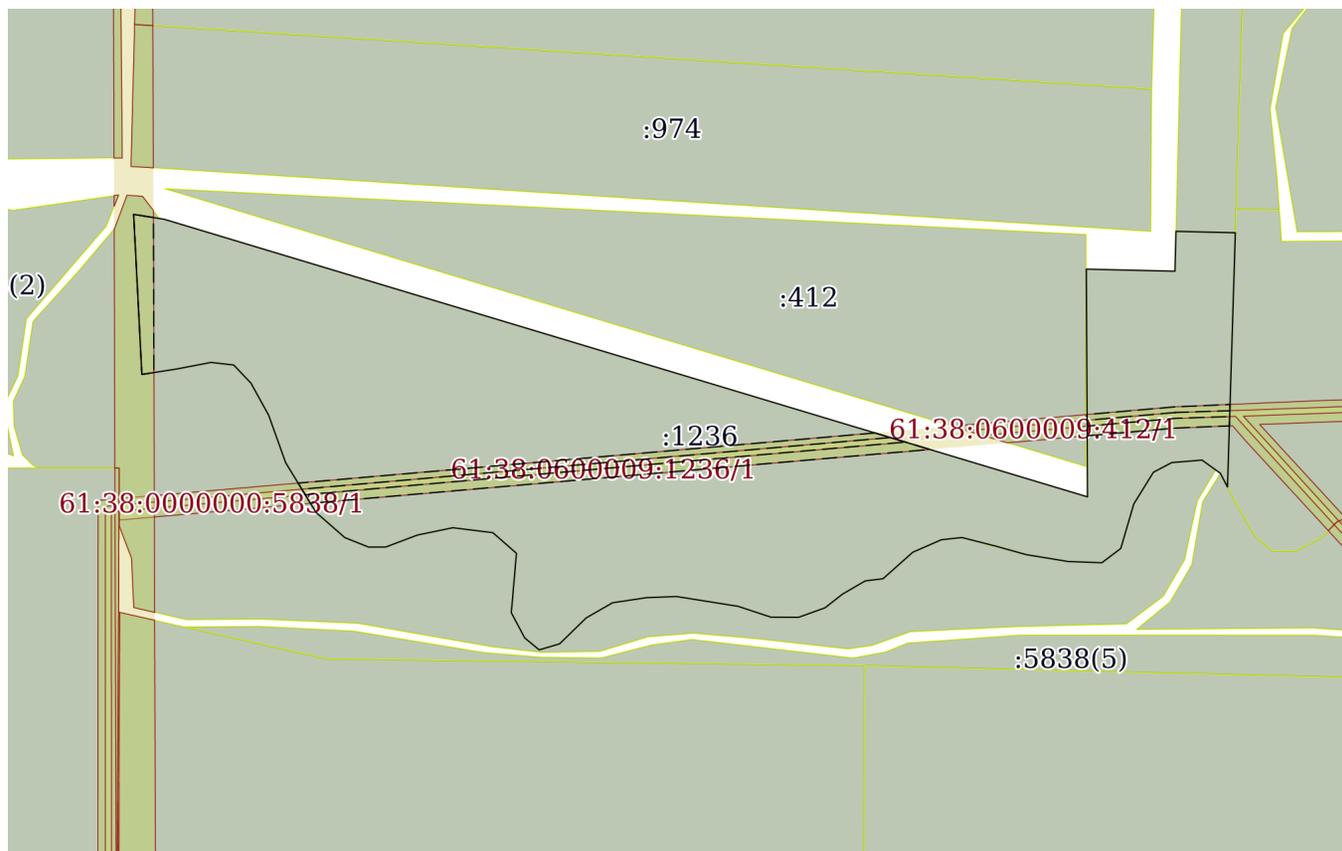
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139583417			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1236	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139568917

Кадастровый номер: 61:38:0600009:1237

Номер кадастрового квартала:	61:38:0600009
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, Тагинский район, Тагинское сельское поселение, ст. Тагинская, в 10,80 км на юго-восток от ул. Ленина,49
Площадь, м2:	95000 +/- 2697
Кадастровая стоимость, руб:	524400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для производства сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Коршунов Юрий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Зазерское", 6134008500



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139568917			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1237	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 61:38:0600009:1237-61/189/2023-12 03.04.2023 09:18:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 28.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 61:38:0600009:1237-61/189/2023-10 02.03.2023 07:23:23
3	Документы-основания	3.2	Договор купли-продажи, № *, выдан 16.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7			
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139568917			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1237	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 61:38:0600009:1237-61/044/2020-7 27.05.2020 09:29:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2020 09:29:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1237-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139568917			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1237	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 61-61/044-61/044/001/2015-5590/3 14.11.2015 12:53:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2020 09:29:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1237-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139568917			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1237	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 61-61-44/013/2013-99 21.03.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.05.2020 09:29:00	
	номер государственной регистрации:	61:38:0600009:1237-61/044/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2013 по 04.07.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Зазерское", ИНН: 6134008500, ОГРН: 1026101643480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 17.02.2013, дата государственной регистрации: 04.07.2013, номер государственной регистрации: 61-61-44/023/2013-429	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139568917	
Кадастровый номер:	61:38:0600009:1237
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
20.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139568917			
Кадастровый номер:		61:38:0600009:1237	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

прошито и пронумеровано *122*
листа(ов)

Администрация Гайннского сельского поселения

Вед. специалист *Кручина* С.С.

